

## **УЧЕТ ИНДЕКСОВ СТЕСЕННОСТИ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ СГП**

Файзулина О.А., к.т.н., доцент

*(кафедра организации строительства и охраны труда)*

В городах практически отсутствуют площадки под строительство. В связи с этим возникает проблема, связанная с ограничением возможности эффективного использования средств механизации и рациональной организации строительной площадки из-за наличия совокупности препятствий. Для содержательного описания параметров, характеризующих стесненность площадки строительства и реконструкции и решающим образом влияющих на проектирование стройгенплана, введены понятия индекса внутренней стесненности площадки и индекса внешней стесненности площадки [1].

Расчет количественных характеристик этих индексов поможет генподрядчику в формировании рационального варианта стройгенплана. Представляется целесообразным, в зависимости от соотношений величин индексов стесненности и соответствующей системы ранжированных дестабилизирующих факторов по объектам, рекомендовать ряд мероприятий по устранению этих факторов. Например, когда внутренняя стесненность площадки велика, а внешне площадка не стеснена, часть элементов стройгенплана можно вынести за границы площадки. Таким образом, генеральный подрядчик, используя массивы собственной статистической информации, может повысить организационно-технологическую надежность СГП, сократить время на его разработку и оптимизировать ресурсы.

Строительно-монтажные работы в стесненных условиях производятся часто с применением башенных кранов. На его выбор также влияют индексы стесненности. Эксплуатация башенных кранов требует выполнения особых мер безопасности (введение системы ограничений зоны работы башенного крана, монтаж на зданиях защитного экрана из строительных лесов и т.п.).

Мероприятия по обеспечению сохранности существующих объектов и снижению строительного, экологического и материального риска требуют разработки ППР с учетом подходов, повышающих организационно-технологическую надежность принятых решений.

### *Литература*

1. Решение организационно-технологических задач. Строительство [Электронный ресурс]: Учеб. пособие (Практикум) / Колесникова Е.Б., Кузьмина Т.К., Синенко С.А. - М. : 2015.