

УПРАВЛІННЯ РЕКРЕАЦІЙНО-ТУРИСТИЧНИМИ РЕСУРСАМИ ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ ОДЕСИ

Приміська зона Одеси охоплює, за різними розрахунками, Біляївський, Комінтернівський та Овідіопольський (частково Білгород-Дністровський) адміністративні райони області. Частка земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення становить в них всього від 0,07% до 0,8%.

В Овідіопольському районі площа земель даної категорії не перевищує 639 га. Серед них істотно переважають землі рекреаційного призначення - 97%, а на території оздоровчого та історико-архітектурного фонду припадає - 2% і 1% відповідно. У Біляївському районі землі оздоровчого, рекреаційного та історико-архітектурного призначення становлять 61%, 33% і 6% відповідно при загальній їх площі в 103 га. В Комінтернівському районі території рекреаційного та оздоровчого призначення (434 га) складають 97% і 3%. Це свідчить про незначне територіальне поширення рекреаційних зон, які зумовлюють рекреаційну функцію передмістя Одеси.

Незважаючи на досить скромні площі земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, приміська зона Одеси має досить широкий і різноманітний туристичний потенціал. В першу чергу він ґрунтується на унікальному поєднанні природно-кліматичних, історико-архітектурних та когнітивно-перцепційних ресурсів, а також на формуванні тісних рекреаційно-туристичних зв'язків між об'єктами. Однак, розвиток туристичного потенціалу приміської зони Одеси істотно гальмується наявністю цілого ряду інфраструктурних, комунікаційних та фінансово-організаційних проблем. Необхідною умовою ефективного розвитку рекреаційно-туристичних земель одеського передмістя має бути збалансований перерозподіл будівництва нових рекреаційно-туристичних об'єктів і поєднання їх функцій із проблемами раціонального природокористування (відновлення та ефективного використання із рекреаційно-оздоровчою метою поясу зелених насаджень навколо обласного центру). Вкрай важливого значення набуває реконструкція і доповнення відсутніх ланок опорного каркаса транспортних комунікацій приморського типу (особливо в Овідіопольському районі з виходом на Білгород-Дністровський напрямок та Лиман). Ключовими проблемами розвитку рекреаційних територій передмість Одеси залишаються недостатні притоки інвестицій (що могло б усунути відновлення функціонування зони Порто-Франко), недостатня увага до проблем забруднення навколишнього середовища, неповне опрацювання маркетингових стратегій для оптимізації туристичних мотивацій (розробка турів, маршрутів, брендингу населених пунктів, окремих місцевостей і підприємств). З цією метою необхідно провести функціональне зонування передмістя, виділивши перспективні території ведення рекреаційно-туристичного бізнесу в рамках земель оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення. Це дозволить оптимізувати стратегії раціонального господарського використання даних земель в рекреаційному господарстві. В якості методики для такого функціонального зонування можуть підійти розробки авторів, що стосуються визначення регіональної ефективності розміщення комерційних підприємств в умовах агломерації, викладені в патенті на корисну модель № u 2009 00579.

The main recreation health-improving, historical and cultural land resources of Odessa suburban area are revealed. The different ways of their development and optimization are proposed. The functional zoning of Odessa suburban area is substantiated.