УДК 72.012(569.4);691.327

РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС. КОНЦЕПЦИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ ЕГО РАЗВИТИЯ

Енина Т. А. *(Одесская Государственная академия строительства и архитектуры, г. Одесса)*

Приморская зона Одессы – это лиманы, побережье и акватория Черного моря, представляющие собой достаточно сложный и особо интересный объект градостроительного проектирования. Рекреационная зона многофункциональна и требует особого подхода к её использованию и созданию на её территории концептуальных объектов, как моделей формирования морского фасада Одессы.

«Море смывает все страдания людей»
Эврипид

Из всех феноменов природы сильнее всего на психику человека воздействует море. Эту силу эмоционального воздействия моря, по сравнению с другими явлениями природы объясняют по разному.

Морские города в Черноморской береговой системе Украины имеют большое значение во многих отношениях. Одесса является одним из крупных морских городов, а её побережье является не только промышленно-транспортным узлом, но и рекреационно-транспортным. В городской структуре изначально с основанием города формируется приморская портово-промышленная городская агломерация со всеми присущими её экономическими выгодами, а также социальными и экологическими проблемами, которые проявляются прежде всего в ухудшении условий жизни населения и деградации природных ресурсов. Элементарная структура экономико-географического района определяется сочетанием различных форм территориального освоения. Одесса имеет огромный потенциал стать центром международного туризма, курортно-бальнеологическим и научно-исследовательским центром по изучению Черного моря. Развитие этой инфраструктуры в приморской зоне региона даст приток инвестиций для освоения и развития берего-

© Т. А. Енина, 2002

ных линий моря, прилегающих к нему водоемов, а также акватории самого Черного моря.

В этой статье рассматривается попытка перспективного решения проблемы освоения прибрежной зоны Одессы в русле мировой градостроительной стратегии с использованием плавучих сооружений. Выбор проблемы может показаться недостаточно обоснованным с позиций академической теории города и экономического состояния страны, хотя она представляется весьма актуальной и попытка может быть успешной лишь в той мере, в какой она будет обогащать и использовать опыт развития и идейный багаж, накопленный в данной области. Эта концепция формируется не как свод правил и доказательств, а как последовательно развиваемая во времени система взглядов, неотделимая от индивидуального творчества и опыта тех, кому принадлежат эти взгляды, и ориентирует на этап движения. Как правило, попытки представить будущее в его конкретной реальности существует у каждого человека, и те, которые отрицают его значимость и полезность, чаще всего просто не хотят обнаружить тривиальность своих взглядов. В многих странах мира для развития береговой линии созданы ассоциации, занимающиеся проблемами побережья. В Украине имеется внеправительственная ассоциация «ЕВРОБЕРЕГ – Украина» с отделением в Одессе для развития её прибрежной зоны. На международных конференциях, которые проходят один раз в два года, страны обмениваются опытом по развитию и использованию побережья и водных акваторий, улучшения экологии моря и т.п..

Очередная конференция состоится в сентябре 2002 г. в Португалии.

Мировая статистика свидетельствует, что современная индустрия туризма является одной из высокодоходных и наиболее динамичных отраслей народного хозяйства и способная авансировать не только народнохозяйственные, но и научные разработки в области использования моря.

В Одессе сегодня идет работа по созданию необходимых целевых программ, которые должны лечь в основу развития уникальных научных и туристических центров по исследованию и использованию морских ресурсов.

Инвесторам сегодня возможно решение локальных проблем, которые бы работали в рамках создаваемой программы развития рекреационной зоны побережья Одессы. Целесообразно было бы предложить инвесторам создавать современные высокоэффективные научные, рекреационные комплексы, способные оказать стимулирующее воздейст-

вие на развитие самой программы, а также на другие секторы экономики города.

Городские организации определяют специфический уровень пространственной организации городской среды. В качестве основных элементов пространственной организации выступают отдельные градостроительные комплексы или взаимосвязанные группы таких комплексов, образующие относительно обособленные участки городской среды – специфические городские единицы, которые реализуют как правило локальные функции. Решающую роль в архитектурной композиции их имеют место не только изолированные архитектурные организмы, а их взаимоотношения между собой и с окружающей средой, без учета акватории моря. Таким участком был выбран район побережья Лузановки с концептуальным развитием парковой зоны, который разработан авторским коллективом Архитектурного института ОГАСА под руководством профессора Уренёва В. П. В основу функциональной и планировочной структуры прибрежной зоны положены следующие виды рекреационной деятельности человека:

- потребление природных ценностей;
- потребление культурных ценностей и развлечения;
- спортивный отдых;
- пассивный отдых;
- любительские занятия в различных областях человеческой деятельности.

Весь проект основан на землепользовании, хотя в мире уже имеется тенденция целесообразного создания объектов на воде и высвобождения земли для создания ландшафтной архитектуры. В этом случае береговая линия района Лузановки имея подковообразную форму песчаной косы, композиционно объединяющую крупные районы Одессы – исторический центр и новый жилой район пос. Котовского, логично было бы использовать под создание большого озелененного массива с использованием акватории моря под уникальную плавучую рекреационную зону с эффективным решением морского фасада.

Поэтому можно предлагать разработку автономных плавучих комплексов с круглогодичным циклом эксплуатации. Такие комплексы должны быть ориентированы на целевой, специализированный и «экзотический» туризм – т.е. на разнообразный отдых на воде и связанных с этим услуги.

Гармоничное единство труда, быта и отдыха является необходимым условием жизни людей в крупных городах и агломерациях. Одесса се-

годня как любой крупный промышленный центр испытывает недостаток воды, свежего воздуха, достаточного количества солнца, зеленых насаждений и свободных пространств для отдыха. Наиболее дефицитные территории, это те, на которых сочетаются лес и море, лес и река или лес и лиманы. Поэтому для Одессы необходимо сосредоточить усилия на максимально возможном облесении морского побережья с минимальной его застройкой, что намного повысит комфортность проживания населения и отдыха. Свободные, не застроенные пространства будут представлять все возрастающую ценность как природные источники оздоровления экологии городской среды.

В развитии генерального плана Одессы необходимо предусматривать освоение пространства моря в качестве развития резервных высокоэффективных рекреационных зон. Поэтому можно сказать, что архитектура – область человеческого творчества на земле, и та гармония, которой отличаются её произведения, сможет стать архитектурной средой моря, созданной также человеческой деятельностью. Изменяется человек, меняется его миропонимание, меняются его отношения к людям, к обществу, к природе и к искусственной среде.

Обсуждая образ городской среды прибрежной зоны, которой сегодня не существует в Одессе, необходимо выявить специфические особенности пространственной организации этих районов на различных уровнях иерархического строения жизненной среды человека в данном месте и сформировать будущую среду всего побережья Одессы из сочетания:

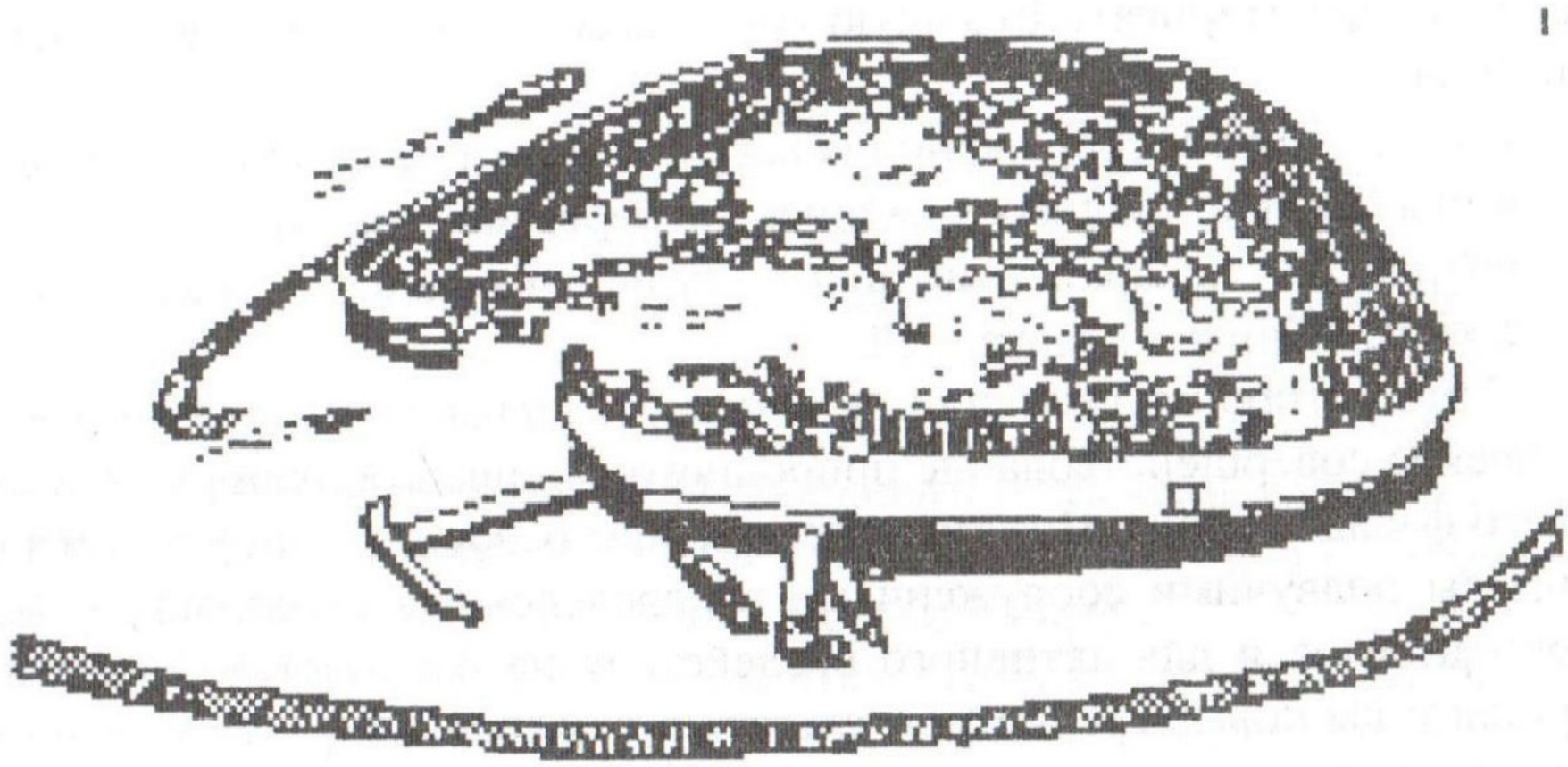
- искусственных сооружений (плавучих или стационарных) в акватории моря и природных компонентов береговой линии;
- сохранения исторических архитектурных форм в ландшафте города с их устойчивой адаптацией.

С этой стороны должен быть поиск, эксперимент, а с другой – органическое совершенствование природного ландшафта, панорамы и морского фасада города. Поэтому перспективы освоения прибрежной зоны Одессы плавучими сооружениями в определенных целях может быть использована и для активного воздействия на психологию населения, пропаганды новых градостроительных и инженерных решений с целью создания уникального научного и туристического центров.

Плавучие сооружения с художественно-конструктивной точки зрения – это толчок развития в совершенно иного дизайна сооружений, чем наземные и они смогут выступать как экзотические объекты человеческой деятельности и используемые человеком. Это могут быть гостиницы, банковские и страховые компании, зрелищные и развлека-

тельные сооружения, сельскохозяйственные предприятия и научные центры. Область применения плавучих сооружений очень велика в мире в зависимости от необходимости решения той или иной проблемы от создания городов до нефтехранилищ.

Своеобразные по объемно-пространственным, конструктивным характеристикам плавучие структуры при умелом и гибком использовании могут стать характерным символом непрерывного обновления городской среды, так что само их появление в различных зонах города будет лучше, чем что-либо другое отражать динамику его развития, создавать выравнивающий эффект в использовании городского пространства и акватории моря Одесского побережья. Стимулировать создание новых комплексов с образно-информационной характеристикой морского фасада города. С другой стороны, это позволит развивать научную и учебную подготовку специалистов в данной области. Сегодня факультет Гидротехнических сооружений ОГАСА отмечает свой юбилей, это уже прошедший этап его деятельности, а будущее в создании новых направлений в развитии водных сооружений совместно градостроителями, архитекторами, биологами и всем тем, кто заинтересован в создании феномена, который называется «Одесса».



Морской город. Автор Дж. Джеликоу

Проект плавающей гостиницы фирмы «Асха Трейдинг» для акватории Красного моря возле г. Адена (Объединенные Арабские Эмираты)

Литература

1. В. Л. Глазырин. Градообразующие основы проектирования проектирования приморских общественных центров. – Одесса, 1999. – 139 с.

2. А. Э. Гутнов, И. Г. Летава. Будущее города. – М.: Стройиздат. – 122 с

3. А. И. Станиславский. Планировка и застройка городов Украины. – К.: Будівельник, 1977. – 122 с.

4. Труды Крымской Академии Наук. Вопросы развития Крыма. Вып. 7.