

Интернет источники

1. Хороян Наталья Харьков на рубеже XIX — XX веков: нескритический регионализм. *Архитектурная школа без вернакуляра*. <http://www.kharkov.ua>
2. Кнященко Н. И. Эстетика жизни. <http://www.philosophy.ru>
3. Яковлева Г. Н. Массовое сознание — власть — архитектура. <http://www.prometa.ru>
4. Лебедева Г. С. Архитектор как субъект власти. <http://www.prometa.ru>

УДК 711.55

*В. П. Уренев, Т. А. Енина, О. В. Габнюк***ПРИРОДНЫЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
ЗАСТРОЙКИ ПРИБРЕЖНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Прибрежные территории городов в современных условиях являются наиболее ценными, которые не всегда рационально используются для решения градостроительных задач, формирующих систему общественных центров и рекреационных зон города.

Сегодня практически все города, расположенные вдоль побережья, независимо от того море это, река или озеро, сталкиваются с остро конфликтными проблемами использования прибрежных территорий, сохранения экологического равновесия, реконструкции или вынос находящихся промышленных зон с целью перепрофилирования их для социально-культурных целей с преобразованием или сохранением ландшафтов береговой линии. Новые решения в проблеме прибрежных территорий являются вопросы активного функционального использования — как рекреационных зон. Способность развиваться и приспосабливаться к изменяющимся обстоятельствам и новым градостроительным ситуациям, для горожан встает вопрос приближения их к воде, как среде активной жизнедеятельности (кратковременного отдыха, туристической, социально-экономической, познавательной и т. д.).

Основные причины, по которым требуется освоение и рациональное использование прибрежных морских территорий, обязательно включают решение градостроительных, архитектурно-композиционных, экономических и социально-экологических проблем. Это те проблемы, которые должны быть решены в контексте с разработкой при реконструкции генерального плана города Одессы.

Значение прибрежных территорий для города не ограничивается их градостроительной и эстетической ролью, это в первую очередь создание комплексных рекреационных городских территорий, оказывающих большое оздоровительное влияние на городскую среду, улучшающую её природно-климатические условия и организовывающую кратковременный отдых населения. Прибрежные территории — это те функциональные зоны, которые формируют фасад города, благоустройство и озеленение.

Городские прибрежные территории могут быть использованы под разные типы набережных:

– Набережные — транспортные магистрали;

- Набережные — для причаливания водного пассажирского транспорта;
- Набережные — для спортивных целей;
- Набережные — парковые, прогулочные;
- Набережные — в составе волнозащитных и берегоукрепительных сооружений;
- Набережные — в составе сооружений по инженерной защите городов от затопления и прочие.

В Одессе необходимо создание многофункциональных набережных, в которых могут располагаться общественные и рекреационные сооружения облегчённого типа. Открытые пространства и сооружения должны гармонично сочетаться с рельефом местности, климатическими и геологическими особенностями района, водной акватории, как элемента природной среды. Этому может отвечать новый тип набережной — ландшафтная набережная. Такой тип набережной возник благодаря широко развернувшимся работам по функциональному зонированию прибрежных территорий.

Главной особенностью рельефа побережья в районе Большой Одессы является чередование высоких и низких берегов. Последние представляют собой песчаные косы, пересыпи, обрывистые оползневые участки, в которой действуют процессы переноса и отложения (аккумуляции) обломочных горных пород вдоль берега морскими течениями и волнами. В зависимости от преобладания того или иного из перечисленных процессов, берега в северо-западной части Черного моря подразделяются на аккумулятивные, абразионные и абразионно-оползневые, протяженность которых в Одессе составляет более 44 км. Согласно строительным нормам на данных территориях не рекомендуется строительство капитальных зданий.

У абразионно-оползневых берегов продольный профиль обычно ступенчатый, крутые обвалы чередуются с ровными площадками — частями осевшего при оползне коренного плато. Местами на одном и том же оползне берега насчитывается от 3 до 5 оползневых террас, на которых сегодня вдоль Одесского побережья проложена асфальтированная дорога от парка им. Шевченко до Аркадии и далее в сторону Большого Фонтана. Главнейшие мероприятия предотвращения оползня сводятся к осушению оползневых масс при помощи водоотводящих, перехватывающих и дренажных устройств (каналов, дренажей, водосборных штолен и т. п.). Другие сводятся к упрочиванию склонов и удалению оползневых масс с последующей заменой устойчивыми и более прочными грунтами, пригрузки нижней части оползневого склона, террасированию (террасы сопрягаются между собой откосами или подпорными стенками, откосы засеиваются травами или одерновываются) с устройством в верхних частях откосов лотков для приема поверхностных вод и отвода в канализационную сеть.

Одновременно при всех условиях целесообразно озеленение склонов растительностью, корневая система которой закрепляет и осушает оползневые массы. Влияние их на устойчивость склона незначительно, они применяются для закрепления отдельных участков оползневых территорий, создания микроклимата декоративное оформление склонов.

В зависимости от конфигурации поперечного сечения прибрежной территории способ размещения зданий можно подразделить на основные 4 группы: террасирование, консольные, частично заглублённые, с многоуровневым опиранием (рис. 1).

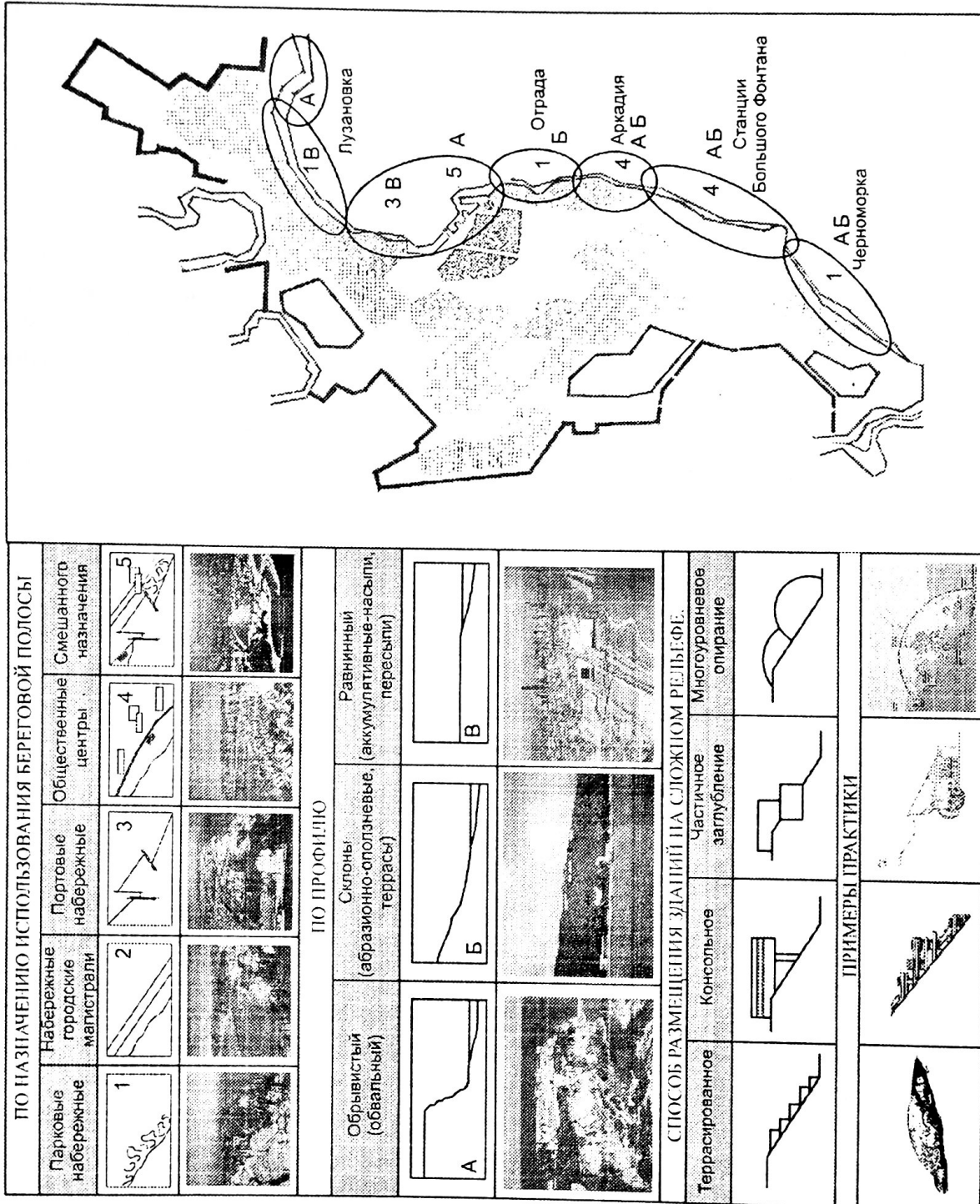


Рис. 1. Классификация прибрежных территорий

Рассмотренные условия использования прибрежной зоны Одессы, свидетельствуют о возможности её дальнейшего градостроительного освоения в различных направлениях. Некоторыми особенностями данного объекта проектирования являются:

– Размещение приморских общественных центров и их связь с природной средой, обусловленные ландшафтной растительностью, очертаниями береговой линии, ориентацией на морскую панораму;

– Прибрежная зона на рубеже двух сред — суши и моря, поэтому она должна иметь двухстороннюю удобную доступность со стороны моря и городской застройки. Морское пространство стало символом Одессы, поэтому особенно важным является формирование архитектурно-композиционного ансамбля городской среды не только со стороны материка, но и со стороны моря;

– Сложность рельефа, оползневые явления прибрежной зоны создают определенные условия для использования в строительстве и проектировании конструкций и материалов, наиболее целесообразных при освоении данной территории, стойких к агрессивной морской среде и облегченных по весу, устойчивых к ветровым нагрузкам.

Из этого следует для того, чтобы освоить прибрежную зону, необходимо рассмотреть вопрос и создание таких сооружений, которые решали данную проблему и отвечали требованиям инженерного освоения территории.

Сооружения должны быть легкими и выразительными по силуэту, запоминающейся формы и цвета, вписанные в сложный рельеф берега (склона) и создающие архитектурно-художественный силуэт в многофункциональной рекреационной зоне города.

Для решения объемно-пространственной композиции таких сооружений может быть использован модульный унифицированный элемент — пластина, выполненный из легких материалов: различные сплавы металлов, дерево, пластмасса.

ЛИТЕРАТУРА

1. М. Ф. Денисов. Набережные. — М.: Стройиздат, 1982. — 148 с.
2. Под общ. ред. А. Г. Топчиева. Одесса. Город — агломерация — портово-промышленный комплекс. — Одесса: АО ДАХВА, 1994.