

- разномасштабной реализации принятых решений.

И только комплексное управление, нацеленное на развитие хозяйственной, рекреационной и оздоровительной деятельности, сможет обеспечить стабильное развитие данной территории.

*Summary:* The present state of the coastal territory of the coast of the Odessa region puts reorganization task of not only the territory, but also the approach to its planning and management. Described the basic principles that should form the new approach of the territory.

УДК 711.167

### **КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ПОБЕРЕЖЬЯ ОДЕССЫ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ**

*Глинин Ю. А., Глинин Д. Ю.*

*Одесская государственная академия строительства и архитектуры,  
г. Одесса*

В настоящее время наличие курортно-рекреационных возможностей играет важную роль в жизни государства. Большинство стран развивается за счет туризма.

Город Одесса и его зоны отдыха не могут полностью удовлетворить туристический поток, который проявляется последние годы в связи с уменьшением черноморской береговой линии Украины. Поэтому целесообразно развивать всю прибрежную зону Одесской области посредством создания нескольких автономных рекреационно-туристических центров. Это Крыжановка, Григорьевка, Южный, Коблево в северном направлении и Каролино-Бугаз, Черноморск, Сергеевка, Белгород-Днестровский, Лебедёвка и др. в южном направлении.

Необходимо определение функционально-целевого, градостроительного и эстетического значения этих территорий. Они могут быть как зонами отдыха и туризма, так и культурно историческими и бальнеологическими центрами. Подобные рекреационно туристические города спутники должны включать в себя не только зоны проживания и отдыха, но и развитую инфраструктуру в виде спортивных, зрелищных, развлекательных, ландшафтно-рекреационных, лечебно-оздоровительных, торговых и др. общественных, технических и хозяйственно логистических объектов. Для их функционирования необходимо развивать транспорт, систему связывающую их воедино и с главным центром Одессой.

Наибольший интерес представляют г. Южный, г. Черноморск и г. Белгород-Днестровский. Пгт. Сергеевка Белгород-Днестровского района изначально проектировался и почти одновременно строился как зона отды-

транспортные и инженерные сети.

В нём также находится зона для проживания персонала, обслуживающего туристов и отдыхающих. В Сергеевке размещено несколько десятков крупных и малых пансионатов и санаториев, грязелечебниц. Но 80 % рекреационных объектов находятся в депрессивном состоянии. Они недостроены, либо заброшены или разрушаются. Всё это требует нового генерального планирования, переосмысления и реконструкции.

Создание рекреационно-туристической сети городов спутников, объединённых единой транспортной структурой, может дать толчок к развитию побережья Одесской области и созданию экологической, культурно-исторической, оздоровительной привлекательности прибрежных зон. Наличие такого рекреационно-туристического потенциала территории Одесской области даёт возможность получения соответствующего социально-экономического эффекта без нарушения экологического равновесия окружающей среды.

*Summary:* City of Odessa and its recreation areas can not fully satisfy the tourist flow which is manifested in the recent years due to the decrease of the Black Sea coastline of Ukraine. Therefore, it is advisable to develop the entire coastal zone of the Odessa region through the establishment of several independent recreational and tourist centers. Creating a network of recreation and tourism satellite cities, united by a single transport structure, may give impetus to the development of the coast of the Odessa region and the creation of ecological, cultural, historical, improving the attractiveness of coastal zones.

УДК 711.4-122

### **ФОРМИРОВАНИЕ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ РЕГИОНАЛЬНЫХ КЛАСТЕРОВ НА ПРИМОРСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ**

*Вершинин В. И.*

*Одесская государственная академия строительства и архитектуры,  
г. Одесса*

Цель исследования: выявление предпосылок развития научно-производственного кластера на приморских территориях Одесского региона.

Задачи исследования: обобщить мировой опыт градостроительного формирования научно-производственных комплексов на приморских территориях; выявить факторы, способствующие их размещению на приморских территориях; определить градостроительный потенциал приморских территорий Одесского региона для размещения научно-производственного кластера.

Одесса исторически развивалась как многофункциональный приморский город, ставший «жемчужиной» благодаря основанию морского порта и созданию на его основе обслуживающей инфраструктуры. Проведенный ана-