

Секція «Менеджменту, маркетингу та управління проектами»

## **PEST-АНАЛІЗ ГАЛУЗІ БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ**

Ажаман І.А., д.е.н., професор; Гронська М.В., к.е.н., доцент  
(*кафедра менеджменту і маркетингу*)

Будівництво – особлива галузь економіки країни, що формується, з одного боку, як процес відтворення основних фондів, який потребує відповідні капітальні вкладення на його здійснення, і з іншого – як процес власного розвитку вказаної галузі матеріального виробництва.

Згідно проведених досліджень визначено, що галузь будівництва динамічно розвивається, про що свідчить приріст ВВП на 32,8 млрд грн в 2018 р. в порівнянні з 2016 р. Визначено зростання питомої ваги галузі в структурі ВВП країни з 2% в 2016 році до 2,3% в 2018 року. Узагальнюючи дослідження впливу галузі на розвиток економіки загалом визначено зростаючу її роль, що проявляється також в зростанні кількості інвестицій в галузь.

Вплив зовнішнього оточуючого середовища на розвиток галузі було оцінено за допомогою PEST-аналізу. PEST – це початкові літери чотирьох слів P – Political – політично-правові, E – Economic – економічні, S – Socio-cultural – соціально-культурні, T – Technological – технологічні фактори (чинники). PEST-аналізу дозволяє здійснити моніторинг зовнішнього макросередовища за чотирьома основними напрямками і подальше виявлення основних тенденцій, які не є підконтрольними певному підприємству, але тих, що впливають на результати ухвалених стратегічних рішень. Для кожного критерію PEST-аналізу були визначені основні підкритерії та в їх розрізі основні характеристики, які формують підстави для експертної оцінки щодо підкритерію загалом. В оцінці 1 – відсутність впливу; 5 – відчутний вплив. Визначено, що найбільший вплив на галузь будівництва мають економічні фактори, зокрема рівень інфляції, рівень доходів населення, а також співвідношення попиту і пропозиції на продукцію та послуги галузі. Так рівень інфляції впливає на ціни матеріалів. Собівартість продукції визначає її доступність для споживачів. Рівень доходів корелює з купівельною спроможністю. Також відмітимо, що в останні роки збільшується величина інвестицій в будівництво саме за рахунок приватних інвестицій. Найбільший попит виявлено на інженерні споруди – визначено за сумою інвестицій за цим напрямом.