

**Секція 3. “Геоінформаційні технології, цифрова картографія і
фотограмметрія”**

**УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ З ВИКОРИСТАННЯМ
ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ**

Гомела А.В., магістрант

Одеська державна академія будівництва та архітектури

Використання ГІС-технологій в автоматизованих системах різних видів кадастрів відповідає запитам сьогодення щодо реалізації проектів управління просторовою інформацією зацікавлених установ, організацій, підприємств та громадян для розвитку відносин власності на землю в ході реалізації земельної реформи в Україні.

Для швидкого та якісного складання землевпорядної документації, майже всі підприємства застосовують сучасні методи геоінформаційних технологій, які значно полегшують цю процедуру. Застосування методів ГІС дозволяє в автоматичному режимі аналізувати поточний стан задокументованого землекористування, виявляти раніше допущені недоліки та помилки, а також у табличному вигляді в лічені хвилини формувати масиви відомостей про земельні ділянки та права на них певних землекористувачів.

ГІС-технології є важливими засобами для об'єднання інформації, про природні та соціально-економічні об'єкти і явища, у вигляді електронних карт. Світовий досвід показав, що сучасні ГІС-технології незамінні у створенні та веденні системи державного земельного кадастру. Із створенням системи впровадили на всій території єдине інформаційне середовище управління земельними ресурсами, інформаційне забезпечення ринку земель, оподаткування, реєстрацію прав власності та взаємодію з іншими автоматизованими системами.

ГІС широко застосовується у землеустрої для створення та оновлення планово-картографічних матеріалів. За останні роки обсяг землевпорядної та кадастрової інформації суттєво збільшився, а до переліку її одержувачів додалися державні адміністрації, органи земельних ресурсів та сотні державних, комунальних та приватних землевпорядних організацій. Важливою властивістю сучасних ГІС є те, що вони забезпечують розробку і аналіз значної

кількості варіантів проектних рішень, створення рекомендаційних та управлінських карт на регіони, що дає можливість віднайти найоптимальніше еколого-економічне обґрунтування системи заходів щодо організації території і охорони земель, формування їх сталого землекористування, відтворення природних агроландшафтів, оперативного контролю використання земельних ресурсів, прогнозування можливих ерозійних процесів, створення протиерозійної організації території.

Отже, на сучасному етапі розвитку земельних відносин посилюється роль ГІС-технологій, оскільки вони дають можливість швидко та ефективно вирішувати землевпорядні завдання, аналізувати поточний стан задокументованого землекористування, виявляти раніше допущені недоліки та помилки, формувати масиви відомостей про земельні ділянки, про права на ділянки певних землекористувачів.

Із створенням геоінформаційної системи на всій території впроваджується єдине інформаційне середовище управління земельними ресурсами, інформаційне забезпечення ринку земель та взаємодія з іншими автоматизованими системами. Із прийняттям Закону України №554-ІХ від 13.04.2020р. «Про національну інфраструктуру геопросторових даних» надається новий поштовх для розвитку додатків ГІС-технологій, особливо для геоінформаційного аналізу та моніторингу навколишнього середовища та інших явищ.

Національною інфраструктурою просторових даних буде поєднана інформація про різні об'єкти в єдиній картографічній основі, за допомогою якої можна буде оцінити стан управління природними ресурсами для прийняття управлінських рішень на рівні держави, громад та бізнесу. Крім цього, НІГД дозволить агрегувати і систематизувати інформацію про просторові дані і метадані, які існують, виробляються і використовуються різними органами державної влади та місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання всіх форм власності.