

ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ «16-Я СТАНЦИЯ – ДАЧА КОВАЛЕВСКОГО»

Захаревская Н.С., Снядовская Т.Ю.

Одесская государственная академия строительства и архитектуры, Архитектурно-художественный институт, кафедра Архитектуры зданий и сооружений

Цели и задачи исследования. Выявить проблемы и наметить перспективы развития рекреационной зоны «16-я станция Большого фонтана – Дача Ковалевского».

Материалы и методы выполнения. В ходе изучения региональных проблем архитектуры и градостроительства Одессы, преподавателями и студентами кафедры были проанализированы проектные материалы, выполнены натурные обследования крупной рекреационной зоны Одессы «16-я ст. Б.Ф.-Д.К.». В дипломных разработках студентов кафедры намечены пути решения выявленных проблем.

«16-я ст. Б. Ф. –Д.К.» обладает мощным рекреационным потенциалом, способствующим развитию санаторно-курортного бизнеса. На сегодняшний день, по экспертным оценкам, использует свой потенциал не больше чем на 10%. На данном участке были основаны 17 детских лагерей и санаторно-курортные заведения, 9 из которых не функционирует. После распада СССР, санатории и пансионаты стали разрушать, часть территорий выкупили частные лица. Район застраивается дорогими особняками, огороженными внушительными заборами. Для курортного использования этот район имеет такие благоприятные особенности как: климат (степной), хорошая аэрация района, 2 пологих спуска к морю, дубовая и ореховая роща, исторически сложившаяся рекреационная зона, культурная среда (монастырь, мемориал 411-й батареи), транспортная доступность (40 мин доступность до центра Одессы). Наряду с положительными, имеются и отрицательные особенности: отсутствие развитой инфраструктуры, санаторно-курортные предприятия не развиваются, узкие каменистые пляжи, неблагоустроенные склоны, замусоренные территории. Широкоформатному освоению береговой зоны препятствуют следующие обстоятельства: узкая пляжная полоса, отделяющая море от склонов, которая создавалась большей частью как берегозащитное сооружение и в меньшей мере – как место массового отдыха; крутые склоны между бровкой плато и пляжами не дают возможности продлить городские дороги настолько близко к пляжной зоне; хаотично-точечное отчуждение участков на склонах; неудобные и часто аварийные пешеходные спуски, доступ к которым в некоторых местах стал невозможным из-за застройки; полулегальные готовые и строящиеся гостиницы и частные дома на береговой линии; прогрессирующие оползневые процессы.

Вывод. Таким образом, в данном районе необходимо поддерживать сохранившиеся санаторно-курортные заведения, развивать строительство новых пансионатов, домов отдыха, сети гостиниц, многофункциональных комплексов с разнообразными видами услуг (развлекательных, спортивных, оздоровительных). Создать современную инфраструктуру. Особое внимание нужно уделить благоустройству прибрежной зоны. Нужно провести ряд гидротехнических работ, уберечь песчаные пляжи от размыва прибойными волнами и сохранить склоны.

Resume. Outlook for the development of recreational area of Odessa from 16th station to Dacha Kovalevskogo. Need to be studied and to get recommendations for urban planning.