

РАЗРАБОТКА СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ И ВОССТАНОВЛЕНИИ ЗДАНИЙ

Менейлюк А.И., Галушко В.А., Колодяжная И.В. (*Одесская государственная академия строительства и архитектуры*)

В нашей академии была введена новая дисциплина «Современные технологии реконструкции и восстановления зданий». Тематика дисциплины направлена на изучение современных технологий, которые необходимо выполнять при реконструкции и восстановления зданий, нуждающихся в этом. Данная дисциплина позволит студентам изучить основные виды технологических процессов по реконструкции и восстановлению зданий, которые возможно, выполнять как на открытых, так и застроенных территориях с применением нового оборудования. Для создания курса были изучены современные источники, техническая документация, фактический материал результатов обследований зданий, выполненных авторами.

Одной из наиболее распространенных причин ремонтно-восстановительных работ в здании является проблемы связанные с основаниями и фундаментами. Поэтому основное внимание в курсе уделено этому вопросу.

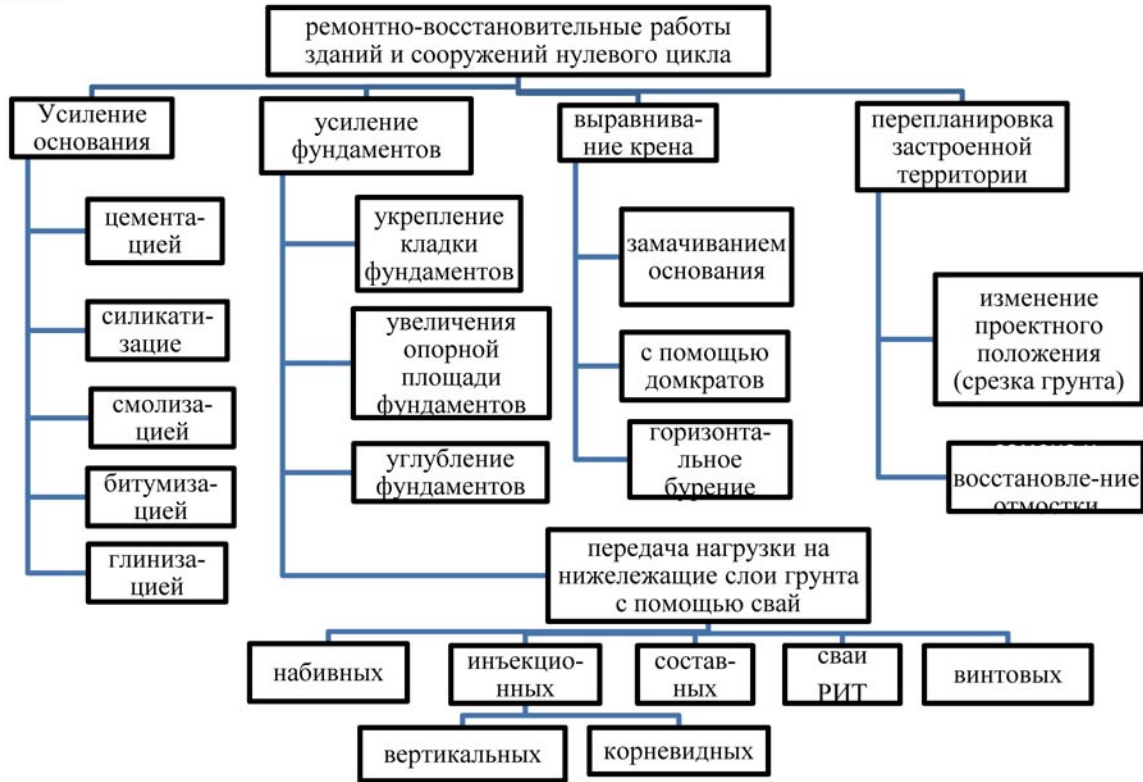
На рис. 1 представлена классификация ремонтно-восстановительных работ нулевого цикла, которые необходимо выполнять при аварийном состоянии здания. Основными видами работ при реконструкции и восстановлении зданий для продления срока службы являются работы связанные с нулевым циклом. А именно: усиление основания и фундаментов, выравнивание крена здания и перепланировка застроенной территории.

Данная классификация представляет интерес для студентов и специалистов строительных организаций, так как содержит перечень основных необходимых работ, которые выполняются по нулевому циклу.

На основании разработанной классификации студенты на занятиях выполняют технологические карты по предлагаемым видам работ. Регламент данных работ подробно описан в методических рекомендациях.

При составлении курса широко использовались инновационные технологии, их анализе и разработка патентных решений поисками которых занимались как преподаватели кафедры, так и студенты. Результаты этой работы представлены в статьях, выступлениях на конференциях, в работах, представленных на всеукраинские конкурсы студенческих НИР, а также изготавливают макеты для наглядной демонстрации при проведении лекционных занятий.

Рис.



1 Классификация ремонтно-восстановительных работ нулевого цикла