

РОЛЬ ЗЕМЛЕУСТРОЮ В СИСТЕМІ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

Хропот С.Г. (*Одеська державна академія будівництва та архітектури, м. Одеса, Україна*)

Чинним містобудівним законодавством (суттєво оновленим у минулому році) встановлено, що містобудівний кадастр є державною системою зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційні ресурси будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формуванні галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів [1].

Містобудівний кадастр створюється як розподілена геоінформаційна система та ведеться з урахуванням даних державного земельного кадастру [3]. Урядовою постановою встановлений порядок здійснення обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами [4].

Нормативними актами встановлено, що на основі даних державного

земельного кадастру в інформаційну систему містобудівного кадастру вводяться відомості про: планово-картографічну основу території міста, межі населеного пункту та його адміністративно-територіальних одиниць, межі кадастрових зон і кварталів, межі економіко-планувальних зон нормативної грошової оцінки земель міста, межі земельних ділянок, кадастрові номери земельних ділянок, угіддя земельних ділянок (із зазначенням контурів будівель, споруд, розташованих на земельних ділянках), цільове призначення земельних ділянок, вид функціонального використання земельних ділянок, нормативну грошову оцінку земельних ділянок, розподіл земель між власниками і користувачами (з зазначенням форми власності та видом речового права), обмеження у використанні земельних ділянок [3].

Переважає більшість зазначеної вище інформації в геоінформаційній системі відомостей державного земельного кадастру формується на підставі відповідної документації із землеустрою [2]. Отже, практична діяльність у сфері землеустрою, ведення державного земельного та містобудівного кадастрів пов'язана з вирішенням низки взаємопов'язаних завдань.

Здійснення землеустрою урбанізованих територій хоч за професійною спрямованістю (як і за законодавчим регулюванням) є чисто землевпорядними функціями, однак варіанти практичної реалізації заходів із землеустрою тут в значній мірі обумовлені системою містобудівних умов і обмежень. Отже, з метою забезпечення якісного виконання професійних обов'язків фахівцями із землеустрою та кадастру, крім галузевих знань, вони повинні володіти також базовими знаннями з питань регулювання містобудівної діяльності.

Враховуючи, що Галузеві стандарти вищої освіти (ГСВО) [5] за напрямом «Геодезія, картографія та землевпорядкування» були затверджені у 2004р., а також викладені вище обставини, пропоную доповнити ГСВО у частині рекомендованого переліку навчальних дисциплін, у циклі професійної та практичної підготовки фахівців за напрямом «Геодезія, картографія та землевпорядкування», дисципліною «Містобудівний кадастр».

Перелік змістовних модулів дисципліни «Містобудівний кадастр» щонайменше має включати:

- нормативно-правове регулювання містобудівної діяльності;
- складові частини і порядок ведення містобудівного кадастру;
- порядок користування інформаційними ресурсами містобудівного кадастру.

Література: 1. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011р. №3038-VI// www.rada.gov.ua; 2. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011р. №3613-VI// www.rada.gov.ua; 3. Положення про містобудівний кадастр: Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №559// www.rada.gov.ua; 4. Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами: Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №556// www.rada.gov.ua; 5. Про затвердження складових галузевих стандартів вищої освіти України з напряму підготовки 0709 «Геодезія, картографія та землевпорядкування»: Наказ МОН України від 04.06.2004 р №453