

НЕОБХІДНІСТЬ ПІДГОТОВКИ СПЕЦІАЛІСТІВ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО СЕКТОРУ

Присяжнюк М.І. (*Одеська державна академія будівництва та архітектури;
м. Одеса, Україна*)

Зміна економічних відносин суттєво вплинула на розвиток галузі будівельного виробництва. Відсутність бюджетних, а також не обґрунтований підхід до використання місцевих коштів, визвали необхідність реорганізації, чи фактично — ліквідації матеріально-технічної бази структур обласного і міського ремонтно-будівельних трестів, що призвело до руйнації та занепаду об'єктів житлового та соціально-культурного фонду міста. Реальні обставини визвали необхідність відновлення і якісної реорганізації управлінських структур комунального господарства, ремонтно-будівельних організації і створення нових державних та приватних підприємств, які будуть виконувати будівельні, ремонтно-будівельні та реставраційні роботи при реконструкції та капітальному ремонті об'єктів комунального господарстві міста. Для того, щоб ці організації функціонували у сфері комунального господарства і надавали послуги на досить високому рівні необхідні кваліфіковані спеціалісти, які б уміли: виявляти доцільність реконструкції об'єктів житлового та соціального культурного призначення; виконувати дослідження і проектування конкретних об'єктів реконструкції першої черги на підставі реальних ресурсів міста найближчої перспективи; вести пошукові та проектні роботи для провадження реконструкції та капітального ремонту об'єктів розвитку окремих мікрорайонів та міста; виконувати обстеження технічного стану несучих конструкцій і інженерного устаткування кожного житлового будинку; аналізувати технічний стан забудови, та виділяти будинки для вибіркового і комплексного капітального ремонту, на підставі аналізу первинних технічних документів які характеризують стан об'єкта, складати оцінку його фізичного та морального стану; планувати та проводити благоустрій міста тощо.

Для реалізації цієї мети та забезпечення цих структур кваліфікованими спеціалістами у ОДАБА створено випускаючу кафедру "Міське будівництво і господарство", яка готує спеціалістів з експлуатаційних вимог для комунального господарства міста та районів. Участь студентів у вирішенні складних інженерних, технологічних, соціально-економічних і психологічних питань у періоди проектування та бачення реальних експлуатаційних вимог свідомо підвищує відповідальне ставлення до навчання та накопичення знань.