

МЕТОДИ РЕНОВАЦІЇ МІСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ

Кисельова Г.В., старший викладач
(кафедра містобудування)

Місто знаходиться у безперервному розвитку. Різні чинники розвитку – зміна чисельності населення, розмірів та інтенсивності використання освоенних територій – вступають у суперечність зі стабільним, штучно створеним матеріальним середовищем. Цей постійно діючий, історично обумовлений, об'єктивний та цілеспрямований процес узагальнено називається реконструкцією міста.

Реновація міських територій, що зберегли цінну історичну та культурну спадщину, у тому числі й цілі ділянки історично сформованого середовища, здійснюється на основі самостійних методик, що мають різні цілі та виконують різнохарактерні завдання.

Реновація (лат. *renovatio* - "оновлення") - процес поліпшення, реконструкції, реставрації без руйнування цілісності структури.

Відмінності застосування методик реновації залежить від проблем окремих функціонально-планувальних частин міста – центру міста, житлової забудови різних зон міста, виробничих зон.

Процес реновації міського середовища та його частин може включати кілька етапів, які можуть використовуватися комплексно, а також можуть існувати окремо в залежності від проблем тієї чи іншої території. Це реставрація, регенерація, реабілітація, ревалоризація, благоустрій та нове будівництво.

Єдиної методики реновації історичної забудови не існує, але реконструктивні дії здійснюються на основі наступних принципів:

- основним об'єктом реконструкції стає не окрема будівля або ансамбль будівель, а ділянка міського середовища, яка розглядається як цілісна та безперервна міська тканина. Іншими словами, у центрі уваги знаходиться не екстер'єр споруди, а інтер'єр міста;

- необхідно вивчення впливу історичного плану на сучасний стан планування міста;

- розвиваються та всіляко використовуються традиції місця, його функціональні та архітектурні особливості;

- у разі потреби запроваджуються обмеження руху наземного транспорту.

Слід враховувати, що будь-які заходи по реновації територій передбачають тривалість втілення, вимагають потужної інвестиційної підтримки та участі міської влади у розробці програм оновлення середовища.