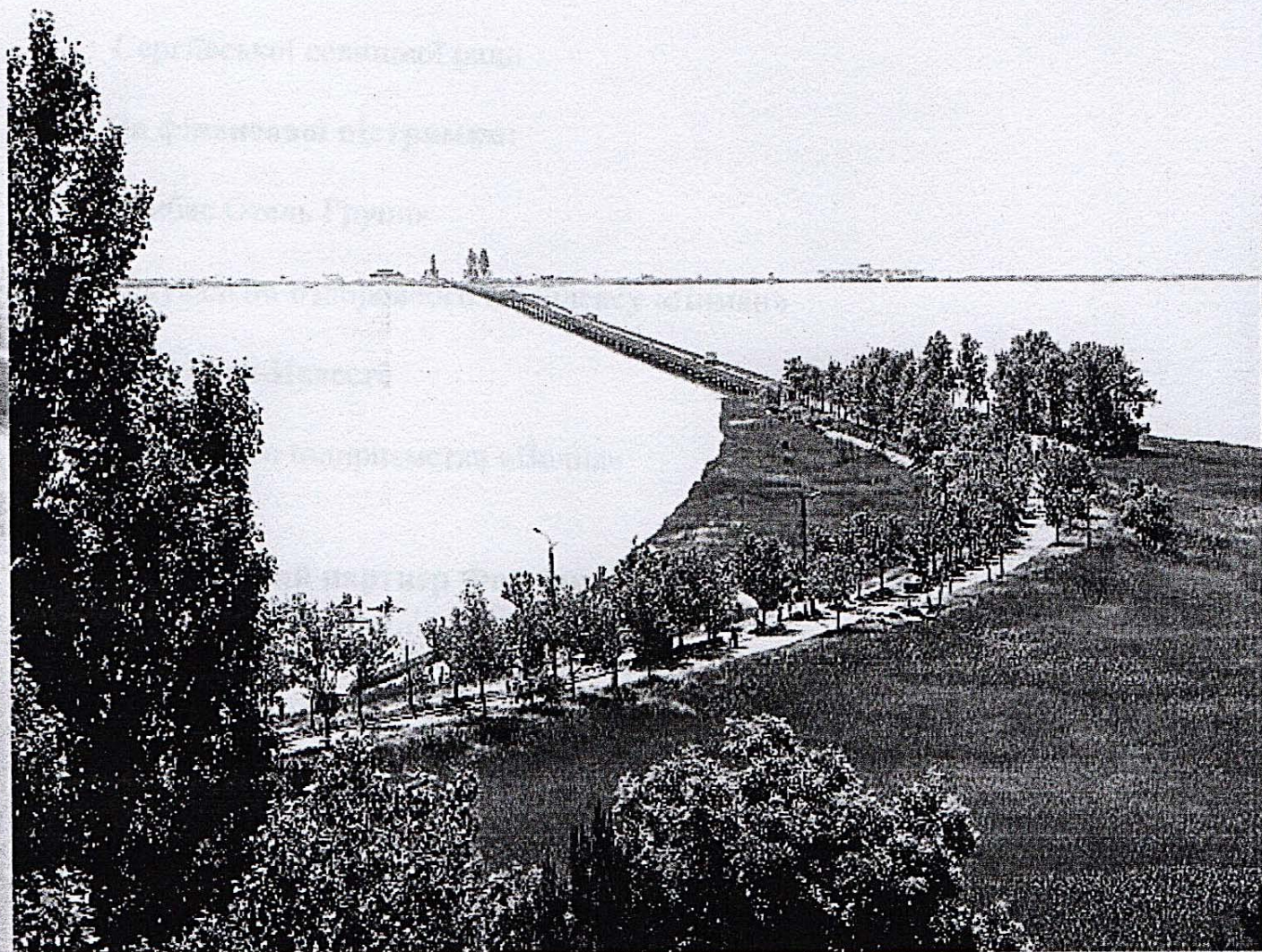


**МАТЕРІАЛИ**  
міжнародної науково-практичної конференції

**Містобудівне планування  
і управління прибережними  
територіями**

19-20 вересня 2016 р., смт. Сергіївка Одеської обл.





Разрешить строительство вдоль «трассы здоровья» придорожных комплексов, включающих рестораны, кафе, туалеты, пункты проката велосипедов, автомобилей и предоставляющих другие услуги и развлечения с обязательным строительством и обслуживанием общественного вертикального транспорта (лифтов), а также на условиях обязательного благоустройства прилегающих склонов. Благоустройство склонов обязательно вести по единому проекту. Загрузку и техническое обслуживание этих комплексов вести со стороны нагорного бульвара, благодаря использованию тех же лифтов.

При реконструкции Таможенной площади и возведении на ней крупных общественных комплексов, градостроительным условием их строительства предусмотреть устройство в их составе моста для велосипедистов и электромобилей, связав, таким образом, Приморский бульвар с парком Шевченко.

*Summary:* The Odessa slopes should be equipped with three types of roads: on the upper plateau - highway and pedestrian boulevard; in the middle part – «Health trail» for cycling and electric; lower level (along the beaches) – pedestrian boulevard.

УДК 711.167

## ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ ОДЕССЫ

*Петровская С. Р.*

*Одесская государственная академия строительства и архитектуры,  
г. Одесса*

Прибрежные территории приморских городов являются зонами наибольшей привлекательности. Поэтому, рациональное архитектурно градостроительное научное обоснование организации побережья города является важным фактором его развития.

Город Одесса возник и развивался как торговый порт, вследствие чего, центр города сформировался в прибрежной зоне, вдоль морской бухты. В результате дальнейшей промышленной революции и индустриализации центр города оказался отрезанным от воды промышленными и транспортными зонами.

Одесские побережье представляют особо ценные городские территории в социально-экономическом, функционально-планировочном, рекреационном, ландшафтно-композиционном аспекте. Современная концепция развития прибрежных территорий Одессы должна представлять собой прежде всего реновацию берегового пространства и наполнение его новыми социальными функциями. Это должны быть смелые архитектурно градостроительные решения, в основе которых Одесса будет рассматриваться как город, в котором хочется жить.



Во всем мире по достоинству оценили потенциал береговых линий для развития городов. Сегодня реализуется большое количество проектов, которые меняют облик городов. Удачными проектами принято считать реконструкцию прибрежной полосы в Барселоне, реновацию района Коп Ван Зюйд в Роттердаме, реконструкцию лондонских доков. Все проекты были выполнены в контексте принципов устойчивого развития городов. И прежде всего принципы, которые были одобрены всемирной конференцией, проведенной под эгидой ООН по вопросам урбанизма 21 века, и были сформулированы на международных семинарах, проведенных организациями по прибрежным территориям Гамбурга и Берлина в сотрудничестве с Международным центром «городов на воде» в Венеции.

Прежде всего, важнейшим для Одессы является принцип охраны водных ресурсов и окружающей среды. Качество воды в системе течений, рек, каналов, озер, берегов и моря является приоритетом для всех проектов развития прибрежных территорий. Муниципалитеты являются ответственными за устойчивое восстановление нарушенных прибрежных территорий и загрязненных вод. Принцип развития прибрежных территорий как части существующей городской ткани. Вода является частью городского ландшафта и должна использоваться для специфических функций, таких как водный транспорт, развлечения и культура. Принцип исторической идентификации. Общее историческое наследие города и воды, событий, памятников истории и культуры, природы должно использоваться для придания проектам нового развития прибрежных территорий характера и смысла. Принцип обязательной общественной доступности. Прибрежные территории должны быть доступными как физически, так и визуально для местных жителей и туристов всех возрастов и вне зависимости от доходов – для всех.

Вывод: прибрежные территории Одессы необходимо использовать бережно и рационально, научно-обосновано преобразовать для общественного пользования всех слоёв общества.

*Summary:* Coastal areas are the coastal cities most attractive areas. Therefore, sustainable urban architectural scientific substantiation of the organization is an important factor in their development. The modern concept of development of coastal areas of Odessa should be primarily the renovation of the space and filling it with new social features.