

ОБГРУНТУВАННЯ ТОЧНОСТІ ВИКОНАННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ

*Хропот С.Г., к.т.н., доцент
(кафедра землеустрою та кадастру)*

Інвентаризація земель проводиться, крім іншого, з метою визначення меж земельних ділянок, їх розміру, складу угідь. Реалізація зазначеного здійснюється під час виконання топографо-геодезичного етапу робіт.

Нормативні вимоги, без будь-якого обґрунтування встановлюють, що «гранична похибка поворотних точок меж земельних ділянок відносно найближчих пунктів державної геодезичної мережі не повинна перевищувати... для міст обласного значення - 0,1 метра, при цьому площу земельної ділянки вимагається визначати до 1 квадратного метра. Зважаючи, що площу земельної ділянки, як правило, визначають аналітичним способом, встановленої точності площі неможливо досягнути, зважаючи на вище зазначене. Щоправда, чинний нормативний акт уточнюючи вимоги до площі, встановлює «у разі, коли координати поворотної точки межі визначаються з точністю до 0,01 м».

Питання обґрунтування точності геодезичного забезпечення інвентаризації земель в різний час порушували багато авторів і зацікавленість їх полягала саме в тому, що встановлені вимоги до точності знімальних робіт не забезпечують в подальшому визначення площі з необхідною точністю.

Загально прийнято відносити планові геодезичні мережі для цілей інвентаризації земель до знімальних геодезичних мереж. Проте, виходячи з технологічних підходів до забезпечення точності, їх (мережі) швидше можна віднести до категорії розмічувальних мереж, в яких заздалегідь заданий кінцевий параметр (точність позиціонування межевої точки), на основі чого розраховують необхідну точність виконання геодезичних робіт.

Заслугує на увагу підхід до обґрунтування точності визначення планового положення межевих точок на основі вартості земельної ділянки, тобто, величину похибки положення межевої точки (в подальшому – площі земельної ділянки), визначають через допустиме відхилення вартості земельної ділянки. Різні підходи до обґрунтування точності позиціонування межевої точки приводять до приблизно одного і того ж висновку, а саме, позиціонування межевих точок під час інвентаризації земельної ділянки в містах обласного значення необхідно визначати з субсантиметровою точністю.