

ЖИЛИЩНЫЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В УКРАИНЕ: НЕОБХОДИМИСТЬ ВЕРНОГО РАЗЪЯСНЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЙ СРЕДЕ ИНИЦИАТИВ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОГО КУРСА

Ермолин В.Н. (*Одесская государственная академия строительства и архитектуры, г. Одесса, Украина*)

Сегодня редко встретишь человека, неразбирающегося в экономических реалиях. Вольное или невольное ежедневное получение информации из разных источников создают иллюзию владения экономическими знаниями. Этим объясняется настоятельная необходимость научного, правильного методического разъяснения сложных социально-экономических процессов в украинском обществе, в том числе среди студентов.

К числу острых нерешенных проблем относятся дефицит жилья, а так же меры отправленные по его ликвидации предлагаемые Правительством в общей системе мероприятий по повышению эффективности экономики и качества жизни населения. Нынешние темпы ввода в эксплуатацию жилья явно неудовлетворительны. Даже в рекордном по объемам жилищного строительства в 2008г. украинцы получили вдвое меньше квартир, чем в 1985г. Вся Украина живет в домах советской постройки, почти нечего не получая взамен. На квартирном учете состоит 1,2 млн. семей. Только для них необходимо построить 50 млн.кв.м. жилья. Нужно отметить такую тенденцию: из депрессивных районов, где достаточно дешевого и даже бесплатного жилья, населения перемещается в городские агломерации, еще более осложняя жилищные проблемы.

Благодаря стабилизации экономической ситуации последние два года, приросту ВВП удалось обеспечить дополнительные доходы бюджет. На основе их правительство Н. Азарова – С. Тигипко в марте 2012 года приняло ряд решений социальной направленности, в том числе иницируя строительную отрасль в возможности получения жилья. Важно отметить, что в отличие от предыдущих мер, которые предлагались властью В.А. Ющенко, нынешнее мероприятия отличаются большей конкретикой и реализмом, хотя, конечно, и они вызывают много вопросов, а иногда просто неверие и пессимизм. Требуется конкретизация реальных возможностей, содержащихся в программе, а так же трудности, необходимые коррективы

Прежде всего, нужно отметить снижение ипотечного кредита до 2 -3% годовых, рассчитанного на 15 лет. Доступная ипотека может способствовать решению жилищной проблемы. Одновременно программа государственного кредитования позволит создать новые рабочие места, что весьма важно учитывая проблемы занятости в строительном секторе, повысит престиж строительных профессий, а так же будет способствовать подъему производства строительных материалов, стимулировать спрос на рынке жилья.

Социальная направленность программы определяется адресной системой получения льготной ипотеки: прежде всего «очередники» государственных

учреждений, военнослужащие, молодежь, и другие мало обеспеченные слои населения. Предлагается возможным увеличить возраст лиц для получения указанной ипотеки свыше 35 лет. Сумма для обеспечения дешевых кредитов составит 1 млрд. гр., что позволит продвинуться в очереди 2012 году.

Конечно, возникают многие спорные вопросы, по мнению Н.Азарова, через 10 лет жилищный вопрос будет решен, если строить 100 тыс. квартир ежегодно. Но ряд специалистов полагают, что строить нужно в 2 -3 раза больше. При этом нецелесообразно старое жильё постройки 50-60 гг. сносить. Оно будет стоить дешевле и станет доступнее для малоимущих.

При разнесении вопросов правительственной программы следует указать и на другие спорные, с точки зрения, оппозиционеров нынешнего курса власти. Так, средний процент по ипотеки составляет 18 – 20%, а государство обещает 2 – 3 %. Значит, банкам придется доплачивать 15% ставки, хотя по ныне существующему законодательству нельзя переплачивать учетную ставку МБУ 7,5%. Есть и определенные проблемы, связанные с требованиями МВФ.

Главное сегодня: что необходимо сделать уяснение проблем экономической политики: сделать все возможное, чтобы оптимальное сочетание качества делового совершенства с практической наукой нашло своё выражения в общенациональной идеи.