

ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ОДЕССКОГО РЕГИОНА

Волков Е.М., Беспалова А.В., Харитонов А.И. (Одесская государственная академия строительства и архитектуры)

Анализируются причины, влияющие на стабильную работу строительной отрасли в Одесской области начиная с 1990 г. Для улучшения управления строительством предлагается создание единого заказчика с правом решения вопросов финансирования, подготовки кадров, производства стройматериалов и др.

Капитальное строительство в СССР являлось крупнейшей индустриальной областью народного хозяйства, от которого зависело развитие всей экономики страны. Осуществление большой программы капитального строительства сопровождалось дальнейшим развитием строительной индустрии, наращиванием мощностей строительных организаций, их производственной базы на современной технической основе, совершенствованием управления строительством.

До 1991 г. в Одесской области было 160 строительных организаций, 53 предприятия строительной индустрии, которые были объединены в 17 управленческих организаций по направлениям строительства [1, 2, 3, 4]. Наиболее крупные из них:

- трест «Черноморгидрострой» – специализация: строительство портовых гидротехнических сооружений;
- трест «Одестрансстрой» – транспортное строительство;
- трест «Дунайводстрой» – гидромелиоративное строительство;
- трест «Агрострой» – строительство объектов соцкультбыта в сельской местности;
- трест «Агропромстрой» – строительство промышленных объектов в сельской местности;
- ПСМО «Одесстрой» – строительство объектов гражданского и промышленного назначения в г. Одессе;
- трест «Одесоблстрой» – строительство объектов гражданского и промышленного назначения в районах и городах Одесской области;
- трест «Черноморкурортстрой» – строительство объектов курортного назначения.

Каждая строительная организация имела свою производственную базу, кроме этого под мощностями строительных организаций создавались предприятия стройиндустрии и промстройматериалов с широким использованием местного сырья, что вело к удешевлению строительства объектов. По направлениям строительства была создана сеть проектных организаций.

Строительный комплекс работал как единый механизм и выполнял объем строительных работ на сумму свыше 1 млрд. руб. Под эти объемы по направлениям строительства готовились и специалисты разного уровня.

Предприятия строительных материалов и стройиндустрии выпускали в год стеновых материалов до 900 млн. шт. условного кирпича, в т.ч. кирпича строительного 200 млн. шт., мягкой кровли – 30 млн. м², линолеума – 14 млн. м², цемента – 380 тыс. т, нерудных строительных материалов (щебень, песок) – 2 млн. м³, сборного железобетона – 1224 тыс. м³.

Однако при всем этом имелись серьезные недостатки в строительной отрасли: низкое качество выполняемых работ, слабая механовооруженность (50% ручного труда), низкая культура производства, значительное отставание в темпах внедрения новых технологий, конструкций, материалов, устаревшие методы организации и управления строительным производством.

После распада СССР произошел разрыв наработанных производственных связей и изменение форм собственности на предприятия строительной индустрии. В результате финансового кризиса сократились инвестиции в строительство, из-за удорожания энергоресурсов увеличилась себестоимость строительной продукции. Объем подрядных работ сократился на ¾ от объемов 1990 г.

Только в жилищном строительстве объем капитальных вложений в 1997 г. по сравнению с 1990 г. сократился на 89%, в результате чего на 60% произошло сокращение рабочих мест.

Износ основных фондов в строительных организациях составил 75%, в промышленности строительных материалов – 85%, соответственно снижается качество выпускаемой продукции и увеличивается расход энергоресурсов.

При таком положении практически прекратили работу такие организации, как Дунайводстрой, Черноморкурортстрой, Агрострой, Одесский кровельный комбинат, объединение Одесжелезобетон (ЖБИ-1,

ЖБИ-2, ЖБИ-3), завод керамических изделий и ряд других организаций (табл. 1 и табл. 2)

Таблица 1

Выпуск основных строительных материалов и конструкций предприятиями стройиндустрии за период 1990–2000 гг.

Наименование продукции	Ед. изм	Объем выпускаемой продукции по годам										
		1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Линолеум	млн.м ²	13,8	11,5	9,8	4,6	1,5	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0	1,4
Сб. ж/бетон	тыс.м ³	1224	1099	983	637	424	247	63,5	102	101	111	120
Цемент	тыс.тн	393	385	355	333	381	247	196	102	101	110	120
Кирпич	млн. шт. усл.кирп	278	182	166	92	93	68	65	66	57	65	59
Мягк. кров мат-лы	млн. м ²	30,9	18,1	10,4	4,3	2,1	1,3	0,8	0,7	0,4	0,1	–

Таблица 2

Выполнение объемов работ строительными организациями Одесской области собственными силами в 1990–2003 гг.

Годы	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Объем работ, млн.гн	1669	980	860	631	521	336	213	176	178	194	231	463	498	667
Ввод жилья, тыс.м ²	791	628	546	524	451	401	327	253	288	296	269	338	402	378

Несмотря на все сложности в связи с финансовым кризисом строительному комплексу Одесской области удалось стабилизировать си-

туацію. В 1997 г. Строительные организации и промышленность строительных материалов сработала на уровне 1996 г., а, начиная с 1998 г., начался постепенный рост строительного производства.

Начали внедряться новые технологические линии, привлекаться отечественные и зарубежные инвесторы, разрабатываться региональные программы с использованием кредитных линий различных банков.

Разрабатываются программы «Строительство жилья для военнослужащих» с использованием налога по НДС от предприятий Одесской области, «Строительство жилья для молодых семей», «Строительство жилья на селе», используя государственное финансирование и кредиты банков и т.д.

В строительной отрасли Одесской области до 1990 г. работало около 60 тыс. чел., которых готовили ведомственные ПТУ, техникумы, ВУЗы. В связи с кризисом в экономике Украины в строительной отрасли произошел значительный отток квалифицированных кадров, и в 2001 г. в строительной отрасли трудилось только 22,1 тыс. чел.

За 9 месяцев 2004 г. строительный комплекс выполнил работ на сумму 615,2 млн.грн., что больше соответствующего периода прошлого года на 9,1%.

Количество рабочих мест по сравнению с 2001 г. увеличилось на 4 тыс. и составляет 18,3 тыс.чел. Если учесть инфляцию в 2004 г. 10%, то окажется, что роста производства нет, тем более что стоимость строительных материалов увеличилась в среднем на 30-50%. Рост численности рабочих указывает на снижение квалификации.

Выход из создавшегося положения видится при решении следующих вопросов:

1. Разработать систему законов, усиливающих ответственность заказчиков за оплату выполненных объемов работ (из года в год долг заказчиков перед строительными организациями составляет порядка 50–60 млн. грн.).
2. Устранить причины, влияющие на стабильную работу строительных организаций:
 - высокий уровень налогов;
 - недостаток оборотных финансовых средств из-за несвоевременных взаиморасчетов с заказчиком;
 - высокие процентные ставки банковских кредитов;
 - неполное финансирование строительной отрасли под объекты госзаказа;

- нехватка квалифицированных кадров (рабочих и ИТР);
- нехватка строительных материалов.

3. Улучшить функции управления строительной отраслью.

Для этого целесообразно создать в области единого заказчика по строительству объектов независимо от форм собственности с передачей права решения всех вопросов, связанных со строительством: финансирование, производство стройматериалов, подготовка кадров, проектные работы и т.д.

При получении заказа на условиях тендера единым заказчиком выбирается строительная организация, прогнозируется выпуск необходимых строительных материалов и конструкций, делается прогноз на подготовку рабочих кадров и специалистов.

Усиливается контроль над застройкой территории области и городов, контролируется экологическая ситуация, повышается качество выполняемых работ.

Система единого заказчика позволит выработать стратегию строительства для организаций независимо от форм собственности и не ущемляя их интересов, т.е. решить вопросы своевременного финансирования строительных предприятий, планирования и подготовки необходимых кадров, внедрения новых технологий и материалов, прогрессивных методов производства работ, что позволит уменьшить износ основных фондов, удешевить выпускаемую продукцию в строительстве, рационально использовать квалифицированные рабочие кадры и инженерно-технический персонал, уменьшить текучесть кадров, сократить сроки строительства.

Литература

1. Инвестиции и строительная деятельность в Одесской области. – Обл. стат. (1 раз в год).
2. Деятельность строительных организаций в Одесской области. – Обл. стат. (1 раз в квартал).
3. Доклад о социально-экономическом состоянии Одесской области. – Обл. стат. (1 раз в месяц).
4. Отчет управления строительного комплекса Облгосадминистрации в Госстрой Украины (1 раз в год).

**Предлагаемая структура управления
строительной отраслью на территории Одесской области**

