

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНІ ОСОБЛИВОСТІ РОЗВИТКУ РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗОН ОДЕСИ ДЛЯ ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ

**Захаревська Н.С., ст. викладач Снядовський Ю.О., доцент,
(Одеська державна академія будівництва та архітектури)**

У роботі розглядаються та аналізуються історичні аспекти та архітектурно-містобудівні особливості розвитку рекреаційної зон Одеси (Великий Фонтан, Дача Ковалевського, Лузанівка, Люстдорф) та Одеської області (смт. Сергіївка, Білгород-Дністровський район). У цих районах необхідно підтримувати збережені санаторно-курортні установи, будівництво нових рекреаційних закладів для дітей та молоді (табори оздоровлення та відпочинку, бази відпочинку, готелі, багатофункціональні комплекси із різноманітним переліком услуг (розражальних, спортивних, оздоровчих) для дітей та молоді).

Проблема дослідження. Для розвитку рекреаційно-туристичного потенціалу Одеської області необхідні чіткі уявлення про розвиток архітектурно-будівельної матеріальної бази туризму. В ході вивчення регіональних проблем архітектури і містобудування Одеси для дітей та молоді, викладачами та студентами кафедри були проаналізовані проектні матеріали, виконані натурні обстеження великих рекреаційних зон Одеси. Обстежено рекреаційних установи для дітей і молоді. В ході досліджень було узагальнено отриманий матеріал.

Аналіз останніх досліджень. У літературі з архітектури та містобудування досліджували питання висвітлено недостатньо. Автори аналізували матеріали історичних статей з краєзнавства, матеріали з Інтернет ресурсів, виконували натурні обстеження даної території Одеси та Одеської області.

Мета роботи. Виявити проблеми і намітити перспективи розвитку архітектури рекреаційних закладів для дітей та молоді в умовах Одеської агломерації. Позначити рекреаційні ресурси розглянутих територій і способи їх використання архітектурно-містобудівними прийомами.

Завдання роботи:

- Визначити основні типи рекреаційних установ для дітей і молоді в Одесі та Одеської області.
- Розглянути історичні аспекти формування рекреаційної зони «Великий Фонтан - Дача Ковалевського».
- Проаналізувати радянський період розвитку даної рекреаційної зони.
- Дослідити сучасний стан даної території і основні проблеми.
- Визначити архітектурно-містобудівні та інженерні завдання вирішення виявлених проблем.

Рекреаційні ресурси Одеської області унікальні і дозволяють перетворити туризм в галузь економіки краю. Останні кілька років Одеська область переживає туристичний бум. За даними обласного міністерства економічного розвитку, Одесу відвідує 600 тисяч туристів.

За результатами дослідження, були визначені основні типи рекреаційних установ для дітей і молоді, які працюють в Одеській агломерації:

1. Оздоровчі табори для дітей та молоді (6-17 років).
2. Студентські табори (18-25 років).
3. Бази відпочинку колективів Вищих навчальних закладів (студенти, викладачі та їх сім'ї).
4. Будинки відпочинку для батьків із дітьми.
5. Санаторії для дітей (7-17 років).
6. Санаторії для батьків з дітьми.
7. Профільні спеціалізовані дитячі табори (за видами спорту, видів мистецтв, мовні, тощо).

В Одеському регіоні в даний час функціонують 17 ДОЛ, 3 дитячі санаторії і тимчасово-організовані тематичні табори. Питання студентського відпочинку знаходиться в стадії вивчення.

Для рекреаційно-курортного використання, Одеський регіон має такі сприятливі особливості як: клімат (степовий), хороша аерація, культурне середовище, транспортна доступність. Широкоформатному освоєнню берегової зони перешкоджають такі обставини: вузька пляжна смуга; круті схили; хаотично-точкове відчуження ділянок на схилах; незручні і часто аварійні пішохідні спуски; напівлегальні готелі і будуються готелі і приватні будинки на береговій лінії; прогресуючі зсувні процеси.

В Одеському регіоні необхідно підтримувати збережені санаторно-курортні заклади, розвивати будівництво нових пансіонатів, будинків відпочинку, мережі готелів, багатофункціональних комплексів з різноманітними видами послуг (розважальних, спортивних, оздоровчих). Особливу увагу слід приділити збереженню та новому будівництву рекреаційних установ для дітей і молоді, створенню сучасної інфраструктури, питанню благоустрою прибережної зони. Потрібно провести ряд гідротехнічних робіт, уберегти піщані пляжі і зберегти схили. Необхідно розробити варіанти проектів детального планування розглядаємих територій. Провести реновацію рекреаційних закладів, архітектура яких не відповідає сучасним умовам. Організувати на основі конкурсів їх втілення в життя. У дипломних розробках студентів кафедри намітити шляхи вирішення виявлених проблем.