

## ЛИТЕРАТУРА

1. Кушнирюк Ю.Г., Морин А.Л., Чернышев А.А. Справочник по технологии капитального ремонта жилых и общественных зданий. — К.: Будівельник, 1989.
2. Серeda Г.И., Резницкий Б.А., Серeda Е.Г. Отделочные работы в сельском строительстве. Справочник. — К.: Урожай, 1993.
3. Савйовский В.В., Болотских О.Н. Ремонт и реконструкция гражданских зданий. — К.: Ватерпас, 1999.
4. Роджерс Т.С. Проектирование теплоизоляции зданий. — М., Стройиздат, 1966.
5. Расчет и проектирование ограждающих конструкций зданий / НИИ строит. физики. М.: Стройиздат, 1990.
6. Хануш Х. Гипсокартонные плиты. — М.: Стройиздат, 1983.

УДК 725:33

*Л. Е. Подолянская*

## ТИПОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Типология зданий относится к основным теоретическим дисциплинам для студентов-архитекторов. К IV курсу студенты получили знания по дисциплинам, определенным учебным планом, при постоянном сокращении объема часов аудиторных занятий. Учитывая данную ситуацию, а также необходимость включения современных тенденций, наличие новых достижений и отсутствие информации в программах обучения по ряду вопросов, был введен курс “Типологические особенности проектирования жилых и общественных зданий”. Он дополняет общую типологию зданий, рассматриваются вопросы, касающиеся современных решений жилища и других специальных вопросов, необходимых для общей эрудиции специалиста.

**Методика типового проектирования.** Рассматриваются история возникновения типизации; основные 4 этапа развития данной системы; практика строительства по типовым проектам, серийность; централизация на первом этапе и децентрализация типового проектирования на последующих этапах.

Изучаются возникающие системы усовершенствованных типовых объектов и элементов; расширяются названия систем, типовые проекты, “улучшенные” типовые проекты, блок-секционный метод, блок-элементная система (БЭСП), условный планировочный элемент (УЭП), поэтажная типизация, единый каталог унифицированных промышленных изделий, адресная проектно-производственная система (АППС), объемно-планировочный элемент (ОПЭ) и укрупненный объемно-планировочный элемент (УОПЭ), адресно-конструктивно-технологическая система (АКТС), конструктивно-планировочные ячейки (КПЯ), локальные серии, зональные серии, система “Мобиль”.

**Особенности проектирования зданий для районов с жарким климатом.** (Экстремальные климатические условия для проживающих). Это районы Южной и Се-

верной Америки, Кубы, Аравийского полуострова, Индии, Южной Азии, почти вся Австралия. Изучаются сложившиеся образ жизни и решения застройки, формирование структуры дома для влажных субтропиков, оазисов и пустыни и полупустыни. Рассматриваются типы домов, оптимально приспособленных для проживания в конкретной среде.

**Особенности проектирования зданий для районов с холодным климатом.** (Экстремальные климатические условия для проживающих). Это районы Субарктики, арктического бассейна и Антарктиды. Главные условия проживания — возможность адаптации человека, жизненные ресурсы которого ограничены. Морозные и пурговые районы влияют на вид застройки, принятие мер естественного регулирования микроклимата, правильный выбор места строительства и систем расселения, определение габаритов зданий с учетом ветровых теней, оптимальные объемно — планировочные решения с учетом сроков пребывания в данных районах.

**Организация хозяйственно-бытовых помещений в городском жилище.** Рассматриваются социальные предпосылки совершенствования условий жизнедеятельности семьи в квартире. Выявляются наиболее характерные типы семей для квартир с различной функциональной направленностью. В связи с этим выявлены шесть типов квартир с различной функциональной направленностью зоны хозяйственно-бытовой деятельности. Рассматриваемые на занятиях планировки квартир, взятые из практики строительства, которые успешно эксплуатируются. Хозяйственная деятельность в квартире в будущем, очевидно, сохранится, что благоприятно отразится на стабильности семьи. Социально-демографический фактор является основой совершенствования хозяйственно-бытовых параметров жилища. Все многообразие массовых типов семей сведено в четыре группы, характеризующиеся наиболее существенными и устойчивыми различиями в структуре хозяйственно-бытовой деятельности.

**Жилые дома с обслуживанием.** Рассматривается история развития общественных функций в жилище; дома-коммуны 20-х годов, закрытые и открытые конкурсы на проект домов коммун, домов коллективного типа, жилых комплексов, экспериментальных проектов с включением в их структуру развитых и выборочных общественных функций, а также современные жилые дома с повышенным комфортом. Рассмотрены вопросы устройства бань, зимних садов, бильярдной, винных погребов, пентхаузов.

**Интегрированные архитектурные комплексы.** Проблема адаптации жилых зданий к быстро меняющимся функциям обуславливает создание гибких планировочных структур, в основу которых включаются функции для каждой конкретной среды и пространственно корректируется инфраструктура города с уклоном как развития по горизонтали, так и по вертикали. Увеличение плотности городов диктует прием концентрации функций вплоть до противоположных: жилье и производство, административные объекты и вокзальные комплексы, развлечение, учеба и бытовое обслуживание. Многофункциональные комплексы постепенно включаются в сложившуюся застройку и определяют для современной ситуации оптимальное решение. Удачные примеры данного подхода к корректировке инфраструктуры города появились с 60-х годов в городах Европы, успешно функционируют современные комплексы во всем мире.

**Солнечные энергоресурсы зданий.** Рассматривается солнце как источник энергии (бесплатный). Потоки радиации классифицируются по системам, преобразующим радиацию в энергию, на пассивные и активные. Преобразование солнечной энергии в тепловую и световую осуществляется в настоящее время достаточно проработанными и простыми техническими средствами. Рассматриваются компоненты этих систем, виды коллекторов и аккумуляторов, их размещение. Существуют следящие энергосистемы. В настоящее время накопился большой опыт по проектированию и строительству солнечных жилых зданий и сооружений.

## ЛИТЕРАТУРА

1. Агуф М.М. Методика типового проектирования. — М.: ЦНТИ, 1985.
2. Меерсон Д.С. Жилищное строительство в СССР в десятой пятилетке. — М.: Стройиздат, 1977.
3. Лисмайер Г. Строительство в условиях жаркого климата. — М.: Стройиздат, 1984.
4. Шевцов К.К. Проектирование зданий для различных районов с особыми природно-климатическими условиями. — М.: Высшая школа, 1986.
5. Смотриковский В.И. Хозяйственно-бытовой комплекс в системе “Жилища” // В кн.: Город и центрирование его подсистем. — Тарту, 1983.
6. Карташова К.К. и др. Организация хозяйственно-бытовых помещений в городском жилище. Обз. инф. ЦНТИ. — М., 1984.
7. Репин Ю.Т. и др. Интегрированные архитектурные комплексы. — М.: ЦНТИ, 1988.
8. Градов Г.А. Город и быт. — М.: Стройиздат, 1968.
9. Селиванов Н.П. Энергоактивные здания. — М.: Стройиздат, 1988.