

В. А. Ексарев, Н. М. Ексарева

КОНЦЕПЦИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЦЕНТРА ОТДЫХА В ДНЕПРОВСКОМ ГИДРОПАРКЕ В Г. КИЕВЕ

Центры кратковременного отдыха (повседневный и еженедельный) — это крупные комплексные объекты, наиболее совершенные и перспективные рекреационные образования, создание которых должно проводиться по единой программе.

Разрабатываемая рекреационная зона кратковременного отдыха размещается в природно-урбанизированной среде Днепровского гидропарка г. Киева. Объектом проектирования в соответствии с архитектурно-планировочным заданием ГлавУАГ Киевской администрации является зона организованного отдыха с благоустройством пляжа “Венеция”. Предмет разработок — форэскизные предложения по функциональному зонированию зоны кратковременного отдыха и пляжа “Венеция”. Площадь участка зоны — ориентировочно 9,5 га. Границы участка с севера ограничены лесопарковой зоной общегородского значения, с юга и юго-востока — Венецианской протокой, с запада — Десенкою, с востока — Русановской протокой. Рельеф участка спокойный (отметки 91,5 — 94,8 м).

Днепровский гидропарк объединяет острова поймы Днепра с большими зелеными массивами и пляжами, заливы, протоки, акваторию Днепра. Размещение гидропарка близ центра города, контрастный переход высокого правого берега к плоскому рельефу островов в левобережной части в сочетании с водным простором Днепра и его рукавов-староречий позволяют использовать эти исключительные природные возможности при формировании внутривосстановленного ландшафта, а удобная транспортная и пешеходная связь с центром и большая площадь (845 га только озелененных территорий) парка определяют его высокую посещаемость.

Главной частью гидропарка является Труханов остров (480 га). Площадь оборудованных пляжей гидропарка составляет 60 га. Площадь внутренних водоемов Труханова острова составляет 18,5 га, а водные поверхности Матвеевского залива и окружающих островов Днепра, Десенки и Венецианского пролива составляет более 50% общей площади. Венецианские острова составляют 200 га, а Долобецкие острова, на которых размещен предлагаемый центр отдыха, — 165 га.

Днепровский гидропарковый комплекс способствует благоприятному микроклимату рекреационной территории, улучшает произрастание зеленых насаждений и создает предпосылки для большого разнообразия рекреационных занятий, связанных с водой.

Существующая в настоящее время сеть учреждений массового отдыха и ее материально-техническое состояние не могут в полной мере удовлетворить интенсивно возрастающие рекреационные потребности. По мере роста неорганизованных рекреационных нагрузок на природный ландшафт резко снижается комфортность отдыха.

Центры отдыха, размещенные в урбанизированной среде (поблизости мест

проживания и в хорошей транспортной доступности), концентрируют большие массы отдыхающих и в значительной мере влияют на сокращение числа "неорганизованных" рекреантов, уменьшая тем самым опасность отрицательного воздействия на ценные природные комплексы, способствуя их сохранению.

Сочетание поли- и многофункциональных рекреационных образований, представленных центрами отдыха на Долобецких островах Днепровского гидропарка, будет способствовать свободному выбору рекреационных занятий, обеспечит комфортные условия отдыха, высокий уровень обслуживания и возможность общения "по интересам".

Одним из способов нейтрализации отрицательного воздействия пульсации в нагрузке центров кратковременного отдыха, повышения рентабельности их эксплуатации является построение гибкой системы культурно-бытового обслуживания. В центрах кратковременного отдыха нельзя ориентироваться лишь на частоту спроса и на основе этого принимать ступенчатую систему обслуживания, выделяя объекты эпизодического, периодического и повседневного обслуживания.

В данном случае более уместно применение социально-функционального принципа и организации на его основе ядерно-сетевой структуры обслуживания. Ядерно-сетевая система обслуживания предполагает выделение в соответствии с массовыми потребностями отдыхающих сфокусированных объектов — ядер обслуживания, в соответствии с индивидуальными потребностями — локальных элементов обслуживания. Групповые рекреационные потребности осуществляются за счет дисперсной сети объектов обслуживания. Каждая функциональная зона включает в себя ядро соответствующего вида обслуживания, в ее пределах сосредоточиваются также локальные элементы обслуживания. Однако объекты дисперсной сети могут выходить за рамки функциональных зон. В соответствии с функцией объектов ядерно-сетевой системы обслуживания определяются средства реализации этой функции.

Наиболее постоянным является характер услуг, предоставляемых сфокусированными элементами обслуживания, которые ориентируются на постоянные массовые потребности одного порядка, и, наоборот, самой динамичной должна быть работа объектов дисперсной сети, рассчитанной на массовость, рассредоточенный и изменчивый характер групповой деятельности рекреантов. Промежуточное положение занимают локальные элементы обслуживания, связанные с индивидуальной рекреационной деятельностью.

Каждый уровень системы рассчитывается на определенные колебания: ядра обслуживания — на сезонные, локальные элементы — на недельные и дисперсная сеть объектов — на суточные.

Изменение параметров мощности сфокусированных элементов достигается за счет различных приемов трансформации и универсального использования зданий и сооружений, локальных элементов — за счет увеличения или уменьшения количества сборно-разборных сооружений, дисперсной сети — путем увеличения или уменьшения количества подвижных средств и их оперативного перемещения в зоны наибольшей потребности.

Разработка эскизных предложений по формированию центра отдыха на Долобецком острове, граничащем с Венецианской протокой, направлена на реше-

ние архитектурно-планировочных задач: создание единой планировочной структуры, выделение и организация функциональных зон, рациональное размещение отдельных сооружений, подходов и подъездов, инженерных и транспортных коммуникаций, элементов благоустройства, а также вопросов зрительного восприятия ландшафта, сохранения природных комплексов, формирования устойчивых зеленых насаждений, повышения эстетических и санитарно-гигиенических свойств территории.

Предлагаемые варианты функционально-планировочной структуры центра отдыха обусловлены ландшафтной первоосновой, ее характером и габаритами, условиями размещения в системе других рекреационных территорий Днепровского гидропарка.

Композиционной основой решения всей территории разрабатываемого центра отдыха является водная система как главный функциональный компонент (характер, протяженность, изрезанность пляжной полосы, наличие внутреннего водоема).

Самой значительной и емкой функциональной зоной предлагаемых центров отдыха является зона отдыха у воды и на воде. Значительное развитие получают зоны водного транспорта и прогулочная, соответствующие возросшему уровню требований к рекреационным территориям. Доминирующим компонентом гидропаркового комплекса являются пляжи с соляриями, аэрариями, спортивными площадками и площадками для отдыха.

В двух предлагаемых вариантах функционального зонирования центра отдыха принята многоцелевая функциональная программа, включая отдых взрослых и детей, развлекательный, познавательный, спортивный и оздоровительный виды отдыха.

В процентном отношении основные функциональные зоны предлагаемого центра отдыха распределены следующим образом: парковая, включая зоны тихого и активного отдыха и зоосад, — 25%; выставок и зрелищ — 4; аттракционов — 6; спортивная — 10; фестивальная — 1; детская — 4; отдыха на воде — 40; питания — 5; административная — 0,5; хозяйственная — 1,5; автостоянок — 3%.

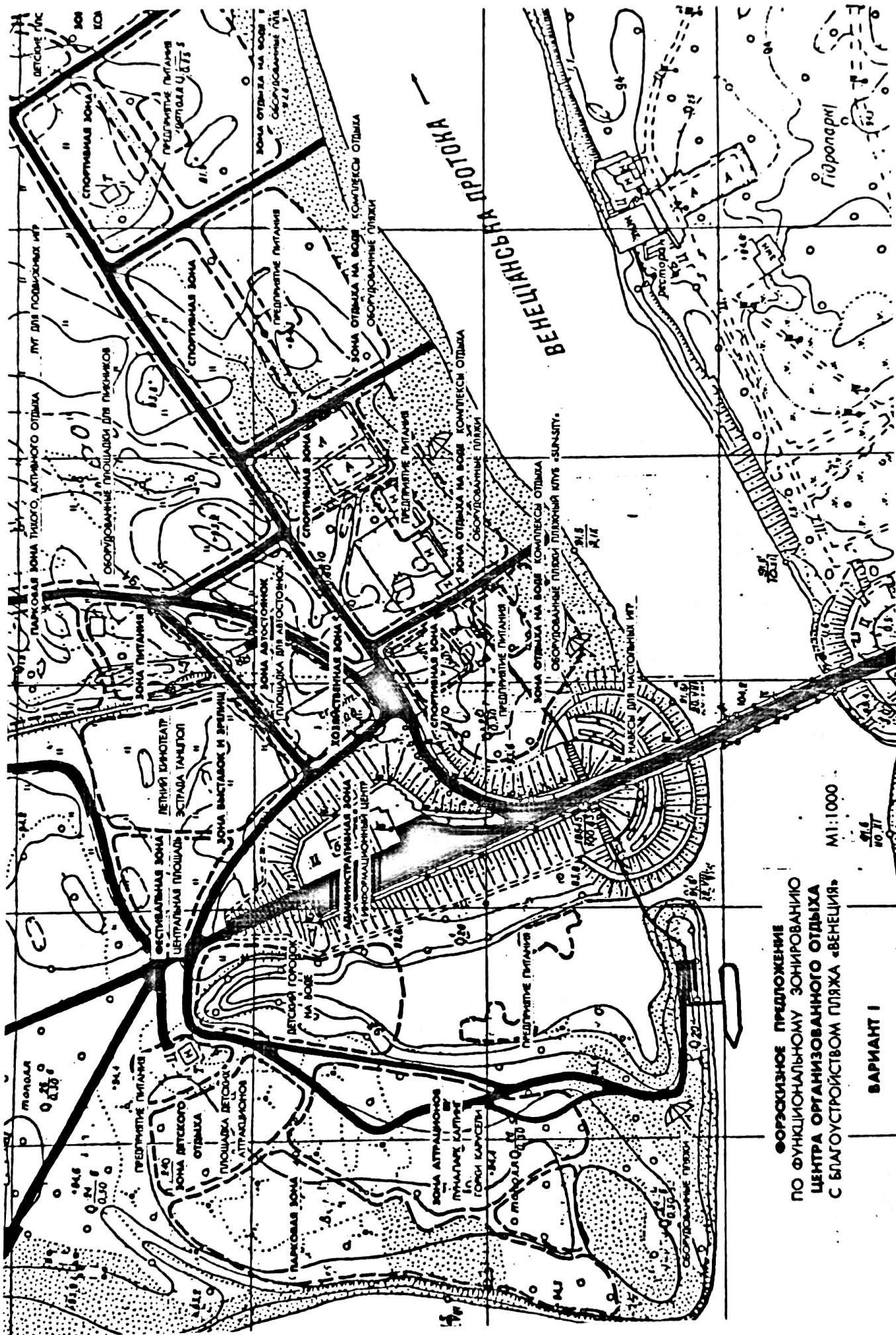
Примерный состав объектов системы культурно-бытового обслуживания центра кратковременного отдыха на базе пляжа “Венеция” Днепровского гидропарка приведен в табличной форме (табл. 1).

Дорожная сеть в форэскизных разработках решена с учетом основного подхода — моста через Венецианскую протоку (вариант 1,2). В зависимости от особенностей размещения Долобецких островов по отношению к внешнему транспорту и с учетом подъезда общественно-административный центр комплекса организуется компактно. Рациональная пешеходная схема связей зон центра отдыха разработана так, чтобы по кратчайшим расстояниям привести к воде, в прогулочной зоне она подчинена задаче организации прогулочных маршрутов, взаимосвязанных с системой водоемов. Для упорядочения движения по пляжу вдоль акватории и по кратчайшим направлениям к объектам обслуживания устраиваются двухрядные мостки-дорожки из деревянных звеньев.

Предусмотрен комплекс благоустройства участка зоны отдыха и прилегающих к ней территорий с размещением пергол, декоративных ваз, мест для сиде-

Таблица 1

Функциональные зоны	Элементы (ядра) обслуживания	Локальные элементы обслуживания	Дисперсная сеть объектов
Отдыха на воде	Группа открытых плавательных бассейнов, клубы, спасательно-медицинская служба	Отдельные бассейны, прокатные станции	Кабины для переодевания, душевые
Спортивная	Спортивно-туристская база, малый кордром, парашютная вышка	Отдельные спортивные площадки, велопрогулочные дорожки	Отдельные спортивные снаряды
Аттракционов	«Луна-парк» (картинг, карусели, тир)	Отдельные площадки аттракционов	Передвижные тир, автоматы
Выставок и зрелищ	Летний кинотеатр, эстрада	Отдельные эстрады	Театры на колесах
Фестивальная	Центральная площадь для организации праздников песни, танцев	Отдельные танцплощадки	—
Парковая: тихого отдыха активного зоосад	Клуб (филателия, шахматы, и др.) Луг для подвижных игр	Беседки, навесы для настольных игр, чтения газет	Перголы, скамьи, площадки для пикников
Детская	Детский городок	Детские площадки	Элементы оборудования детских площадок
Питания	Блок ресторанов, кафе	Снэк-бары, шашлычные, кафе-мороженое	Торговые киоски, автоматы
Административная	Административный центр	Справочные, диспетчерские	Кассы-автоматы
Хозяйственная	Хоздвор (гараж, склад)	Туалеты, мусоросборники, душевые	То же передвижные
Автостоянки	Диспетчерский пункт	Площадки для стоянок	Отдельные стоянки



ОБРАЗОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ
ЦЕНТРА ОРГАНИЗОВАННОГО ОТДЫХА
С БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ПЛЯЖА «ВЕНЕЦИЯ»
ВАРИАНТ I

М 1:1000
9/6
10/17

ния, информационно-рекламного и пляжного оборудования, светильников, урн для мусора, других малых архитектурных форм.

С учетом рекреационно-ландшафтного значения участка разрабатываемого центра отдыха предусматривается сохранение существующих ценных растений, посадка деревьев и кустарника местной флоры, обновление газонов и озеленение склонов вдоль береговой линии.

Для создания необходимых удобств при пользовании полосой пляжа на ее территории предусмотрено размещение комплекса необходимого современного оборудования и обслуживающих устройств.

Преобразовательное значение центра отдыха в урбанизированной среде, направленного на повышение уровня благоустройства, инженерного оборудования и ландшафтного улучшения входящих в город территорий, состоит в формировании устойчивого ландшафта, переходного от природного к урбанизированному, созданию эстетически и гигиенически совершенной окружающей среды.

Благодаря высокому уровню благоустройства, проведению специальных архитектурно-планировочных мероприятий создание центра кратковременного отдыха снизит отрицательное воздействие на природный комплекс Долобецких островов.

Требуется дальнейшая детализация, разработка и обоснование методов определения оптимальной вместимости и нормирования территории предлагаемых объектов обслуживания.