

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО КАК ОДИН ИЗ ОСНОВНЫХ ИНСТРУМЕНТОВ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Топал С.С.

ОГАСА, СТИ, кафедра Городского строительства и хозяйства

Аннотация

Статья рассматривает вопросы и проблемы современного градостроительства, возможности преобразования наших городов в энергоэффективные с полным комплексом услуг цветущего городского разнообразия для всех слоёв населения.

Сегодняшний день радует нас всеобщим пониманием необходимости нового отношения к росту и развитию городов. Если раньше стремление к прогрессу и комфорту заставляло людей осваивать всё большее количество земли, максимально увеличивая тем самым размеры городских территорий, то современный взгляд на эти процессы заставляет задуматься о многих, ранее не замечаемых побочных эффектах этих действий.

Анализируя всеобщие мировые тенденции, невозможно молчать о проблемах города, в котором живешь. Одесса не является исключением из правил. Лавина тотальной урбанизации захлестнула и наш относительно молодой и такой уютный, комфортный, самодостаточный и энергоэффективный по своему изначальному плану город. Трудно поспорить, что лучшие качества исторических городов- уютные уголки, небольшие площади, обрамленные кварталами с сомасштабной человеку застройкой, сам по себе более «пешеходный город»- озеленённый, насыщенный необходимыми общественными сооружениями культурно-бытового обслуживания, четко зонированный функционально, с планировкой, учитывающей все особенности природно-климатического характера,- все эти качества обязательно должны учитываться при корректировке гипертрофированных просторов нынешних автомобильных городов.

Несоответствие сформированной планировочной структуры всё возрастающим функциональным и экологическим нагрузкам на городскую среду, наличие морального и физического износа застройки, коренное изменение функционального назначения сооружений и их территорий, разные сроки службы отдельных элементов инфраструктуры города,

неизбежные и трагические потери историко-архитектурных памятников, требующих реставрации, реконструкции, сохранения,- перечень можно продолжить...

Нельзя отрицать и возросшие требования и к самому насыщению городского пространства, ускорению самого ритма и темпа жизни современного человека. Увеличение внимания к городской эффективности и функциональности требует рационально использовать энергоресурсы и территорию. При этом человек остаётся человеком, его физиологические потребности, пусть даже завёрнутые в красивую обложку суперкомфортности жилья, не изменились. Экологичность и безопасность наших городов, нормативные требования к инсоляционному, аэрационному, температурно-влажностному режиму нашего жилища являются величинами постоянными, во всяком случае, к уменьшению тепла и света наш организм пока не стремится. Как и ухудшение психологически спокойной обстановки города вследствие активного развития социальной и экономической сферы общественной жизни приводит к целому ряду отрицательных явлений.

Среда и общество взаимосвязаны и формируют друг друга. Мы все по-разному воспринимаем городское пространство и по-разному оцениваем его качество, что обуславливает различия в его построении. Мир, создаваемый архитектурой, не должен противоречить природе самого человека и его мира. Антропологический подход к градостроительству предопределяет соответствие всех элементов городской структуры нашим масштабам и потребностям. Сегодня гуманизация городской среды стала ведущей темой урбанистов всех развитых стран. Можно смело сказать, что город можно трактовать как пространственную форму общества, а его общественные пространства как индикаторы состояния (экономического, политического, культурного) самого социума. К сожалению, в наших постсоветских странах пространство до сих пор формируется как показатель рентабельности, что противоречит самому определению понятия «общественное пространство».

В наши дни в период изменений социально-экономической концепции общества основным экономическим критерием эффективности градостроительных решений выступает стоимость земли. Необходимо пересмотреть многие принципы градостроительного проектирования с точки зрения рационального экономичного использования ценных земельных ресурсов. Особое обострение этих вопросов возникает при реконструкции исторических центров, поиски компромиссного решения в стремлении с одной стороны сохранить, а с другой - приспособить и извлечь выгоду

иногда заставляют идти на жертвы и делают компромисс невозможным. В Одессе мы регулярно наблюдаем грубейшие нарушения режимов охранных территорий историко-архитектурного заповедника. Желание жить только сегодняшним днём, заботясь о собственных сиюминутных интересах, наносит непоправимый вред как городу, так и его жителям.

При улучшении жилищных условий обязательно должно улучшаться и качество внешней среды - культурно-бытовое и транспортное обслуживание, условия труда, отдыха и общения, микроклимат и экология. Мы должны получать в пространстве города концентрированный максимум услуг и товаров, информации при минимальных затратах времени, денег и энергоресурсов. Этого мы можем добиться увеличением плотности застройки. Увеличивая концентрацию людей и связей, мы обеспечим необходимое разнообразие широкого спектра предоставляемых услуг.

Одесса-город с наибольшей плотностью населения среди городов Украины с населением 1 млн. человек и более. В центральной части города она составляет 10080 чел/кв.км. Но у нас и огромное количество заброшенных депрессивных районов, имеющих огромный потенциал для интересов города. Поиск равновесия между перенаселёнными и пустующими территориями поможет организовать гармоничное пространство, приведя к энергоэффективному использованию всех ресурсов, обеспечивая прежде всего нашу энергобезопасность и повышая при этом экологичность и комфортность нашего проживания.

Выводы. Градостроительство сегодня - один из инструментов повышения энергоэффективности мест проживания людей, ведь это нормирование застройки и практики эксплуатации материально-пространственной среды жизнедеятельности на урбанизированных территориях. Градостроитель-архитектор должен владеть вопросами технических и гуманитарных дисциплин - экономики, социологии, экологии, строительства, биологии, психологии...

Необходимо создать модель развития города на основе принципов устойчивости - выработку стратегических методов формирования архитектурно-градостроительных решений, интегрированных в природную среду, с использованием альтернативных технологий и источников энергии. При этом должен быть достигнут баланс между экологичностью окружающей среды, экономическим развитием, энергоэффективностью, комфортом в сочетании с социальным равенством условий проживания.

Города - это смесь зданий и людей. Город никогда не стоит на месте. И это наш шанс сегодня помочь ему выжить, приспособиться и стать идеальным.

Литература

1. Посацький Б.С. Основи урбаністики. Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2011
2. Керш В.Я. Енергозберігаючі технології у міському будівництві і господарстві. Одеса: Астропринт, 2007
3. Проект генерального плану г.Одессы. Пояснительная записка