

МІСЬКИЙ МЕНЕДЖМЕНТ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ

Ширяєва Н.Ю., к.т.н., доцент
(кафедра менеджменту і маркетингу)

Об'єкт дослідження - ринок міської нерухомості. Менеджмент територіального розвитку досягає прогресу, наприклад, із застосуванням рейтингів стійкості та присвоєнням оцінок стійкості потенційним інвестиціям. У теоретичних дослідженнях виокремлено ознаки, по яких ідентифікують житлове, комерційне або суспільне нерухоме майно та ключові терміни по суті тез - операція з нерухомим майном; угода; інфраструктура, державні та економічні суб'єкти ринку нерухомості. Визначено, що головним суб'єктом є покупці, адже саме для них працює ринок нерухомості.

Аналітичні дані показують, що у 2020 році загальний обсяг реалізованих послуг знизився на 15%; у тому числі у сфері нерухомості, до 5-10%. Аналогічна тенденція до зниження загального обсягу реалізованих послуг в Одеській області на 744 тис. грн (або 5%) та обсягу операцій з нерухомим майном на близько 118 тис.грн (або на 8%). Пов'язуючи соціальний портрет потенційного покупця в місті Одесі та стратегічні перспективи розвитку міста Одеси і конкурентоспроможні можливості менеджменту операцій з нерухомим майном, учасникам міського менеджменту (агенціям нерухомості тощо) пропонується участь у проектах міської довгострокової програми «Доступне житло» з урахуванням вимог регулювання містобудівної документації, зонінгу, класу наслідків. Також у контексті вищенаведеного для забезпечення якісного управління операціями з нерухомим майном пропонується використання показників інклюзивних рішень, негативного впливу забруднюючих речовин, забезпечення збереження культурної і природної спадщини.

По суті тез пропонується реалізація заходів щодо впровадження енергоефективних технологій; розвитку туристично-рекреаційної інфраструктури та підвищення привабливості об'єктів історико-культурної спадщини; розвитку організаційних та просторових форм інтеграції бізнесу.

Література:

1. Ширяєва Н.Ю., Ковальська Н.Ю. Світові тенденції інноваційних технологій в менеджменті територіального розвитку. *Інноваційні технології у плануванні територій* Матер. міжн. наук.-практ. конф. 01-03 жовтня 2020 р. м. Одеса. С. 209-212.