

ВПРОВАДЖЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИХ РІШЕНЬ У БАГАТОКВАРТИРНИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКАХ

**Вілінська Л.М., к.ф.-м.н., доцент, Бурлак Г.М., к.ф.-м.н., доцент,
Гурська А.В., студентка**
(Одеська державна академія будівництва та архітектури)

Підвищення енергоефективності багатоквартирних житлових будинків є одним з пріоритетних напрямків енергетичної політики України. Питання енергозбереження та раціонального використання енергоносія є визначальними у формуванні ціни на будівельні вироби. Очевидно, що вирішуючи питання енергоефективності багатоквартирних житлових будинків, більшу увагу необхідно приділити ефективності роботи енергозберігаючих систем, задля того щоб досягти зниження питомих показників витрати теплової енергії на опалення та вентиляцію будівлі.

Проаналізоване розрахунок енергоспоживання багатоквартирного житлового будинку житлового комплексу, що виконаний за методикою визначення енергетичних показників річної експлуатації будівель відповідно ДСТУ Б А.2.2-12:2015. Вихідні дані багатоквартирного 25-поверхового житлового будинку були надані будівельною компанією «Будова» м. Одеса. Енергоефективність даного житлового будинку забезпечується шляхом реалізації наступних заходів: застосування енергоефективних вікон, використання сонячних колекторів, високоєфективної вентиляція з системою рекуперації, а також системи регулювання «Розумний будинок». У системах вентиляції та кондиціювання процес рекуперації відбувається сумісно з витяжною вентиляцією. Розрахунки проводились для всіх місяців опалювального сезону з урахуванням застосованих енергоефективних рішень і системи регулювання «Розумний будинок» и без застосування енергоефективних рішень і системи «Розумний будинок».

Розрахунок вартості витрат на енергоресурси (газ, електроенергія) по рядовий секції індустріального будинку з урахуванням застосованих енергоефективних рішень показує, що впровадження цих заходів дозволяє скоротити витрати до 40 %. Показано, що суттєве зниження трансмісійних витрат та витрат на функціонування системи вентиляції можливе тільки за рахунок використання автоматизованої системи управління всіма технічними пристроями в будівлі. Впровадження системи енергоефективних рішень і системи регулювання "Розумний будинок" будівельною компанією «Будова» дозволяє значно скоротити витрати на енергоресурси.