

2 СЕКЦІЯ: РЕГІОНАЛЬНА ЕКОНОМІКА***Анискин А. А****Ph. D., Senior lecturer, Department of Civil Engineering, Geotechnical Engineering, University North in Varazdin, Croatia****Азарова И. Б.****К.т.н., доц. кафедри менеджмента и управления проектами****Ступак Л.Р.****Студентка кафедри менеджмента и управления проектами**¹Одесская государственная академия строительства и архитектуры г. Одесса, Украина***ЖИЗНЕННЫЕ ЦИКЛЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Актуальность проблемы исследования закономерностей развития городских территорий обусловлена, прежде всего, тем, что создание правильных условий для устойчивого развития регионов является приоритетной задачей государственной политики. Состояние той или иной территории, ее ресурсная база и инвестиционный климат с учетом долгосрочных прогнозов – также представляют интерес с точки зрения бизнеса и инвестирования.

В современных условиях мегаполисы Азии, такие как Токио или Сингапур демонстрируют всему миру бурный рост и процветание, являясь перспективными площадками для инвестирования и строительства. В то же время в некоторых городах США, таких как Детройт, наблюдаются тенденции экономического и демографического упадка. Интересно так же и то, что во многих городах планеты одновременно существуют как оживленные и развивающиеся районы, так и проблемные территории и зоны. Исследование причин этих явлений находится на пересечении многих областей знаний, таких как градостроительство и урбанистика, проектный менеджмент и экономика, девелопмент, социология, и некоторых других. Но методологической основой этих исследований традиционно выступает теория жизненного цикла.

Разработкой некоторых теоретических и практических аспектов в области

изучения жизненного цикла развития городских территорий занимались такие ученые, как Д.В. Бехтерев, Дж. Бортс, Ж. Будвиль, М. Вебер, Ю. Венерис, Н.И. Климова, Ф. Котлер, В. Кристаллер, Х.Р. Ласуэн, Т. Мори, Г. Мюрдаль, П.А. Ореховский, Ф. Перу, М. Портер, П. Потье, И.Д. Тургель, Дж. Форрестер, и многие другие. Ими были предложены различные модели развития территорий, выделены ключевые производственные факторы, обеспечивающие развитие. Тем не менее, специалисты [1] отмечают, что имеющиеся модели имеют ряд недостатков, так как не учитывают многих факторов современной глобализованной экономики, местных условий и т.п. Поэтому исследование закономерностей развития территорий остается актуальной научно-прикладной задачей.

Изучение истории человечества свидетельствует, что развитие города невозможно представить в виде монотонно возрастающей функции. Оно представляет собой сложное переплетение циклически сменяющих друг друга спадов и подъемов. Данные процессы могут быть следствием различных явлений – от природных катаклизмов (древний город Помпеи) до военных действий (Карфаген) и экономических преобразований (первый мегаполис в истории человечества – Вавилон). Описание результата влияния различных факторов на поселения позволяет говорить об их жизненном цикле.

Появление понятия жизненного цикла связано с американским экономистом Кеннетом Ю. Боулдингом, который в середине прошлого века предложил его использование в отношении закономерностей развития предприятий по аналогии с биоциклами развития живых организмов. Сегодня понятие жизненного цикла используется во многих областях, где ему даются различные смысловые определения. К примеру, в системном анализе, жизненный цикл системы – это эволюция системы от создания ее концепции до изъятия системы из эксплуатации [2, 3].

С точки зрения градостроительства, территория населенных пунктов также может быть рассмотрена как сложная система, состоящая из набора элементов в виде сооружений, коммуникаций, населения, экономической,

деловой, научной, природной среды. Данная система является управляемой и открытой с четкими территориальными границами. Из окружающей среды в систему поступают трудовые, финансовые и другие материальные ресурсы, которые преобразуются в сфере производства в товары и услуги, поставляемые как для нужд города, так и за его пределы.

Понятие *жизненного цикла территорий* населенных пунктов может быть сформулировано как *управляемая эволюция городской системы от момента основания населенного пункта до прекращения его существования*.

В своем развитии городские территории, в соответствии с общей концепцией жизненного цикла, проходят определенные фазы. Эти *фазы* могут быть определены как *временные отрезки жизненного цикла территорий с однородными преобладающими тенденциями в изменении экономических, градостроительных, производственных, ресурсных, социальных и других показателей территорий*.

Исследователи [4] выделяют несколько основных вариантов долгосрочной динамики развития территорий, которые представлены на рис. 1.

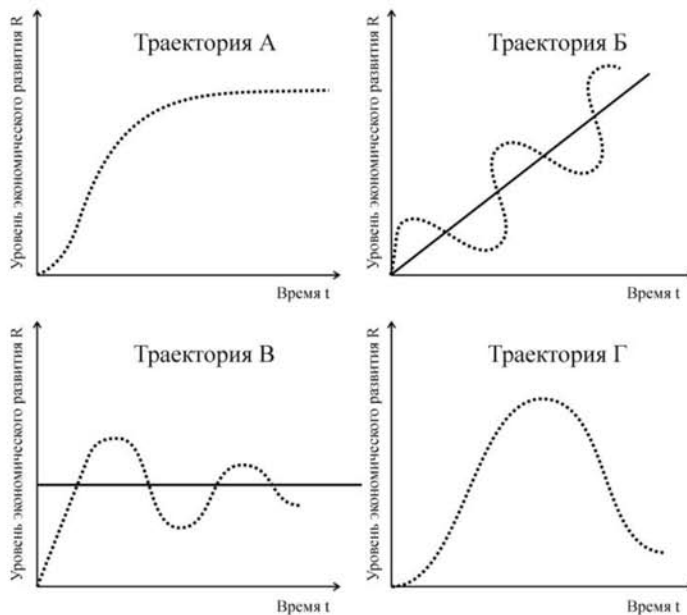


Рисунок 1 – Траектории жизненного цикла территорий

Траектория А имеет характерный период подъема, сменяемый длительной стабилизацией. Ситуация характерна для городов, которые

стабилизации и спада, представленные на рис. 2.

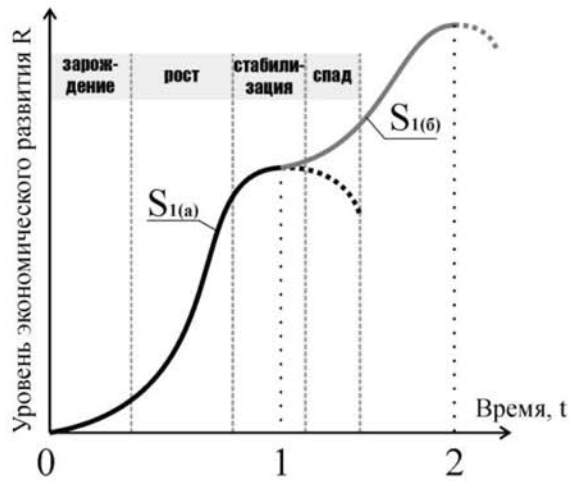


Рисунок 2 – Траектория устойчивого развития территории

В точке 1 начинается угасание экономического развития территории, связанное с одной из упомянутых выше причин. Если в течение периода стабилизации (или ранее) принять и реализовать определенные управленческие решения по поиску новых факторов развития территории, то будет обеспечен переход на новую «S»-образную кривую развития, соответствующую участку 1-2 на рис. 2. Точка 2 является следующей переломной точкой, и так далее.

Данная концепция может стать основой моделирования устойчивого развития территорий, что является темой дальнейших исследований.

Список литературы:

1. Гаджиев, Ю.А. Зарубежные теории регионального экономического роста и развития / Ю.А Гаджиев // Экономика региона. – 2009. - №2. – С.45-62.
2. Blanchard B. S., Fabrycky W. J. Systems engineering and analysis. — 5-th ed. — Pearson Education Limited, 2014. 831p.
3. ISO/IEC 15288:2002(E) - Systems engineering — System life cycle processes. 90 p.
4. Тургель И.Д. Теоретико-методологические аспекты исследования жизненного цикла города [Электронный ресурс] / И.Д. Тургель // Вопросы управления. - №3(4). - 2008. - Режим доступа: <http://vestnik.uapa.ru/ru/issue/2008/03/14/>

сталкиваються с серйозними обмеженнями для росту підприємств градообразующего сектора. Эти ограничения могут быть вызваны как условиями внешнего рынка сбыта продукции, так и внутренними государственными экономическими или военно-политическими приоритетами.

Траектория Б характеризуется наличием повторяющихся циклов, причем каждый цикл завершается переходом к новой стадии развития. Подобная динамика наиболее благоприятна для города. Она возникает в том случае, когда градообразующий сектор оказывается способным воспринимать и внедрять инновации, позволяющие переходить на новые фазы роста. К сожалению, механизмы и ключевые факторы перехода на новые циклы развития у автора [4] раскрыты слабо.

Траектория В характеризуется наличием повторного цикла, когда за первоначальным подъемом следует еще один, менее выраженный, а затем наступает фаза стабилизации. Далее всплески экономической активности города могут повторяться, но они не приводят к переходу на новую стадию развития. Подобная ситуация возникает, например, если существует стабильный спрос на продукцию градообразующей отрасли, а его изменения объясняются текущими колебаниями экономической конъюнктуры.

Траектория Г характеризуется явно выраженным периодом расцвета и упадка. Это наиболее неблагоприятная форма динамики городского развития, когда причины появления города не обеспечивают долгосрочный характер его существования. Подобная траектория жизненного цикла наблюдается у городов, где градообразующие предприятия связаны с разработкой и освоением природных ресурсов (горнодобывающая, лесная промышленность). Причем в наиболее тяжелой ситуации оказываются именно моногорода, для которых выделяется только один градообразующий фактор.

Авторами данного исследования предлагается модификация траектории Б, дающая более полное представление о смене циклов развития. Согласно данной концепции, развитие территорий изначально происходит по «S»-образной траектории, проходя последовательно фазы зарождения, роста,