

ЛОГІСТИКА ЯК ЗАСІБ РАЦІОНАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА

Жузь О.М., к.е.н., доцент
(кафедра економіки та підприємництва)

Будівельник комплекс представляє собою сукупність взаємопов'язаних і взаємообумовлених потоків інформації, матеріально-технічних і фінансових ресурсів та ін.

Для досягнення необхідних результатів щодо скорочення термінів будівництва будівель та споруд, збільшення прибутку будівельних компаній через зменшення витратної частини, а не збільшення доходу, потрібна оптимізація і раціоналізація зазначених потоків.

Область логістики охоплює майже всі сфери виробничого процесу: управління транспортом, складським господарством, запасами, кадрами; інформаційне забезпечення, комерційна діяльність, контроль поставок та наявності потрібних матеріалів, їх якості, процесу розвантаження та навантаження, побудова маршрутів пересування транспорту, залучення додаткових співробітників та багато іншого.

Відповідно до диференціації логістик за стадіями будівельного виробничого циклу можна розглядати такі логістичні системи, як:

– системи закупівельної логістики, що організують закупівлю матеріально-технічних ресурсів та виробничо-технологічної комплектації будівництва, а також супроводжуючі потоки фінансових, інформаційних та трудових ресурсів;

– системи виробничої логістики, що організують потоки ресурсів будівельних фірм та підприємств у процесі виробництва будівельних конструкцій, виробів та інших матеріалів, проектно-конструкторських, будівельно-монтажних та пусконаладжувальних робіт;

– системи розподільної (збутової) логістики, які організують потоки готової будівельної продукції, робіт і послуг, що надаються споживачам, а також потоки фінансів, інформації та трудових ресурсів, що їх супроводжують;

– системи транспортно-складської логістики, які організують вантажопотоки та внутрішньо складські потоки будівельної фірми.

Логістика, як засіб раціональної організації виробництва, дозволяє оптимізувати всі процеси, що відбуваються на будівництві. Підвищення ефективності в будівельному виробництві полягає в комплексному підході до управління трудовими, матеріальними, фінансовими, інформаційними та іншими потоками.