

## ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ VI И V КАТЕГОРИЙ СЛОЖНОСТИ ВЫСОТНЫХ ЗДАНИЙ

Назмуров А.Н., к.т.н., доц.

*(Одесская государственная академия строительства и архитектуры)*

Одесский регион является одним из самых сложных в части проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений. Наиболее существенными природными и техногенными факторами, влияющими на безаварийную эксплуатацию зданий и сооружений, являются:

- лёссовые просадочные грунты, моментально реагирующие на замачивание в основании зданий и сооружений. При локальном замачивании происходят неравномерные осадки, что приводит к раскрытию трещин в зданиях или сооружениях, а в отдельных случаях – к потере устойчивости.

- сейсмичность с магнитудой в 7 баллов. Особенно приствольное внимание должно быть уделено «долгостроям», проектируемым до 2008 года. Как правило каркас таких зданий в нынешних условиях приходится усиливать.

- оползни от г. Черноморска до с. Чабанка. Особую тревогу вызывает застройка склонов в пределах городской черты (Французский бульвар, территория санатория «Россия» и т.д.). В результате замачивания грунтов склонов могут развиваться оползневые процессы.

- подтопление города. Происходит в результате утечек из водо-, тепло- и канализационных сетей. В настоящее время по различным источникам от 35 до 45% воды из этих источников остаются в грунте. Как следствие, уровень подземных вод повысился на Черемушках до 1-2 метров, на поселках Котовского и Таирова – до 2-4 метров.

В соответствии с ДБН В.1.3-2..2010 «Геодезичні роботи в будівництві» п.4.15 «Для великих і складних об'єктів VI та V категорій складності, а також висотних будинків та експериментальних будівель (споруд), за потреби, геодезичний контроль за будівництвом здійснюється незалежною сторонньою організацією...». В связи с тем, что ДБН указывает на обеспечение геодезического мониторинга «за потреби» инвестор в большинстве случаев отказывается финансировать эти работы. В докладе излагаться результаты геодезических наблюдений наиболее характерных зданиях и сооружениях.