



Одеська міська рада

# ***ЗБІРКА ТЕЗ ДОПОВІДЕЙ***

науково-практичної конференції

**«Проблеми та перспективи розвитку  
будівельного комплексу м. Одеси»**

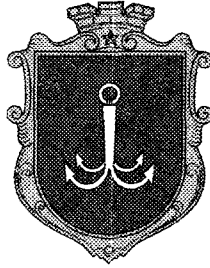


Одеська державна академія будівництва  
та архітектури (ОДАБА)

**22-24 вересня 2016 р.**

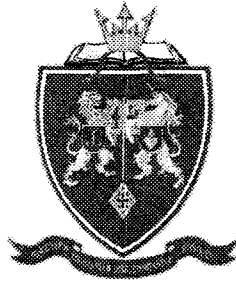
**м. Одеса**

ISBN 978-617-7195-26-8



Одеська міська рада

***ЗБІРКА ТЕЗ ДОПОВІДЕЙ***  
науково-практичної конференції  
**«Проблеми та перспективи розвитку  
будівельного комплексу м. Одеси»**



Одеська державна академія будівництва  
та архітектури (ОДАБА)

**22-24 вересня 2016 р.**

**м. Одеса**

## ЗМІСТ

### **РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ В УМОВАХ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ**

<b>Абрамюк І.Г., Бондарський О.Г.</b> Питання збереження історичного середовища м. Луцька	<b>5</b>
<b>Бабій І.Н., Багмет О.Ю., Багмет О.Ю.</b> Перспективи будівництва бізнес-гостиниці «Аеропорт» на 200 мест в г. Одесса	<b>6</b>
<b>Беликова М.В.</b> Курортные парки. Их роль в устойчивом развитии города	<b>7</b>
<b>Глазырин В.Л.</b> Многофакторная оценка ресурсного потенциала при разработке генерального плана приморского исторического города	<b>8</b>
<b>Греков А.С.</b> Формирование градостроительного кадастра и его взаимодействие с другими информационными системами	<b>9</b>
<b>Егупов В.К.</b> Применение результатов сейсмического микрорайонирования при проектировании высотных зданий в Одессе	<b>10</b>
<b>Зінченко Т.С., Арзуманян Т.Ю.</b> Концептуальні засади регулювання землекористування міської агломерації	<b>11</b>
<b>Кныш А.И., Дашковская О.П., Липский В.В.</b> Техническая реновация промышленного объекта с применением георесурсного планирования	<b>12</b>
<b>Колокольников В.И.</b> Статус и функции архитектурно-градостроительного совета	<b>13</b>
<b>Колосюк А.А.</b> Проблематика економіко-планувального зонування територій населених пунктів України	<b>14</b>
<b>Малик Б.Н.</b> Об оптимизации процессов согласования начала строительства	<b>15</b>
<b>Маркман П.Ф.</b> Одесса: быть или не быть	<b>16</b>

**Шандрик В.І.**

Проблемні питання, що виникають під час застосування нормативних актів стосовно регулювання містобудівної діяльності виконавчими органами Одеської міської ради

29

**Шпилевський І.І.**

Принципові положення нової редакції проекту ДБН «Планування і забудова територій»

30

### ***ПРОБЛЕМИ І ШЛЯХИ ВИРІШЕННЯ ПИТАНЬ ЗАБУДОВИ ПРИМІСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ***

**Ажаман І.А.**

Комплексний підхід до розвитку приміських територій

32

**Камбур О.Л., Ветрогон О.В.**

Особливості зонування приміських територій у відповідності до їх природно-ресурсного потенціалу

33

**Касимов М.М.**

Сбалансированное развитие городов и пригородных населенных пунктов

34

**Колодрубська О.І.**

Особливості формування забудови приміських поселень (на прикладі західного регіону України)

35

**Поливанов А.А., Шишкин М.И.**

О комплексном подходе к перспективному развитию пригородной зоны г. Одессы

36

**Серьогіна Н.В.**

Автодорожня інфраструктура у приміському сполученні

37

**Слепцов О.С.**

Пошуки реалізації комплексних містобудівних рішень при реконструкції забудови в роботах НПАБ «Ліцензіарх»

38

### ***ПРОБЛЕМИ КОМПЛЕКСНОГО ПІДХОДУ ДО РЕНОВАЦІЇ КВАРТАЛІВ ІСТОРИЧНОЇ ЗАБУДОВИ ЦЕНТРА МІСТА***

**Витвицкая Е.В.**

Уменьшение теплопотерь и теплоступлений планировочными решениями при реконструкции и застройке г. Одесса

40

## УМЕНЬШЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ И ТЕПЛОПОСТУПЛЕНИЙ ПЛАНИРОВОЧНЫМИ РЕШЕНИЯМИ ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ И ЗАСТРОЙКЕ г. ОДЕССА

Витвицкая Е.В., к.т.н., пр-проф.

(Одесская государственная академия строительства и архитектуры)

Изменяя плотность застройки, можно существенно влиять на её энергоэффективность, регулируя теплопотери и теплопоступления. Эффект при этом зависит от соотношения  $L/Hзд$ : где  $L$ , м - размер двора и разрывы между зданиями;  $Hзд$ , м – высота зданий в застройке.

Город Одесса характеризуется холодной зимой с опасными (С, СВ, В) ветрами и теплым влажным летом со слабыми для аэрации (Ю, С, СЗ, З) ветрами. Исходя из этого для строительства и реконструкции в г.Одесса можно сформулировать приведенные ниже **требования по выбору энергоэффективных планировочных решений застройки**:

– для защиты от сквозняков и переохлаждения зимой – со стороны (С-СВ-В) – замкнутая застройка с повышением этажности зданий; уменьшение размера двора и разрывов между зданиями до  $L < 2Hзд$ ; для минимизации теплопотерь – высокие теплозащитные свойства внешних ограждений зданий; окна – энергосберегающие со стеклопакетами «тепловое зеркало», i-стеклами и др.;

– для аэрации зимой – со стороны (СЗ-З) – увеличение размера замкнутого двора до  $L = 3Hзд$ ;

– для усиления аэрации летом с целью защиты от духоты и перегрева – со стороны (Ю-СЗ-З) и С (с озеленением) – открытая или полузамкнутая застройка с понижением этажности; увеличение размера двора и разрывов между зданиями до  $L > 3÷4Hзд$ ;

– для солнцезащиты и уменьшения теплопоступлений летом – со стороны избыточной инсоляции и перегрева (Ю-ЮЗ-З) – конструктивные СЗУ на фасадах зданий (лоджии, балконы, козырьки и др.); самозатенение и аэрация территории; сквозные проезды и арки; фонтаны и озеленение территории; двусторонняя ориентация квартир; внешние ограждения зданий с высокой тепловой массивностью; окна – современные энергоэффективные: со стеклопакетами «тепловое зеркало» и современными солнцезащитными стеклами: электрохромными, мультифункциональными и др.

По мнению некоторых специалистов реализация только этого резерва может дать около 20 % экономии энергии на эксплуатацию зданий зимой и летом при благоприятном микроклимате в застройке.

**«ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ  
БУДІВЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ м. ОДЕСИ»**

*Збірка тез доповідей*  
науково-практичної конференції

Одеська міська рада

Одеська державна академія будівництва  
та архітектури (ОДАБА)

**22-24 вересня 2016 р.**

Відповідальний за випуск *Ковров А.В.*

Підписано до друку 09.09.2016 р. Формат 60x84/16  
Ум. друк. арк. 9,77. Зам. №531  
Наклад 25 прим. Друк-ксерокопія.

---

Надруковано з готового оригінал-макету  
в друкарні ОДАБА  
Свідоцтво ДК №4515 від 01.04.2013 р.  
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4.  
тел.723-63-21, t.tipografiya@ogasa.org.ua