

ОСОБЛИВОСТІ УПРАВЛІННЯ ІНВЕСТИЦІЙНИМИ ПРОЕКТАМИ В БУДІВНИЦТВІ

Єжов М.Б. к.ф.-м.н., доцент

(кафедра інформаційних технологій та прикладної математики)

Колодинський С.Б. д.е.н., професор,

(кафедра менеджменту і маркетингу)

Розглядаючи всю сукупність інвестиційних проектів, які можуть бути реалізовані в регіоні в рамках конкретного часового інтервалу, необхідно відпрацювати певну стратегію інвестування, тому пропонуємо здійснювати відбір будівельних інноваційно-інвестиційних проектів не просто за економічними показниками, а за певною управлінською технологією. Відбір проектів повинен будуватися на основі постійного моніторингу, під контролем відповідальних адміністративних органів регіону.

Увага багатьох дослідників спрямована на дослідження передового досвіду в організації інвестиційного процесу та розробку економічних моделей організації та запровадження механізмів управління інвестиційною діяльністю як на рівні держави, так і на рівні регіонів та на рівні самостійних підприємств, які стали визначати власну економічну політику без жорсткого державного контролю та відповідної підтримки. Відповідно до встановлених умов формування та розвитку ефективної регіональної економіки актуальним стає моделювання та візуалізація інвестиційної діяльності процесу, який потребує вмілого управління та спрямованого впливу на його ключові параметри. Інвестиційна діяльність стає головною умовою підвищення економічної ефективності регіональної економіки, тому потребує детального моделювання всіх складових елементів та врахування всіх факторів, що впливають на досліджуваний процес у будівництві.

Умовами підйому інвестиційної діяльності у будівництві є залучення значної кількості інвестицій, готовність підприємств до сприйняття інвестиційних процесів та формування ринкових умов для просування новітніх продуктів.

Розроблено імітаційну модель створення розвитку інвестиційного потенціалу в будівельному комплексі Одеського регіону з урахуванням існуючого рівня інвестиційного розвитку регіону, створеної системи державної підтримки інвестиційної діяльності та потреб регіонального виробництва в інноваціях. Також розроблено математичну модель динаміки інвестиційного фонду.