

## **ПЕРСПЕКТИВИ ТА ПРОБЛЕМАТИКА РОЗВИТКУ КУРОРТНО – ТУРИСТИЧНОГО ПОТЕНЦІАЛУ ОДЕСЬКОЇ АГЛОМЕРАЦІЇ**

Бельська Н.К., старший викладач  
(*кафедра архітектури будівель та споруд*)

Одеса – місто, яке відоме в світі завдяки своїй історії, колориту, легкій вдачі та гостинності мешканців, а також оздоровлюючим властивостям природних умов узбережжя Одеси та прилеглих до неї територій високих курортних властивостей.

Курортний комплекс розвивався в Одесі з кінця XIX століття, особливо інтенсивно - у другій половині XX століття. Різка зміна формації зі зміною суспільних і господарсько-економічних пріоритетів на рубежі XX - XXI ст. привела до деградації курортної галузі. Курорти Одеси поступово старіють, поступаються свої території іншим типам забудови.

Курортні райони, розташовані за межами міста, знаходяться в кращих умовах щодо наявних територій існуючих здравниць, чого не можна сказати на рахунок загального стану підприємств. Існуючі підприємства здравниць, поряд з проживанням і харчуванням, пропонують курортно-лікувальний обслуговування. Крім того, розвивається приватний курортний бізнес - як правило, сімейний, сезонний, надаючи послуги різноманітного харчування, а також проживання - як в приміщеннях квартир або домоволодінь, так і в об'єктах, спеціально зведених для обслуговування туристів і відпочиваючих. Втім, існуючий стан розвитку в загальному є екстенсивним, що не відповідає сучасним запитам.

Суттєвими проблемами, перешкоджаючими гідного розвитку курортного потенціалу Одещини є:

відсутність прийнятих на конкурентних умовах адекватних програм розвитку конкретних курортних зон, які враховують поряд з розвитком курортної складової також базові потреби населення в освіті, культурній, науковій, виробничій діяльності;

невирішені проблеми транспортних зв'язків курортних територій з «метрополією» (в рамках загальних транспортних проблем агломерації) як по варіантності (автомобільний, залізничний, водний транспорт) так і по протяжності, трасуванню та якості існуючих транспортних шляхів.

Висновок: курортно - туристичний комплекс Одеської агломерації потребує комплексу реноваційних заходів, забезпечених якісними архітектурно - містобудівними розробками.