

ПЕРЕПЛАНУВАННЯ ТА РЕКОНСТРУКЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ В БУДІВЛІ СЕРЕДИНИ 19-ГО СТОЛІТТЯ З ДЕМОНТАЖЕМ НЕСУЧОЇ СТІНИ

Шеховцов І.В., к.т.н., доцент; Бондаренко А.В., к.т.н., доцент;
Шеховцов В.І., к.т.н., доцент
(*кафедра залізобетонних конструкцій та транспортних споруд*)

В історичній частині міста Одеси актуальним питанням є приведення внутрішнього простору приміщень будівель старої забудови відповідно до сучасних вимог до об'ємно-планувальних рішень. Вирішенням цієї проблеми без нанесення шкоди багатомісним будівлям є реконструкція внутрішнього простору. Одне з таких будівель розташоване за адресою вул. Кінна, 19 кут вулиці Ніжинська. Будинок двоповерховий. Був побудований в середині позаминулого століття за проектом архітектора І.С. Козлова. Цей будинок відомий тим, що в ньому в 1860-1875 рр. жив український композитор і поет-перекладач Петро Іванович Ніщинський. Реконструкції підлягали суспільні приміщення першого поверху.

Основне завдання при реконструкції було в тому, щоб отримати максимальний внутрішній обсяг, який згодом буде використовуватися під торгівельний зал. Необхідно було об'єднати існуючі три приміщення в єдиний простір. У конструктивному плані будівля – без каркасна, з поздовжніми несучими стінами, виконані з пиляного каменю черепашнику, на які спираються дерев'яні балки перекриття.

Було визначено технічний стан реконструйованих приміщень, суміжних приміщень, горищного приміщення, покрівлі та будівлі в цілому. Наступні перевірочні розрахунки, підтвердили можливість, при проведенні заходів щодо посилення, демонтувати несучу стіну та самонесучу перегородку. Для можливості демонтажу несучої стіни необхідно було передати навантаження з перекриття та несучої стіни другого поверху на нові конструкції. Це було вирішено шляхом вбудовування просторової металевої рами всередину приміщення, яка сприймала все навантаження і забезпечувала просторову жорсткість.

Після виконання робіт з монтажу металевої рами був проведений демонтаж стіни і перегородки.

Література

1. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016. «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану»// ДП "УкрНДНЦ", м.Київ. – 2017. – С. 44.

2. ДБН В.2.6-162:2010 "Кам'яні та армокам'яні конструкції. Основні положення". // Мінрегіонбуд України, м.Київ. – 2011. – С. 98.