

ОСНОВЫ ФОРМИРОВАНИЯ ВОДНЫХ СПОРТИВНО-ТУРИСТИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ.

Уренев В.П., Енина Т.А., Мишутин А.В., Сторожук С.С. (Одесская государственная академия строительства и архитектуры, г. Одесса)

Создание нового типа водного спортивно-туристического центра (ВСТЦ) в нашей стране является одной из важнейших социальных и экономических задач в современных условиях международного туризма и приобретает особое значение как средство производства и реализации услуг в области развития водного спорта.

Стоимость земель в городской черте достаточно высока, особенно ценится морское побережье, и эти земли являются дефицитными, так как они входят в систему рекреационных зон городов совместно с акваториями. Акватории моря это резервные территории для возможного строительства крупных общественных, спортивных и туристических центров. Создание сооружений на воде сегодня в мировой практике является актуальным для многих стран, с целью экономически целесообразного использования побережья под зеленые массивы, пляжи и благоустройство прибрежных территорий.

Анализируя зарубежный и отечественный опыт можно отметить, что в нашей стране строительство на воде не нашло столь широкого применения в гражданском строительстве, чем за рубежом. В мировой практике большую часть проектных предложений объектов расположенных на воде составляют гостиницы, туристические комплексы, рестораны, то есть объекты для отдыха и развлечений, что дает возможность развитию туристического

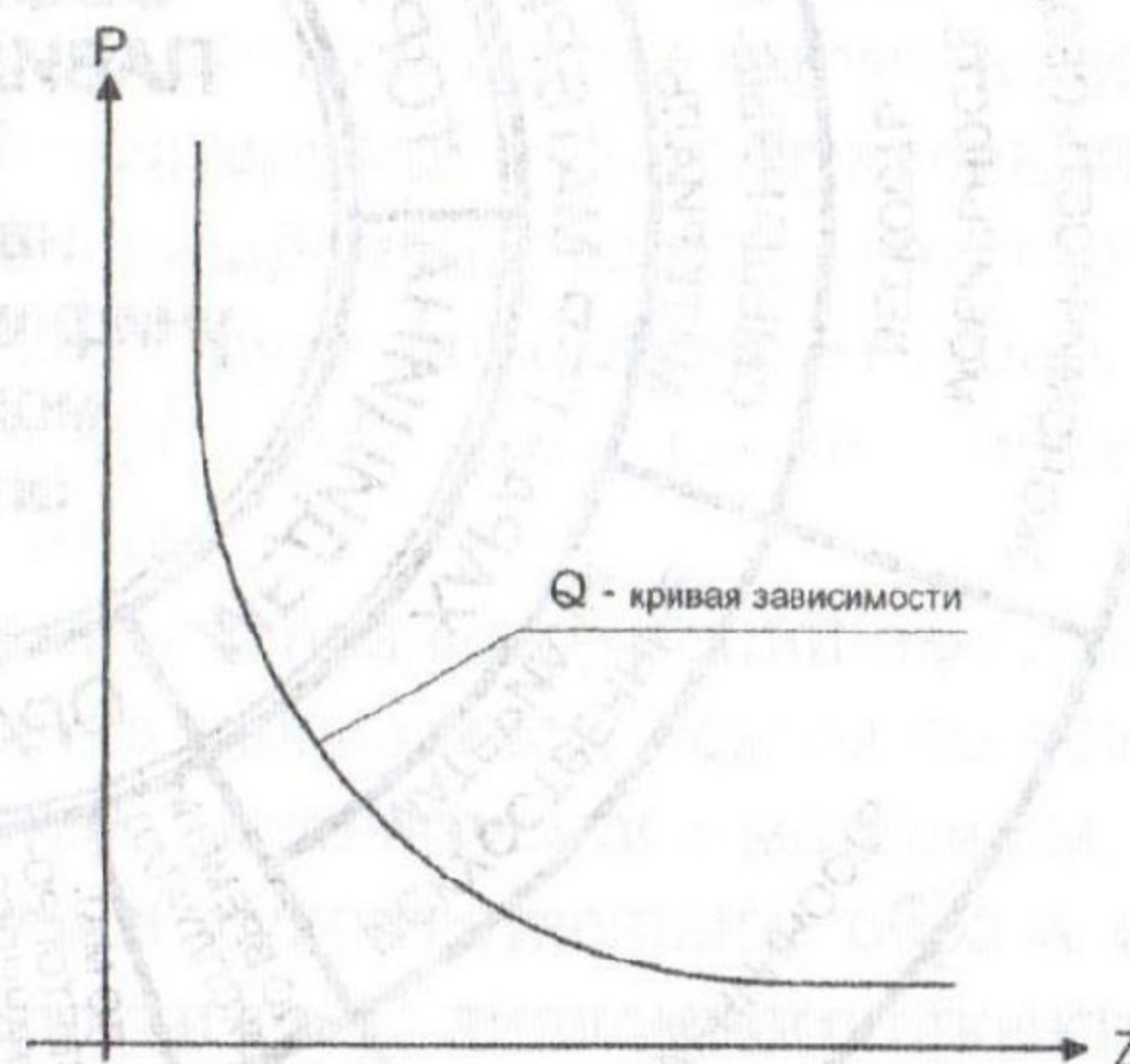


Рис. 1. График зависимости объектов на воде от количества свободной территории.

P — количество объектов, построенных на воде;

Z — количество свободных территорий, пригодных для строительства;

Q — кривая зависимости.

$$P = Q/Z$$

бизнеса. Наиболее экономично в этих зонах размещать туристические и курортные комплексы высокого класса. Среди учреждений водного туризма существуют наводные сооружения, предназначенные для жилья и хранения плавсредств - это ботели, флотели, дебаркадеры, фло-токемпинги. Примером этого могут служить объекты Греции, Индии, Австралии, России, Франции, США и т.д. (Рис. 2).

Формирование водных спортивно-туристических центров в зави-симости от расположения.


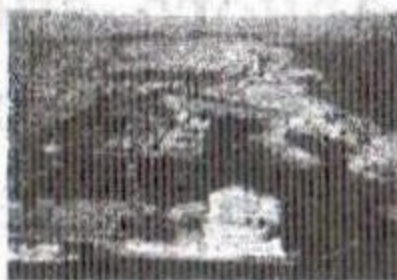




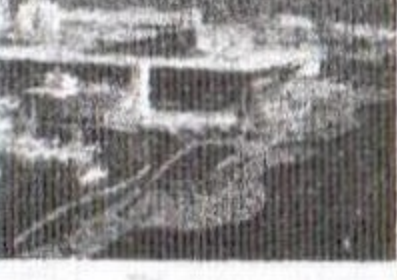
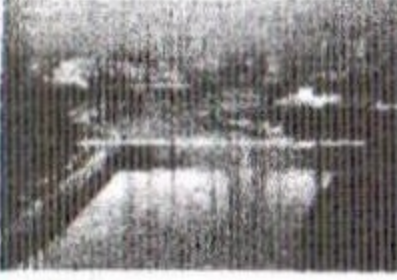
| Функциональное назначение объектов | | ВСТЦ | | | | |
|------------------------------------|--------------|--|--|---|--|---|
| | | ВОДА | | СУША | | |
| | | | | СУША | АКВАТОРИЯ | |
| ПРОМЫШЛЕННЫЕ | | Судорем. и Судостроит доки; ремонтные мастерские; краны, нефтехранилища, брандвахты, нефтевышки, электростанции, причалы |  | Ремонтные мастерские; краны; нефтехранилища; нефтевышки; электростанции | Судоремонтные судостроительные доки; причалы |  |
| | ОБЩЕСТВЕННЫЕ | Общественно-деловые центры; аэропорты; рестораны; яхт-клубы; спорт-комплексы; развлекательные комплексы |  | Общественно-деловые центры; аэропорты; рестораны; яхт-клубы; спорт-комплексы; развлекательные комплексы | Судоремонтные доки; причалы; пристани. |  |
| ГРАЖДАНСКИЕ | ЖИЛЫЕ | Жилые дома; гостиничные комплексы; гостиницы; объекты водного туризма |  | Жилые дома; гостиницы; объекты водного туризма | Причалы; пристани. |  |
| ТРАНСПОРТНЫЕ | | Автострады; туннели; мосты; гаражи |  | Автострады; туннели; мосты; гаражи | |  |

Рис. 2.

В Украине наличие побережий Черного и Азовского морей, а также крупных рек и лиманов создает благоприятные предпосылки для развития аналогичных учреждений для отдыха и туризма в акваториях. Рациональное использование побережья предусматривает экологически и экономически оправданные решения с точки зрения перспектив развития международного туризма.

Берега Черного и Азовского морей отличаются сложным, переменным рельефом и плавностью очертаний всего побережья, вдоль которого тянутся морские пляжи и многочисленные лиманы. Ширина шельфа одесского региона колеблется в пределах 140-180м., при глубине до 100м., что позволяет организовать здесь активные формы отдыха, связанные с морем – это развитие водных видов спорта; таких как хождение под парусом, плавание, подводная охота, водные лыжи, спортивное рыболовство, байдарочная и лодочная гребля, мотоводный и т.д. Строительство общественного морского центра дает возможность развития международного водного спорта и туризма, что привлечет инвестиции. В частности в Одессе создать крупный международный водный спортивно-туристический центр с широкой сетью яхт-клубов различной вместимости, которые войдут в единую систему международного туризма.

Одним из важных факторов, обуславливающих строительство водного спортивно-туристического центра на воде в городе Одесса, являются прибрежные территории оползнеопасные, требующие больших капиталовложений в укрепительные работы и ценные в улучшение экологии городской среды за счет увеличения площадей под озеленение и благоустройство побережья.

На основе проведенных исследований по строительству учреждений отдыха и спорта на воде, развитие в Одессе парусного спорта и водного туризма, предлагается формирование нового типа водного спортивно туристического центра, который основывается на многофункциональности центра, его конструктивного решения, архитектурно-пространственной композиции и градостроительной ситуации (Рис. 3).

В основу дипломного проекта будет положена идея островной композиции в акватории Одесского залива.

Объемно-планировочная структура обусловлена, в первую очередь, технологической схемой деятельности центра. Основная задача объемно-планировочного решения – это удобное функционирование административной, сервисной и культурно-бытовой программ обслуживания судовладельцев и яхтсменов. Кроме этого она формирует образ каждого конкретного ВСТЦ, в зависимости от места расположения, климата, культурных и национальных традиций.

Акватории отличаются выраженным ветровым режимом и располагаются в стороне от мест массового купания, судового фарватера пассажирских и грузовых судов, а также свободны от движения рыболовецких, производственных гребных и моторных судов.

Типологические основы формирования ВСТЦ

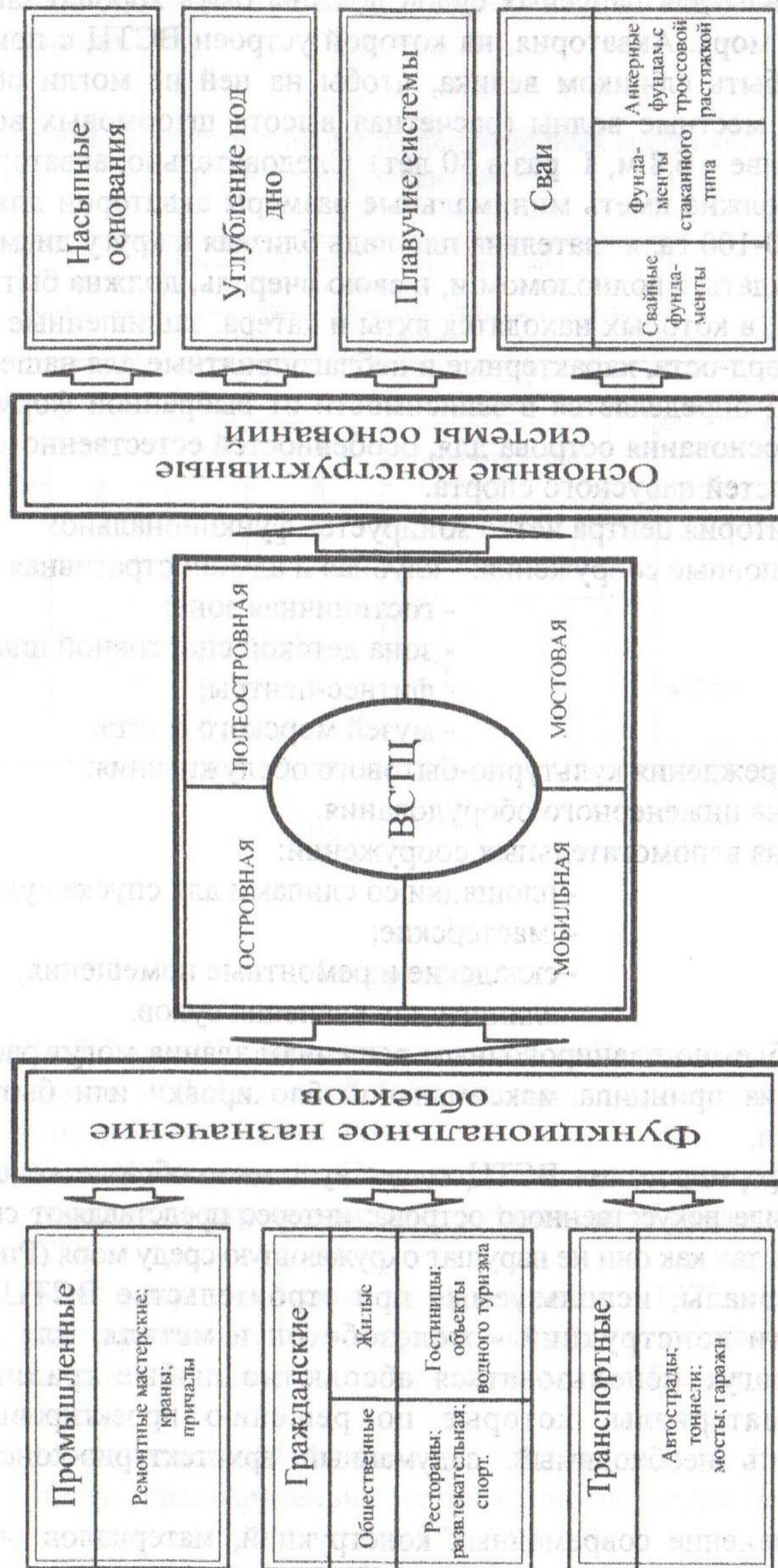


Рис. 3.

Причалы для парусных судов должны быть хорошо защищены со стороны моря. Акватория, на которой устроен ВСТЦ с причалами, не должна быть слишком велика, чтобы на ней не могли образоваться крупные местные волны (расчетная высота штормовых волн в одесском заливе – 6,8 м, 1 раз в 50 лет). Следовательно, акватория водного центра должна иметь минимальные размеры акватории для парусного спорта 50-100 га, желательна площадь близкая к кругу диаметром 2000 м., ограждаться волноломом и, в свою очередь, должна быть разделена на бухты, в которых находятся яхты и катера, защищенные от сильных ветров норд-оста, характерные и неблагоприятные для нашего региона.

ВСТЦ определяется в зависимости от выбранной формы искусственного основания острова для, особенностей естественного водоема и особенностей парусного спорта.

Территория центра четко зонирована функционально:

1. Основные сооружения: - клубная и административная часть;
 - гостиничная зона;
 - зона детской спортивной школы;
 - фитнес-центры;
 - музей морского флота.
2. Учреждения культурно-бытового обслуживания.
3. Зона инженерного оборудования.
4. Зона вспомогательных сооружений:
 - площадки со слипами для спуска судов на воду;
 - мастерские;
 - складские и ремонтные помещения;
 - эллинги для хранения судов.

По объемно-планировочным решениям здания могут располагаться исходя, из принципа максимальной блокировки или быть отдельно стоящими.

Для формирования ВСТЦ существует многообразие конструктивных схем в виде искусственного острова; интерес представляют свайные конструкции, так как они не нарушат окружающую среду моря (Рис.4).

Материалы, используемые при строительстве ВСТЦ в подводной части конструкций - железобетон и металл, для надводной части могут использоваться абсолютно любые традиционные и новые материалы, которые по решению проектировщика могут обеспечить необходимый, задуманный архитектурно-конструктивный образ.

Применение современных конструкций, материалов очень разнообразит внешний вид комплекса. Нельзя забывать, что наводные объ-

екты играют очень важную роль в формировании «морского лица» или «фасад» города.

Формирование конструктивных решений водных спортивно-туристических центров.

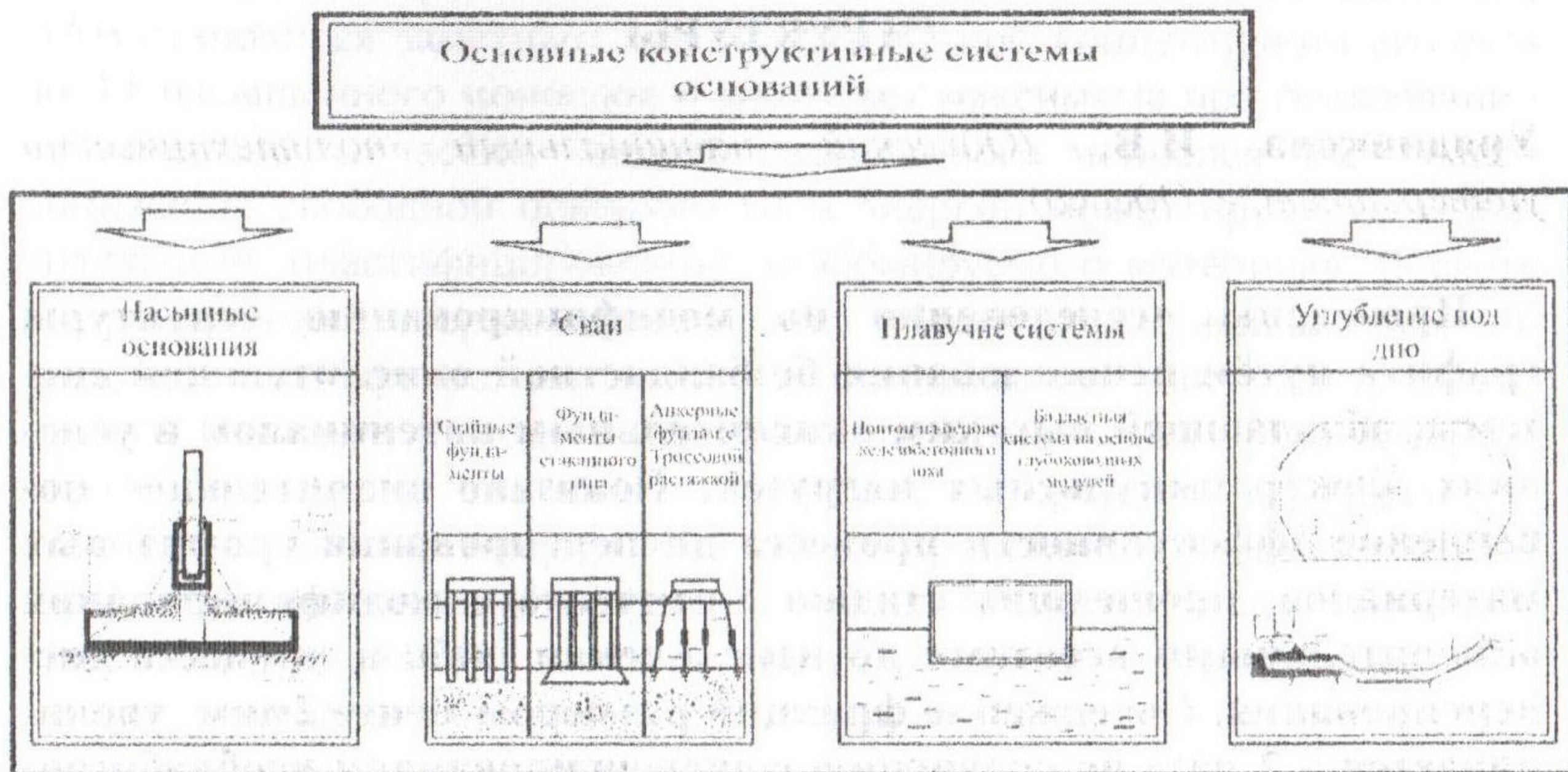


Рис. 4.

Литература

1. Боб Бонд. Справочник яхтсмена. – Перевод с английского, А.Д. Старкова, В.И. Самарова. – Ленинград: Судостроение, 1989. – 349с.
2. Ежи Гриневецкий. Спортивные сооружения. Проектирование и строительство. – Варшава: Аркада, 1968. – 577с.
3. Международный симпозиум Тбилиси – 1972. Применение предварительно напряженного железобетона в подводных и плавучих сооружениях. – Москва, 1972. – 542с.
4. Международный симпозиум Тбилиси – 1972. Сейсмичность предварительно напряженного железобетонных конструкций. – Москва, 1972. – 500с.