

ОБ'ЄМНО-МОДУЛЬНІ СИСТЕМИ У СУЧАСНОМУ БУДІВНИЦТВІ

Лукашенко Л. Е., доцент

(кафедра технології будівельного виробництва)

Будівництво модульних будинків – тенденція, яка сьогодні переживає нове народження та набирає популярності у всьому світі. Будинки із сучасних готових блоків відрізняються енергоефективністю, можливістю монтажу в обмежених та несприятливих умовах, високою швидкістю та технологічністю збирання. При необхідності модулі можна демонтувати та переміщувати на інше місце з мінімальними витратами.

Враховуючи закордонний досвід, популярність та перспективність використання модульних конструктивно-технологічних та об'ємно-простораних принципів будівництва будівель житлової, суспільної та промислової типології, можна припустити, що в умовах України модульна архітектура отримала б не менш гідне застосування. Значне збільшення обсягів виробництва та різноманітність модульного асортименту, розвиток інфраструктури з обслуговування модульно-мобільних житлових утворень, культури експлуатації дозволило б багатьом громадянам України змінювати звичні стаціонарні житлові умови. У 2012 році в Київській області було збудовано завод компанії Royal House. Завод працює за конвеєрним методом виробництва, а модулі, що виготовляються на ньому, відрізняються своєю енергоефективністю і максимальним ступенем готовності для монтажу в проектне положення - готовий модуль доставляється до будмайданчику із встановленими вікнами, утепленим і облицьованим фасадом та архітектурним декором.

Столична будівельна компанія Royal House використовує передові європейські технології будівництва будинків зі стінових модулів.

Завдяки використанню власних розробок та винаходів, а також збільшенню товщини утеплювача до 160 мм компанія «Royal House» змогла досягти ефективного коефіцієнта опору теплопередачі стінової конструкції.

У будівництві житлових будинків Royal House використовує нову запатентовану технологію виробництва енергоефективних модулів. Ця технологія перевищує українські норми енергозбереження майже на 20%. При цьому вартість квадратного метра в житловому комплексі, що будується, не перевищує середньоринкову для комплексів такого класу. Також модульне будівництво може застосовуватися як принципова концепція будівельної технології при будівництві будь-яких об'єктів.