

УДК

**ПРОБЛЕМЫ ОРГАНИЗАЦИИ СЕТИ КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫХ
УЧРЕЖДЕНИЙ В БОЛЬШИХ ГОРОДАХ УКРАИНЫ В УСЛОВИЯХ
СОВРЕМЕННЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕФОРМ.**

Портная О.В.

*Одесская Государственная Академия Строительства и
Фрхитектуры. Архитектурно Художественный Институт. г. Одесса. Украина
№ теми - III*

Банк – одно из первых учреждений, появляющихся в городах при их основании. В ходе развития он прошел много этапов: от мясной лавки до крупнейших кредитно-финансовых организаций, предоставляющих широкий спектр финансовых услуг. Здание банка можно охарактеризовать как одно из ключевых градообразующих объектов.

Банковская система любого государства является неотъемлемой частью его финансовой структуры, нормальное функционирование и целостность которой неразрывно связаны с экономическими условиями в государстве. На кредитно-финансовом рынке Украины существует множество банковских учреждений, которые представляют собой главный офис с подчиненными ему структурными подразделениями.

Банковская сеть формируется по следующему принципу: главные офисы банков и крупные кредитно-финансовые организации располагаются в деловом центре, а филиалы и отделения – по всему городу, включая самые отдаленные районы. Сеть филиалов в целом характеризуется стихийностью формирования, поэтому возникла необходимость в создании нового типа здания – комплекса филиалов и отделений. В настоящее время большинство отделений банков располагается в зданиях изначально не предназначенных для финансовой деятельности. Взятые в аренду помещения первых этажей общественных зданий или просто многоквартирных жилых домов, не имеющие должного состава помещений, не всегда отвечают условиям ведения банковской деятельности и не обеспечены необходимыми условиями сохранности ценностей, установленными нормами Национального банка Украины.

В ходе проведения современных финансовых реформ количество банковских учреждений в Украине значительно уменьшилось. Помещения проблемных банков сдаются в аренду другим банкам либо меняют свое функциональное назначение. Но эксплуатация зданий, запроектированных либо реконструированных в соответствии с специфичными нормативными требованиями к финансовым учреждениям, другими организациями, не связанными с кредитно-финансовой деятельностью, не эффективна, поскольку банк это не обычный офис или магазин, в котором основная функция – это взаимодействие с клиентами и посетителями. В банке существует не менее важная закрытая функция - проведение кассовых операций и хранение значительных денежных средств и материальных ценностей, которая обуславливает определенные особенности при строительстве, реконструкции или ремонте банковских помещений (оснащения касс и хранилищ, встроенных сейфов, системы охраны и т.д.). В таких помещениях целесообразно и в дальнейшем размещать филиалы, офисы, представительства других банков.

Хотя тип здания банка является одним из наиболее стабильных, но развитие технологий и изменение экономической ситуации требуют более гибкого подхода к формированию сети банковских учреждений с внесением изменений, несвойственных для консервативной банковской сферы, как в архитектуру главных офисов, так и филиалов и отделений.

Решением проблемы может стать организация в пределах микрорайона из разрозненных и хаотично расположенных отделений коммерческих банков объединенного банковского комплекса с трансформируемым внутренним пространством. Это позволит в случае закрытия одного отделения банка, в занимаемом им помещении, размещать другое, с

минимальными затратами на техническое переоснащение, либо вместо одного более крупного банка может быть открыто два более мелких отделения.

Объединенные банковские структуры с трансформируемым внутренним пространством целесообразно размещать в общественных центрах основных планировочных элементов города в комплексе с другими объектами учреждений культурно-бытового обслуживания населения (кафе, магазины, выставочные залы, офисы, гостиничные номера), что в последнее время получило широкое применение в мировой практике проектирования банков.

Оптимальный расчет количества объектов и местоположение банковского комплекса обеспечит эффективность его функционирования. Согласно ДБН-360-92** «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» отделения банков нужно проектировать исходя из одной операционной кассы на 10-30 тыс. человек, а отделения Ощадбанка в городах одно операционное место на 2-3 тыс. человек. Также для этой цели внедряется методика геомаркетинга, основанная на применении современных геоинформационных технологий,

Подразделение трансформируемого типа позволяет полноценно использовать офисное пространство для повышения уровня банковского сервиса. Офисы банков новой модели в настоящее время открываются по всему миру, архитекторы предлагают новые идеи, определяют оригинальные концепции, несвойственные для консервативной банковской сферы и определяют перспективные направления дальнейших поисков в архитектуре этого типа зданий. Предложенные изменения в принципах проектирования банковских учреждений позволяют решить поставленную задачу в соответствии с современными требованиями, динамично реагировать на изменения в экономической обстановке государства и определяют перспективные направления дальнейших поисков в архитектуре этой сферы.