

# ОСОБЕННОСТИ СОЗДАНИЯ АВТОНОМНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДАЧНОЕ-АГРО-НОВА»

И. А. Ажаман

Одесская государственная академия строительства и архитектуры  
г. Одесса, Украина

Анализ с. Дачное Беляевского района Одесской области обнаружил необходимость улучшения производственных условий для сельских хозяйствующих субъектов, а также социально-культурных, жилищных условий для сельских жителей. Учитывая потенциал населенного пункта, особенности его географического размещения, природно-климатические условия и для решения указанной проблемы предлагается разработать и реализовать проект создания автономного сельского поселения «Дачное-Агро-Нова», которое будет включать этапы, представленные ниже.

## 1. Строительство систем альтернативного энергообеспечения.

Энергообеспечения с. Дачная характеризуется низким качеством услуг по энергоснабжению и высокой зависимостью от влияния природных условий (ветер, обледенение, снегопады). Пиковые нагрузки на электросети в связи с развитием систем нагрева, вентиляции и кондиционирования воздуха приводят к срывам в поставках электроэнергии. Наряду с высокой стоимостью электроэнергии и газа, общегосударственными тенденциями к росту стоимости 1 кВт и 1 м<sup>3</sup> газа формируется объективная потребность в поиске путей использования альтернативных возобновляемых источников электроэнергии.

Географическое местоположение с. Дачное, а именно высокая интенсивность солнечного освещения, позволяет использовать системы накопления тепловой электроэнергии. Согласно исследованиям, энергия солнца на территории Украины в сутки составляет до 2 кВт \* ч с 1 м<sup>2</sup> площади солнечного коллектора, с приведенной стоимостью тепловой энергии к стоимости электрической в пределах 1: 4 и более. То есть цены на солнечную энергию являются конкурентными по сравнению с традиционными источниками. Современные солнечные коллекторы позволяют получать на его выходе температуру до 85° С, что является достаточным для отопления и обеспечения большинства бытовых нужд [1].

Преимуществами систем накопления и использования солнечной энергии является то, что по объемам они могут быть ориентированы как на потребности индивидуального пользователя, так и предприятия в целом. Так, использование солнечного коллектора площадью 2 м<sup>2</sup> на человека позволяет полностью снять в весенне-осенний период вопрос горячего водоснабжения. Использованию солнечной энергии способствует «зеленый» тариф - специальный тариф, по которому закупается электрическая энергия, полученная из альтернативных источников энергии [2].

На внедрение систем солнечного энергообеспечения домохозяйствами нацелено Постановление Национальной комиссии «Об установлении «зеленого» тарифа для частных домохозяйств». В нем отмечается, что, в соответствии с

действующим законодательством, устанавливается «зеленый» тариф для частных домохозяйств, которые производят электрическую энергию из энергии солнечного излучения объектами электроэнергетики, которые вмонтированы (установлены) на крышах и / или фасадах зданий, строений и сооружений, величина установленной мощности которых не превышает 10 кВт, и введены в эксплуатацию [3]: с 1 апреля 2013 по 31 декабря 2014 - 389,34 коп / кВт · ч; с 1 января 2015 по 31 декабря 2019 - 350,41 коп / кВт · ч; с 1 января 2020 по 31 декабря 2024 - 311,47 коп / кВт · ч; с 1 января 2025 по 31 декабря 2029 - 272,54 коп / кВт · ч.

Использование солнечной энергии в жилом секторе и сельскими хозяйствующими субъектами позволит:

- Снизить нагрузку на традиционные электросети;
- Повысить уровень экономичности и экологичности энергоснабжения;
- Улучшить условия труда специалистов сельскохозяйственных предприятий, других хозяйствующих субъектов на селе;
- Решить проблему энергообеспечения отдельно расположенных объектов, не присоединенных к сетям централизованного электроснабжения;
- Снизить объемы потребления не возобновляемых природных ресурсов - газа, твердого топлива - для отопления и горячего водоснабжения;
- Снизить зависимость от не возобновляемых источников топлива является стратегической задачей общегосударственного уровня;
- Снизить необходимость строительства новых линий электропередач;
- Снизить вероятность сбоев подачи электроэнергии в периоды пиковой нагрузки.

Основной причиной медленных темпов внедрения систем альтернативного энергообеспечения является высокая стоимость инициации и реализации проекта такого энергообеспечения. В связи с этим предлагается внедрение: льготного кредитования сельских домохозяйств на приобретение систем альтернативного энергообеспечения; льготного налогообложения сельскохозяйственных предприятий, которые вкладывают средства в строительство систем альтернативного энергообеспечения их производственно-сбытовой деятельности, а также повышение уровня благоустройства сельских населенных пунктов.

## 2. Строительство систем дополнительного водоснабжения.

В с. Дачное функционирует система централизованного водоснабжения, но ее мощность является неудовлетворительной относительно потребностей сельского населения, сельскохозяйственных и других предприятий, действующих в его рамках. Недостаточность и высокая стоимость водоснабжения является одной из главных причин медленного развития отрасли овощеводства в сельскохозяйственных предприятиях и домохозяйствах населения.

Для решения существующей проблемы предлагается реализовать проект артезианского водоснабжения. Он позволит удовлетворить потребности населения и хозяйствующих субъектов сельской местности в водном ресурсе в пиковый период весенне-осенних полевых работ. Организационную составляющую реализации проекта артезианского водоснабжения, а именно получения разрешительной документации на бурение скважин, расчет потребности в

скважинах и обоснование мест их расположения предлагается возложить на сельский совет, а также инициативную группу по вопросам водоснабжения населенного пункта. В состав последней предлагается включать квалифицированных специалистов по водоснабжению, а также других лиц, заинтересованных в строительстве систем водоснабжения. Финансирование проекта строительства системы водоснабжения предлагается проводить на основе совместного финансирования - с использованием средств местного бюджета, сельской общины, сельскохозяйственных предприятий, других хозяйствующих субъектов на селе, других источников.

Реализация проектов альтернативного энергообеспечения и водообеспечения в с. Дачное станет основой к развитию производства высококачественной экологически чистой сельскохозяйственной продукции агропредприятиями и домохозяйствами населения.

### 3. Реконструкция производственных мощностей отрасли животноводства.

В рамках проекта предлагается проведение реконструкции производственных мощностей, в частности зданий и сооружений свиноводческого комплекса и молочной фермы ГП «ЭБ «Дачное». Реализация проекта позволит увеличить объемы производства экологически чистой товарной продукции, повысить ее качество и конкурентоспособность, обеспечит уменьшение негативного воздействия на окружающую среду.

Также отметим, что реконструкция производственных мощностей отрасли животноводства в соответствии с мировыми стандартами позволит использовать такие сооружения в программе зеленого агротуризма.

Финансирование реконструкции предлагается проводить за счет сельскохозяйственного предприятия - владельца, а также за счет государственных целевых программ развития отраслей скотоводства и свиноводства. В результате реконструкции планируется получить экономический, экологический, социальный эффект.

4. Строительство тепличного комплекса площадью 5 га для выращивания овощей закрытого грунта. Такой проект является экономически выгодным, так как близкое расположение от областного центра - г. Одесса с населением около 1 млн человек обеспечивает доступ к рынку овощной продукции, который, по данным статистических исследований, постоянно развивается.

Отметим, что выращивание овощей в закрытом грунте позволяет уменьшить риски воздействия климатических условий и повысить урожайность. Строительство такого комплекса позволит создать новые рабочие места, увеличить доходы предприятия, снизить сезонность сельского хозяйства.

5. Создание Агрологистического центра (на базе производственных мощностей зернового комплекса ГП «ЭБ «Дачное» и семенного завода ЗАО «Селена»).

Географическое расположение с. Дачное и наличие основы - зернового комплекса и семенного завода - создают почву для создания агрологистического центра (АЛЦ). В рамках такого проекта предусматривается реконструкция зернового комплекса с целью создания условий для подготовки семян к реализации в соответствии с мировыми стандартами; строительство складских помещений

для накопления и хранения продукции отрасли растениеводства; строительство мощностей для приема и хранения агропродукции; строительство административно-офисного здания.

Весомыми составляющими проекта является строительство качественных подъездных путей к железной дороге и автомагистрали Одесса-Киев. Реализация проекта позволит: создать новые рабочие места, повысить уровень благоустройства с. Дачное за счет совершенствования автодорожной инфраструктуры населенного пункта. Для финансирования проекта предлагается привлечение инвестиций ГП «ЭБ «Дачное», ЗАО «Селена», средств сельскохозяйственных предприятий населенных пунктов Дачное, Нерубайское, Холодная Балка, других агропредприятий Беляевского района, которым в первую очередь предполагается предоставлять логистические услуги АЛЦ, а также других организаций, которые заинтересованы в деятельности центра;

6. Развитие сельского хозяйства на основе экологически чистых технологий производства агропродукцию создает возможность к диверсификации видов деятельности в сельской местности в направлении развития агротуризма.

Агротуризм является разновидностью зеленого туризма, в рамках которого создаются условия для обучения и ознакомления желающих с традициями ведения агропроизводства в сельской местности, современными технологиями органического земледелия.

Развитие данного направления требует строительства туристической инфраструктуры, в частности заведений гостинично-ресторанной сферы. Данный комплекс может быть использован для:

- Туристов, которые будут посещать с. Дачное с целью ознакомления с культурой и традициями производства сельскохозяйственной продукции;
- Создание условий для клиентов агрологистического центра;
- Создание условий для клиентов сельских хозяйствующих субъектов ГП «ЭБ «Дачное», ЗАО «Селена», ООО «Агрофирма Черноморская», ООО Спортивный клуб "Дачное" и других.

7. В целях улучшения социально-культурных условий для жителей с. Дачное предлагается реализация таких проектов как строительство спортивно-оздоровительного комплекса.

8. Реализация всех вышеуказанных мероприятий по обеспечению устойчивого развития сельской территории с. Дачное невозможна без реконструкции инженерной инфраструктуры села, а именно автодорожного хозяйства, сетей водоснабжения и водоотведения, линий связи и Интернета.

Налаживание автодорожного сообщения села с областным центром - г. Одесса, районным - г. Беляевка, другими населенными пунктами будет способствовать налаживанию снабженческо-сбытовых связей между хозяйствующими субъектами, доступности населенного пункта для туристов и посетителей, улучшению социально-культурных и экономических условий жителей, а также изменению направления миграции.

Современные коммуникационные технологии являются неотъемлемой составляющей бизнеса. Поэтому обеспечение с. Дачное сетями связи и Интернета улучшит доступ хозяйствующих субъектов к общественной, статистиче-

ской, коммерческой и другим видам информации, а следовательно создаст условия для повышения уровня эффективности хозяйственной деятельности, формирования и удовлетворения потребностей сельских жителей.

Создание автономного сельского поселения «Дачное-Агро-Нова» будет способствовать всестороннему развитию населенного пункта, бизнеса и улучшению жилищно-коммунальных условий населения.

### **Литература**

1. Официальный сайт Агентства энергетической эффективности [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://aee.org.ua/alternativn-dzherela-energ.html>.

2. Об электроэнергетике: Закон Украины от 16.10.1997 г., № 575/97-ВР [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/575/97-вр>.

3. Официальный сайт Национальной комиссии по вопросам государственного регулирования в сферах энергетики и коммунальных услуг [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.nerc.gov.ua/index.php?id=9612>