

## **ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В УКРАИНЕ**

Варич А.С., старший преподаватель;  
Заболотная И.В., Ткачук В.С., студенты  
(*кафедра архитектурных конструкций*)

Видовые квартиры и офисы на верхних этажах пользуются повышенным спросом. Небоскребы для покупателей являются признаком достатка. Вопросам безопасности сегодня уделяется повышенное внимание, разрабатываются системы эксплуатации здания и эвакуации людей в экстренных случаях.

Согласно действующим строительным нормам здания выше 100метров относятся к экспериментальному строительству, и для них нормы проектирования отсутствуют, а потому проект каждого строения, превышающего этот показатель, необходимо разрабатывать индивидуально.

В мировой практике строительство высотных зданий – естественный этап развития крупных городов. Накопленный опыт свидетельствует, что с учетом стоимости земли и затрат на строительство оптимальными по экономическим показателям являются 30 – 50-этажные здания. Стоимость зданий большей этажности увеличивается в разы, поэтому возводят их исходя из соображений престижа. Такие высотные объекты становятся символом города, показателем финансовой мощи крупных корпораций или отдельных личностей.

Международный опыт подтверждает возможность успешной реализации безопасных проектов повышенной этажности и их экономическую обоснованность.

Практика высотного строительства насчитывает около ста лет. Она позволила реализовать такие проекты, как «Тайбэй 101» (508 метров), «Петронас» (451,9 метров), «Сирс-Тауэр» (443,2 метра) и многие другие.

На сегодняшний день в мировой практике при строительстве высотных объектов большое внимание уделяется вопросам экологии и экономии энергии. Согласно международным стандартам, в экономически развитых государствах мира проекты высотных зданий должны включать природоохранные технологии. Например, небоскреб Bank of America в Нью-Йорке, «Бурдж Халифа» в Дубаи и др.

Важное значение имеет также выбор материалов, используемых для высотных объектов, которые должны отличаться повышенной прочностью и обладать высокими показателями огнестойкости.