

«СОВРЕМЕННЫЕ КОНЦЕПЦИИ СОХРАНЕНИЯ ОПОЛЗНЕВЫХ СКЛОНОВ БОЛЬШОГО ФОНТАНА ОДЕССЫ»

Захаревская Н.С., Снядовская Т.Ю.

Одесская государственная академия строительства и архитектуры, Архитектурно-художественный институт, кафедра Архитектуры зданий и сооружений

Тема № 4

Цели и задачи исследования. Выявить проблемы и наметить перспективы сохранения оползневых склонов Большого Фонтана.

Материалы и методы выполнения. В ходе изучения региональных проблем архитектуры и градостроительства Одессы, преподавателями и студентами кафедры были проанализированы проектные материалы, изучены современные концепции одесских архитекторов по благоустройству склонов.

Рекреационные ресурсы Одесской области уникальны и позволяют превратить туризм в отрасль экономики края. По данным Департамента культуры и туризма Одесского городского Совета, Одессу в 2015 г. посетило 1,5 млн. туристов. В программе развития туризма в Одессе на 2016-2020 г. г. предусмотрено увеличение количества туристов на 30% (Решение Одесского горисполкома №267-УП от 03.02.2016 г.). Одесский курортный регион является одним из старейших и популярнейших в стране. 16-я станция Большого Фонтана и ул. Дача Ковалевского – крупная рекреационная зона Одесской области. На сегодняшний день, по экспертным оценкам, использует свой потенциал не больше чем на 10%.

Изучая историю развития данной территории, были проанализированы проблемы, проявившиеся в основные периоды развития Одессы. Рассматривая дореволюционный период развития района Большого Фонтана, проявляются основные проблемы, связанные с нехваткой воды и оползнями. Берег, представляющий собой обрыв известнякового плато, постоянно размывался водой, в результате чего периодически случались оползни. А сверху морской воде помогали воды подземные и надземные: во время сильных дождей образовывались бурлящие потоки, смывающие все на своем пути. Берега от Ланжерона до Фонтана, тогда не укреплялась. Городские кварталы в этом районе не строились, только дачи и особняки. Творения рук человеческих с завидной регулярностью рушились в море. Развалины дач, купален и дачных оград стали неотъемлемой частью приморского пейзажа.

Многие архитекторы Одессы разрабатывают концепции по борьбе с узкими каменистыми пляжами и оползневыми склонами. Идеи заключается в том, что линия волнорезов превращается в набережную, а пространство между ней и берегом заполняется песком. Пирсы останутся как ребра жесткости для гигантской конструкции. Таким образом, пляжи шириной свыше ста метров протянутся непрерывным горизонтом от «Ланжерона» до 16-й станции Фонтана и ни один пирс, ресторан или яхт-клуб не нарушит картины, не говоря уже о свободном проходе вдоль моря. Изменится и способ купания. За волнорезами глубина не менее 2-х метров, поэтому на значительной протяженности береговой линии можно сразу нырять и плавать. В некоторых местах предлагается обустроить песчаные лагуны — привычные нам пологие пляжи, где смогут купаться дети и те, кто плохо плавает. Такая концепция решит сразу несколько проблем городских пляжей: укрепить пляжи, предотвратив размывание глины, поддерживающих склоны; ликвидировать карманы с непроточной водой, которые образуются у волнорезов и пирсов и заполняются водорослями и продуктами из гниения. Сохранить склоны – это означает: а) отодвинуть урез воды от подошвы одесского плато; б) соорудить вдоль всего одесского берега комплекс эффективных гидросооружений, гасящих энергию волн и обеспечивающих нужный водообмен; в) организовать надежную систему отвода

дождевых и грунтовых вод. Нужно провести ряд гидротехнических работ. Этот метод поможет уберечь песчаные пляжи от размыва прибойными волнами. Нынешнее тесное соседство моря и склонов, разрушительным образом воздействует на последние. Поиск вариантов пространственного планирования Одесского побережья и его оптимального зонирования, заставил инженеров и архитекторов более пристально посмотреть на имеющиеся технические решения подобного рода в других городах. Авторами была предложена концепция создания искусственных территорий вдоль склонов Дачи Ковалевского:

- свободный проход вдоль уреза воды и полное отсутствие на пляжах и рядом с ними значительного количества временных построек;
 - пляжи достаточно широкие и ровные, зачастую имеющие искусственное происхождение, как и большая часть городского побережья;
 - набережные и автомобильные дороги (4-6 полос) практически всегда соседствуют, что обеспечивает равномерную загрузку пляжей и купальных зон;
 - в первой линии застройки доминируют общественные здания, а в последующих – жилые: многоэтажные и коттеджного типа;
- однотипное зонирование побережья, если смотреть от воды, то это: акватория, пляжи, пешеходная зона, автомобильная дорога, общественно-жилая застройка.

Вывод. Выбирая наиболее приемлемый вариант обустройства прибрежной зоны, мы должны активно комбинировать стандартные технические решения с новыми перспективными разработками в градостроительстве. Создать современную инфраструктуру. Нужно провести ряд гидротехнических работ, уберечь песчаные пляжи от размыва прибойными волнами и сохранить склоны.

Summary. Modern ideas of preservation of landslide slopes of the Big Fountain area in Odessa is a priority direction for the development of architectural and town-planning concepts.