

Федеральное государственное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Пензенский государственный университет  
архитектуры и строительства»

# РЕАБИЛИТАЦИЯ ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА ГОРОЖАНИНА

Материалы

XII Международной научно-практической конференции им. В.Татлина

17 февраля 2016 года

Пенза

Под общей редакцией кандидата архитектуры, профессора Е.Г.Лапшино

Часть II

# REHABILITATION OF TOWNSMAN'S DWELLING SPACE

Collection of scientific articles

XII International scientific conference of V. Tatlin

17 February 2016

Penza

Part II

Редколлегия:

Е.Г. Лапшина (главный редактор);

Н.А. Глухова (ответственный секретарь)

P31

**Реабилитация** жилого пространства горожанина [Текст]: материалы XII междунар. науч-практ. конф. им. В. Татлина. – Ч. II. – Пенза: ПГУАС, 2016. – 192 с.

**ISBN 978-5-9282-1397-8 (ч. 2)**

**ISBN 978-5-9282-1395-4**

Сборник содержит статьи, которые подготовили представители высших и средних специальных учебных заведений, архитектурных школ для участия в XII Международной научно-практической конференции им. В. Татлина (Пенза, 17 февраля 2016 г.) по направлениям «Строительство», «Архитектура», «Дизайн». В статьях отражены проблемы повышения качества жизни в городах на современном этапе развития культуры и техноцивилизации.

Сборник рассчитан на студентов и преподавателей вузов и средних специальных учебных заведений, осуществляющих профессиональную подготовку архитекторов, дизайнеров, строителей. Статьи печатаются в авторской редакции.

**ISBN 978-5-9282-1397-8 (ч. 2)**

**ISBN 978-5-9282-1395-4**

© Пензенский государственный университет архитектуры и строительства, 2016

## Список литературы

1. Линч К., Образ города / пер. с англ. В.Л. Глазычева; сост. А.В. Иконников; под редакц. А.В. Иконникова. – М.: Стройиздат, 1982. – 328 с. Основы теории градостроительства: учеб. для архитектур. вузов / З.Н. Яргина и др.; ред. З.Н. Яргина. – М.: Стройиздат, 1986. – 325 с.: илл. – Библиогр.: С. 317–321.
2. Транспортная инфраструктура города [Электронный ресурс]. – URL: [http://vk.com/away.php?utf=1&to=http%3A%2F%2Fstudopedia.ru%2F1\\_82082\\_tema--transportnaya-infrastruktura-goroda.html](http://vk.com/away.php?utf=1&to=http%3A%2F%2Fstudopedia.ru%2F1_82082_tema--transportnaya-infrastruktura-goroda.html) / (дата обращения: 23.12.2014).
3. Википедия [Электронный ресурс] // Исследование. – URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/> (дата обращения: 23.12.2014).
4. Психологос [Электронный ресурс] // Метод опроса. – URL: [http://www.psychologos.ru/articles/view/metod\\_oprosa](http://www.psychologos.ru/articles/view/metod_oprosa) (дата обращения: 23.12.2014).

УДК 72.01

Т.Ю. Сняговская

Научный руководитель – Н.М. Ексарева,

Одесская государственная академия строительства и архитектуры,

Одесса, Украина

## РЕАБИЛИТАЦИЯ ГОРОДСКИХ РЕКРЕАЦИОННЫХ ПАРКОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ ОДЕССА

В современных исторических условиях происходят значительные трансформации по расстановке приоритетов в развитии городов и городского хозяйства. О характерных особенностях сегодняшнего этапа градостроительной деятельности можно, в частности, судить на примере Одессы.

Мы видим, как переходят объекты городского хозяйствования из общественной собственности в частную. Это касается и общественных зданий, и общественных рекреационных территорий (пляжей, парков и пр.). Качество ухода за территориями, оставшихся в ведении городских структур зависит от многих объективных факторов. В сложных экономических условиях возникает необходимость поиска источников финансирования для их содержания.

В историческом центре города на склонах, идущих к морю от Приморского бульвара, по обеим сторонам Потемкинской лестницы расположены два парка.

Эти парки рассматриваются как общегородские и туристические объекты. Предполагается, что они должны использоваться для отдыха, развлечений, и занятий спортом всеми возрастными группами населения.

На сегодня, главной проблемой этих парков является их недостаточная ухоженность и, как следствие, их слабая привлекательность для жителей города и туристов.

Наиболее проблемными местами являются:

- 1) развалины рыбного ресторана возле Потемкинской лестницы (XIX в.), не являющиеся памятником архитектуры;
- 2) участки подпорных стен, требующие ремонта;
- 3) не работающий декоративный пруд;
- 4) заброшенная площадка внизу, у основания Потемкинской лестницы;
- 5) ряд мелких объектов (общественные туалеты, дом садовника и др.).

Главный тезис при решении проблемы благоустройства парков, – найти субъекта, который будет заинтересован в их реставрации, благоустройстве

и поддержании в ухоженном виде. Кроме городской власти, такими субъектами могут стать коммерческие объекты, размещение которых уместно и целесообразно на территории парков.

Правая часть парка наиболее доступна для пешеходов, поэтому основные его посетители – семьи с маленькими детьми, малоподвижные группы населения и экскурсионные группы. Для первых предлагается выполнить его в виде ботанического сада, оформив декоративными растениями и газонами с пасущимися на некоторых из них домашними животными, птицами (что особенно нравится детям). Некоторых животных вывозить на лето из зоопарка. Для ухода за этим хозяйством потребуется бригада садовых рабочих. В качестве опорного пункта для них использовать существующий дом садовника, реконструировав его в стилизованном виде и дополнив необходимыми помещениями и оборудованием (что также сделает его объектом туризма). На территории парка организовать прокат на лошадях. Для туристов, в дополнение к существующему «гроту Дианы», – построить ресторан с дегустационным залом «грот Бахуса» в виде заглубленных в склон античных руин. Дегустацией могут заканчиваться экскурсии по ботаническому саду. Грот «Дианы» оформить декоративными растениями, подсветкой и восстановить фонтан. Вход в существующий подвальный туалет оформить стеклянным павильоном, видимым со стороны бульвара. Это сделает его более психологически-безопасным.

Левая часть парка, ввиду более сложной ее доступности и наличия рядом городского «дворца школьников», традиционно использовалась для досуга подростков и молодежи. Поэтому, логично разместить там объекты спорта и активного отдыха. Предлагается развалины рыбного ресторана реконструировать под спортивное кафе с сауной, пунктом проката спортивного инвентаря и пр., пристроив фитнес-зал с летней спортивной площадкой на крыше. Эта спортплощадка должна быть интересна не только для посетителей кафе, но и для наблюдающих с бульвара туристов (которых особенно много в этом месте ввиду близости главного объекта туризма – Потемкинской лестницы). Поэтому, вид спорта должен быть зрелищным и экзотичным. На площадке под расположенной рядом подпорной стенкой разместить спортивные тренажеры для всех возрастных групп последовательно, используя в качестве тренажера также и подпорную стену. Для самых маленьких оборудовать детскую площадку с летним кафе-мороженым в существующей беседке. Для приведения в порядок декоративного пруда – построить рядом ресторан с видом на этот пруд. Учитывая расположение такого ресторана на пути следования свадебных процессий и наличие красивого панорамного вида, целесообразно запроектировать его с банкетным залом. Сам пруд использовать как водный аттракцион. Остальную территорию расчистить от диких, само-высаженных деревьев. На освобожденных участках устроить клумбы, газоны, спортивную и эстрадную площадки, что сделает парк нарядным, светлым, легко просматриваемым (следовательно – безопасным), пригодным для проведения массовых мероприятий. В районе колоннады устроить пандус для колясок, скейтов и картов.

На площадке у основания Потемкинской лестницы предлагается построить выставочно-офисное здание (например автосалон) с озелененной крышей и другими элементами декоративного озеленения. При дальнейшей реконструкции Приморской улицы это здание хорошо впишется в предлагаемый архитектурный ансамбль.

Новые здания вместе с Потемкинской лестницей должны создать единый ансамбль – «Морские ворота города».

Наиболее сложной и проблематичной задачей современного градостроительства в Украине и в частности, в Одессе является проблема сохранения культурно-исторического наследия. Деликатное внедрение в историческую среду объектами современного назначения – приоритетное направление в решении градостроительных задач реабилитации городской среды.

#### Список литературы

1. Шенков А.С. Основные принципы сохранения и реконструкции исторической среды городов, реставрации архитектурного наследия. Архитектура. Труды. Т. II. – М.: Ред.-изд. отдел РААСН, 1995. – С. 47.
2. Гутнов А.Э. Эволюция градостроительства. – М.: Стройиздат, 1984. – С. 214.
3. Рекомендация о сохранении и современной роли исторических ансамблей. Принята Генеральной конференцией ЮНЕСКО. Найроби. 26 ноября 1976 г. // Историко-культурное и природное наследие: хрестоматия / состав. Н.М. Маркдорф, В.В. Сенкус, И.П. Решикова. – Новокузнецк, 2006.
4. Тимофеев В.И. Города Северного Причерноморья во второй половине XVIII в. – К.: Наукова думка, 1984. – 222 с.
5. Ексерева Н.М. Сохранение и обновление историко-архитектурного наследия в центре крупного города. – Одесса, 2004. – С. 142.

УДК 711.136

Е.В. Спирина

Научный руководитель – Ю.В. Круглов

Пензенский государственный университет архитектуры и строительства,

Пенза, Россия

## МЕТОД КОРРЕКТИРОВКИ ТОЧЕЧНОЙ ПЛАНОГРАММЫ В КРУПНЫХ ГОРОДАХ

Один из вопросов, с которым сталкиваются проектировщики, является рост численности населения и его размещение по территории города.

Как сложный социально-экономический процесс расселение населения отражает многие стороны жизни общества, является предметом изучения ряда наук.

Вопросы расселения населения на территории городов всегда стояли достаточно остро. Этому способствовал ряд факторов:

- неравномерность распределения населения на территории города;
- плохая связь центра города с периферией;
- организация системы городских улиц;
- отделение жилой застройки от мест приложения труда;
- ухудшение окружающей среды и качества жизни т.д.

Вследствие этого расселение населения подвергается подробному анализу, изучаются закономерности, которые помогут в проектировании или реконструкции города в целом, его генерального плана-основного градостроительного документа. Это может привести к уменьшению затрат времени на перемещения в черте города, уменьшение пробега автотранспорта, а значит и улучшению экологической обстановки в городе и т.д. [1].