

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОДЕССЫ СЕРЕДИНЫ 60-х гг. XX века И ЕГО РЕАЛИЗАЦИЯ

Василенко А.Б., *д.арх., профессор,* **Польщикова Н.В.,** *к.арх., доцент,*
Танивердиев А.Д., *аспирант*
(*Одесская государственная академия строительства и архитектуры*)

До начала 90-х гг. XX в. Одесса была самым большим торговым портом на Черном море, с развитой много направленной промышленностью и одним из наиболее известных курортов бывшей страны (СССР) на Черном море.

Предвоенное и послевоенное население города составляло порядка 350 тыс. чел. Но город быстро рос, территориально расширился в основном в юго-западном направлении.

По заданию Госстроя Украинской ССР, Одесскому филиалу Гипрограда поручалось с начала 60-х гг. XX в. выполнить генеральный план города с перспективой его развития на 25-30 лет. Выполнение генплана заняло несколько лет, до 1965 г. Разрабатывались все направления развития города: перспектива роста торгового порта и развития многих отраслей промышленности (машиностроение, точное приборостроение, переработка сельскохозяйственной продукции и другие направления) и развития курортно-лечебной зоны.

Полностью оконченный проект (архитектор – Б. И. Тандарин) и он же - главный архитектор Одесского филиала Гипрограда был представлен в Госстрой Украинской ССР на утверждение. Пройдя необходимые стадии согласований, проект получил утверждение к лету 1966 г.

Но жизнь опередила его прогнозы. Так, к 80-м гг. население Одессы уже составляло порядка 1 млн. чел. (постоянного, без учета курортного сезона), а индивидуальный транспорт вообще намного превысил возможности его движения и особенно парковки на территории, прежде всего, центральной части города. Кроме того, территория Одессы стала развиваться и в северо-восточном направлении (поселок Котовского).

К этому времени в Госстрое УССР было принято положение, по которому генпланы для всех городов Украины должны были выполняться исключительно в Киевском Гипрограде. Это положение плохо сказалось для дальнейшего развития Одессы, т.к. оторванные от действительности специалисты Киевского Гипрограда решили генплан без учета реальной обстановки. Однако, документ был утвержден. А остались проблемы города-миллионера. Все эти поднятые проблемы необходимо решать немедленно и безотлагательно.