

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Пензенский государственный университет
архитектуры и строительства»

РЕАБИЛИТАЦИЯ ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА ГОРОЖАНИНА

Сборник научных трудов
X Международной научно-практической конференции им. В. Татлина

12–15 февраля 2014 года

Пенза
Под общей редакцией кандидата архитектуры, профессора Е.Г. Лапиной

REHABILITATION OF TOWNSMAN'S DWELLING SPACE

Collection of scientific articles
X International scientific conference of V. Tatlin

February 12–15, 2014
Penza

УДК 378.672 (100)(043.2)

ББК 74.58

Р31

Редколлегия:

Е.Г. Лапшина (главный редактор);

Н.А. Глухова (ответственный секретарь)

Р31

Реабилитация жилого пространства горожанина [Текст]: сборник научных трудов X междунар. науч-практ. конф. им. В. Татлина. – Пенза: ПГУАС, 2014. – 268 с.

ISBN 978-5-9282-1029-8

Сборник содержит научные труды, которые подготовили представители высших и средних специальных архитектурных школ для участия в X Международной научно-практической конференции им. В. Татлина (Пенза, 12–15 февраля 2014 г.) по направлениям «Архитектура», «Градостроительство», «Дизайн». В научных трудах отражены проблемы повышения качества жизни в городах на современном этапе развития культуры и техноцивилизации.

Сборник рассчитан на преподавателей и студентов вузов и средних специальных учебных заведений, осуществляющих профессиональную подготовку архитекторов, дизайнеров, градостроителей. Статьи печатаются в авторской редакции.

ISBN 978-5-9282-1029-8

© Пензенский государственный университет
архитектуры и строительства, 2014

УДК 72.06

Н.Ю. Романова

Научный руководитель – Н.М. Ексарева

Одесская государственная академия строительства и архитектуры,
Одесса, Украина

РОЛЬ СОЦИАЛЬНЫХ И ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ (НА ПРИМЕРЕ СЕЛА СТАРАЯ ЭМЕТОВКА ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ)

Сельские населённые пункты Украины обладают множеством преимуществ, перед городом в частности. Сёла не имеют больших производств, находятся в экологически чистых местах, плодородные почвы и благоприятный климат позволяют производить там экологически чистую продукцию, которой они могут удовлетворять не только свои потребности, но и обеспечивать ими город. Однако большинство из них находятся в состоянии разрухи и упадка. Благодаря всем своим вышеперечисленным достоинствам такие места имеют огромный потенциал и перспективу развития. Так можно охарактеризовать и село Старая Эметовка, находящееся на берегу Куяльницкого лимана, в 40 километрах от города Одесса.

Анализ демографии села Старая Эметовка показал, что на его примере можно охарактеризовать состояние большинства сёл всей Украины. Так по состоянию на 2005 г. в Украине было 227 сёл, в которых никто не жил, а на 2011 г. за предыдущие 20 лет сельское население Украины уменьшилось на 2,5 млн человек. По данным счётной палаты, сёла, в которых проживает меньше 100 человек, составляют 48 % общего количества населенных пунктов. Как следствие это сказалось на объемах, структуре и темпах производства с/х продукции и продовольственном обеспечении страны. За 1990–2008 гг. производство продукции с/х в целом сократилось на 41,9 млрд грн. (или на 28,7 %), производство с/х продукции на 1 человека уменьшилось на 563 грн. (или на 20 %). Демографические показатели Эметовки также неутешительны. В период 2001–2011 годов население уменьшилось с 59 человек до 36. Гостей села не покидает чувство заброшенности: лишь одна улица, на которой редко можно увидеть человека, большинство построек разрушены.

К сожалению, в Украине большинство сёл находятся на грани исчезновения. Сегодня актуальным является вопрос об их восстановлении. Архитекторы и градостроители предлагают свои варианты решения этой проблемы. Исследование социальных групп и демографических изменений населенного места является одним из важнейших факторов предпроектной работы. Изучение этих вопросов позволяет наиболее точно выявить функциональные зоны проектируемого объекта, которые в свою очередь формируют состав объектов, находящихся там, архитектурные и композиционно-планировочные решения.

Причиной таких отрицательных показателей, в первую очередь, является отсутствие надлежащей инфраструктуры (медпомощи, магазинов, дорожно-транспортной и пешеходной систем, организованных пастбищ, озеленения, благоустройства), производств, учреждений образования, а также миграция населения в город. Безусловно, оба эти фактора взаимосвязаны – из одного, как

следствие, вытекает и другое. Так и в Старой Эметовке на сегодняшний день нет магазинов, дорог с твёрдым покрытием, канализации, школы, детского сада, и даже таких простых для горожанина удобств, как горячая вода и газ. От винного и молочного заводов, функционировавших несколько десятков лет назад, остались лишь фундамент и основания стен.

На основе анализа полученных данных о месте проектирования следует приступить к разработке концепции развития и возрождения населенного пункта. Такие поселения могут быть разных профилей: их основными функциями может быть как оздоровительная, туристическая, так и производство какой-либо продукции, а также оно может стать частью крупной агломерации. В данном случае оздоровительная функция обусловлена наличием Куяльницкого лимана, который имеет множество полезных свойств и уже известна практика их применения для лечения различных заболеваний в санаториях. Наличие здесь благоприятных климатических условий позволяет выращивание винограда, производство вина и виноградного сока, а также разведение скота – производство брынзы и творога. Такие производства, собственно говоря, уже существовали здесь, потому необходимо лишь возобновить их. Старая Эметовка также может стать частью большой Одесской агломерации. Однако наличие здесь группы активистов – людей, которые полны идей и амбиций по поводу возрождения родного села, само собой благоприятствует тому, чтобы развивать это место как туристический центр. Это место уникально и имеет целый ряд благоприятных факторов: Куяльницкий лиман, обладающий лечебными свойствами; благоприятный рельеф – преимущественно равнинный, однако есть и места с довольно крутым рельефом, позволяющие находить интересные решения архитектурных форм или ландшафтного благоустройства, природный карьер; исторические достопримечательности – винный завод, строения времён немецких колонистов, старинные казацкие кресты на заброшенном кладбище. Активисты Мария и Юрий вот уже 6 лет проводят фестиваль, на который съезжаются гости со всей Украины и даже из зарубежья. Здесь у них есть возможность приобрести натуральную продукцию, которую производят эметовцы, найти единомышленников в игре на различных музыкальных инструментах, заняться лечебной гимнастикой. Для детей проводят уроки рисунка, живописи, показывают кукольные спектакли. С каждым годом количество гостей фестиваля возрастает, а также появляется всё больше желающих приезжать сюда для того, чтобы зарядиться лечебной силой лимана, проникнуться жизнью сельских людей, попробовать себя в сельском хозяйстве. Задача архитекторов и градостроителей заключается в том, чтобы создать благоприятные условия для развития Эметовки в качестве туристического центра.

В результате выявления всех вышеперечисленных факторов в проекте предусмотрены следующие концептуальные решения:

1. «Активные усадьбы» – усадьбы, хозяева которых принимают туристов и гостей села. На их территории должны возводиться гостевые домики или в доме хозяев отводиться специальные гостевые этажи или комнаты. Таким образом люди смогут насладиться всеми прелестями сельской жизни, отдохнуть, а также поучаствовать в работе селян по сельскому хозяйству, обучиться,

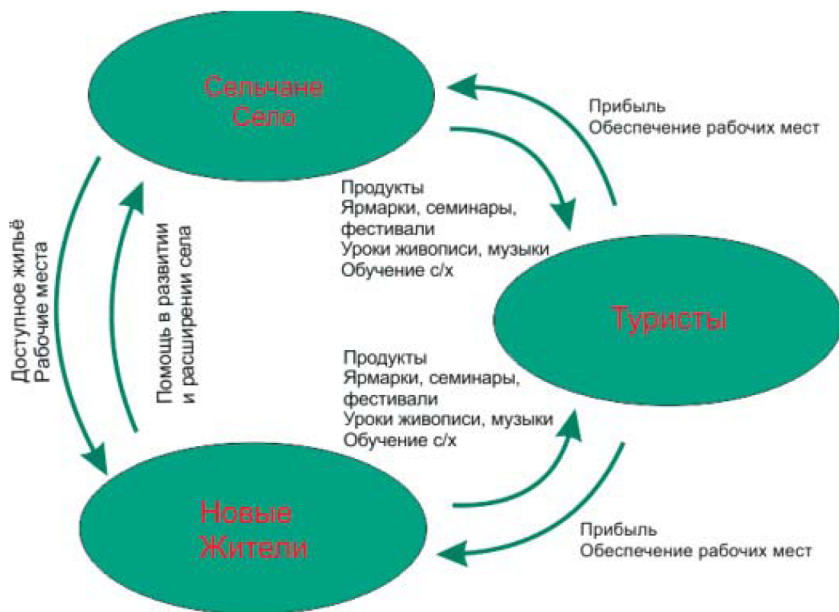
например, тому как они производят брынзу и др. Жители села взамен получают прибыль, общение с новыми людьми, а также у них появится возможность «рекламы села». Главная цель этого процесса – взаимнообмен города и села.

2. Центр развития для детей и взрослых.

3. Создание фестивальной площади.

4. Восстановление винного завода. Создание там музея.

5. Восстановление объектов исторического значения, сбор информации о них и на основе этого – проведение экскурсий.



Взаимодействие групп людей – потенциальных жителей и пользователей села

Возрождение таких сёл подразумевает возвращение человеческих ресурсов. В результате подробного анализа демографических показателей и проведения опросов местных жителей можно прогнозировать как и какие именно группы населения можно привлечь в село. И уже после этого становится более понятным какие именно объекты должны там находиться.

Итак в процессе исследования и создания проекта возрождения и развития села Старая Эметовка были выявлены следующие группы людей (схема):

1. Уже живущие там сельчане, которые знают весь сложившийся там образ жизни, занимаются с/х.

2. «Новые» сельчане – люди, которых необходимо привлекать для развития села как в демографическом плане, так и для развития с/х путём обеспечения их доступным жильём и местом работы; это хорошая альтернатива для тех, кто не нашёл своё место в городе или же устал от ритма жизни в городе.

3. Туристы, приезжающие сюда на короткий или более длительный срок на отдых, живут непосредственно на территории усадеб, могут обучаться различным родам деятельности с/х.

4. Туристы-сельчане – люди из города, приобретающие здесь участки с домами, основное место жительства которых в городе, а сюда они приезжают на выходные или каникулы, они также могут заниматься с/х.

Вывод

Таким образом, создание необходимой инфраструктуры будет способствовать возвращению населения и специалистов, которые будут возрождать с/х. Это также поможет улучшить показатели жизни и в городе, разгрузить его, предоставив части его населения новые возможности жизни и работы в сельской местности или пригородной зоне. Эта схема поможет сбалансировать в рамках единой системы расселения две базовые тесно взаимосвязанные единицы – город и село – в Украине.

Список литературы

1. «ТСН», Украинские сёла вымирают по одному каждую неделю, Comments.ua.
2. Дмитрий Бабич, Сокращение населения, Blog.i.ua.
3. Евгений Запоточный, Вновь освоение: против новых окраин, <http://priss-laboratory.net.ru>.