

СТРОИТЕЛЬСТВО СОВРЕМЕННЫХ МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ

Лукашенко Л. Э., доцент

(кафедра технологии строительного производства)

Строительство модульных домов – тенденция, которая сегодня переживает новое рождение и набирает популярность во всем мире. Здания из готовых блоков отличаются энергоэффективностью, возможностью монтажа в стесненных и неблагоприятных условиях, высокой скоростью и технологичностью сборки. При необходимости модули можно демонтировать и перемещать на другое место с минимальными затратами.

Индустриальное объемно-модульное домостроение получило наибольшее развитие в США, где на заводах по каркасной технологии выпускают тысячи домов в год. В Европе «быстрые» технологии малоэтажного строительства пока развиты меньше, чем в Америке, хотя в Швеции, Германии и Финляндии на них приходится до 20-25% новых коттеджей. Дома, построенные по модульной технологии примерно на 20-30% дешевле домов и таунхаусов, построенным по традиционным технологиям.

Учитывая заграничный опыт, популярность и перспективность использования модульных конструктивно-технологических и объемно-пространственных принципов строительства зданий жилой, общественной и промышленной типологии, можно предположить, что в условиях Украины модульная архитектура получила бы не менее широкое применение.

В 2012 году в Киевской области был построен завод компании Royal House. Завод работает по конвейерному методу производства, а изготавливаемые на нем модули отличаются своей энергоэффективностью и максимальной степенью готовности для монтажа в проектное положение – готовое изделие приезжает на стройплощадку с установленными окнами, утепленным и облицованным фасадом и архитектурным декором. На сегодняшний день его мощности составляет 140 тыс. кв. м жилья в год.

Столичная строительная компания Royal House использует передовые европейские технологии строительства домов из стеновых модулей. Визитной карточкой компании стал жилой комплекс «Британский квартал» в Голосеевском районе Киева.

Стеновые самонесущие панели компании "ROYAL HOUSE" – это готовые стеновые модули с фасадной и внутренней отделкой для строительства домов и сооружений этажностью до 25 этажей.