

УДК 711.455(210.5)

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРИМОРСКИЕ ЦЕНТРЫ В СТРУКТУРЕ ОДЕССЫ И ЕЕ ГОРОДСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

В.Л.Глазырин

В Черноморской береговой системе Украины большое значение имеет Одесский регион, который исторически сформировался в результате хозяйственного и градостроительного освоения приморских территорий и в процессе двухсотлетнего периода развития Одессы как одного из крупнейших региональных центров Украины.

Современной Одессе присущи все те проблемы, которые характерны для интенсивно растущих городских агломераций мира. Особенно это касается приморских городских агломераций, имеющих большие стимулы для своего развития и, вместе с тем, структурно-территориальные ограничения.

В соответствии с существующими общемировыми тенденциями развитие Одессы приобрело форму городской агломерации. Развитие поргово-промышленного комплекса вначале происходило на территории Одессы. Затем в середине 50-х годов потребовалось создание нового Ильичевского порта с городом - спутником Одессы. В дальнейшем, в конце 80-х годов, возникла необходимость строительства третьего порта и припортового промышленного комплекса с городом Южный. Таким путем сформировалась Одесская приморская городская агломерация со всеми присущими ей экономическими выгодами, но и социальными и экологическими проблемами.

В современных условиях селитебная зона Одессы уже теряет преимущества приморского расположения, а именно пространственные связи с побережьем. Планировочная связь города с морем оказалась теперь ограниченной из-за интенсивного развития на морском побережье многопрофильной градообразующей базы.

Таким образом, одной из главных планировочных проблем, возникших на современном этапе развития Одессы и ее городской агломерации, является воссоздание утерянных и формирование новых контактных элементов планировочной структуры, обеспечивающих связь селитебных территорий с морским побережьем. Такими связующими структурно-планировочными элементами могут быть общественные приморские центры - места наибольшей социальной активности населения на морском побережье.

Проблема создания общественных приморских центров находится на пересечении двух направлений градостроительной теории. Первое - изучение и решение проблемы интенсивной урбанизации прибрежных территорий, особенно привлекательных для размещения транспортных коммуникаций, промышленного производства и расселения. Второе направление - архитектурно-планировочное формирование городских общественных центров.

Вопросы функциональной и планировочной организации городских центров разрабатывались в ЦНИИП градостроительства, КиевНИИП градостроительства, ЛенНИИП градостроительства, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева, а также в других типологических институтах бывшего Госкомархитектуры. Один из результатов этих исследований "Руководство по проектированию общественных центров городов, поселков и сельских населенных мест" (ЦНИИП градостроительства, 1982г). В нем сформулированы градостроительные требования к формированию городских центров, разработаны методические рекомендации по их проектированию. Проблема реконструкции общественных центров исторических городов бывшего СССР и Франции получила освещение в монографии, изданной ЦНИИ градостроительства (1987г.), а также в ряде научных трудов, подготовленных в Киевском Институте истории и теории градостроительства. Исследования в области формирования общественных центров прибрежных территорий городов Украины выполнялись в Киев НИИИ градостроительства, где разработаны нормативы и методические рекомендации по планировочной организации приморских курортных и рекреационных зон.

Несмотря на большое количество научных публикаций, посвященных проектированию общественных центров или же отразивших эту проблему в связи с планировкой и застройкой городов, тематика эта остается еще до конца не исчерпанной. За последние годы коренным

образом изменились функциональное содержание городских общественных центров, состав их потребителей и инвесторов. Строительство и конструкция общественных центров городов должна теперь соответствовать интересам не только государства и общества, но и деловых кругов, вкладывающих в эти мероприятия свои капиталы.

Анализу Одессы и зоны ее влияния посвящен монографический труд: "Одесса. Город-агломерация - поргово-промышленный комплекс" (1994г.). В нем объединены научные разработки географов, искусствоведов, архитекторов-градостроителей, инженеров и других специалистов разных отраслей народного хозяйства. Непосредственное отношение к теме статьи имеет книга: "Главные морские порты Украины - Одесса, Ильичевск, Южный" (1993 г.). В этих и других трудах не выделяется в качестве специальной проблема архитектурно-планировочного формирования общественных приморских центров. Между тем, эта проблема, тесно связанная с задачами комплексной организации приморских территорий, требует специального изучения и конструктивного решения.

Одесса и ее пригородная зона (в границах городской агломерации) являлась объектом многолетнего градостроительного проектирования. В процессе этих архитектурно-планировочных работ неоднократно ставились и решались научно-практические задачи по рациональному использованию приморских территорий и формированию объемно-пространственной композиции их застройки.

Основным градостроительным документом являются материалы последнего Генерального плана Одессы, разработанные институтом «Гипроград» (г.Киев) в 1987 г. и утвержденные правительственным постановлением в 1989 г. В увязке с Генпланом выполнялся проект планировки пригородной зоны Одессы (Одесский филиал Гипрограда, 1967г.). Специальные проектные разработки выполнялись "Одесгражданпроектом" по прибрежным территориям в центральной части Одессы (1993-1998 гг.) и др. Однако, несмотря на большое количество ранее выполненных проектно-планировочных работ, многие вопросы освоения морского побережья Одессы остаются нерешенными. Дальнейшее развитие Одесской городской агломерации обусловлено переходом к рыночной системе, что проявляется в экономической дифференциации общества, многообразии форм и источников инвестиций строительства, усилением значимости местных органов управления. Все эти изменения требуют разработки новой концепции градостроительного развития Одессы, в том числе разработки методических положений по планировке и застройке общественных центров в структуре морского побережья.

Прибрежные территории, имея преимущества географического положения, подвержены наиболее интенсивной урбанизации. На первых этапах это небольшие населенные пункты с портовым хозяйством. В дальнейшем на их основе развиваются крупные приморские города с разнообразными функциями (торгово-промышленными, военно-оборонительными, рекреационными, административно-управленческими и др. В результате территориального развития города сливаются с соседними поселениями, преобразуясь в крупные городские агломерации, а затем в мегалолисы (Бостон-Нью-Йорк, Токио-Осака, Торонто - Детройт - Чикаго и др.). (Рис. 1.)

Характерные формы пространственной урбанизации территорий вблизи крупных акваторий свидетельствуют об их большом разнообразии по величине и сложности.

В результате анализа зарубежного опыта определены наиболее характерные виды градостроительного освоения акваторий: "города-мосты"; "параллельные морские города" (жилые районы города, сооруженные на акватории); строительство на искусственных берегах; строительство на искусственных островах. Это свидетельствует о широких возможностях архитектурно-планировочного формирования общественных зон и центров вблизи акваторий и на их поверхности.

Анализ зарубежного опыта показывает, что при градостроительном освоении прибрежных территорий возникают задачи охраны и реконструкции исторических общественных центров, а также строительства новых административных, торговых, деловых, спортивно-рекреационных и гостиничных комплексов.

Согласно Генеральному плану Одессы (Гипроград) город рассматривается как элемент региональной (надобластной) системы населенных мест. В ее территориальной структуре выделены центральный город и его пригородная зона и виде приморской городской агломерации. (Рис.2.)

Анализ реализации генерального плана Одессы (Гипроград) показал существующую тенденцию снижения численности населения города (в 1995г. до 1050 тыс. чел), вопреки предполагаемому его увеличению на первую очередь, а также сокращение (почти в два раза) темпов ввода жилого фонда.

Специфика Одессы как приморского города в наибольшей степени проявлялась в работах по планировке исторического общественного центра города. Эти работы показали, что одной из важнейших задач детальной планировки и проектов застройки остается проблема реконструкции исторического выхода к морю в районе морского вокзала и других районах морского побережья.

Для определения территориальных возможностей формирования приморских общественных центров Одессы возникла необходимость в сравнительной характеристике наиболее пригодных участков в границах четырех зон преимущественно общественного назначения: Южной, Аркадиевской, Центральной и Северной. Каждая из них протяженностью около 8 км. В пределах этих зон оценивались одиннадцать локальных участков береговой полосы шириной 1 - 1,5 км и глубиной 1,5 - 2 км. (Рис. 3.)

С целью систематизации территориальных признаков, благоприятствующих формированию общественных приморских центров, выделены группы элементов городской среды: природные (мысы, балки, зеленые массивы); урбанизированные (учреждения или комплексы общественного назначения, транспортные коммуникации, связанные с побережьем, жилые районы, курортно-рекреационные районы).

В результате сравнительной оценки установлено, что наиболее благоприятными условиями для формирования общественных центров -обладают участки: в районе Черноморки, мыса Большой Фонтан, Аркадии, яхт-клуба "Отрада", Лузановки. Остальные участки потенциальных общественных центров требуют предварительных реконструктивных мероприятий.

Для более эффективного и целенаправленного формирования общественных центров в структуре Одесского побережья следует учитывать следующие типологические особенности:

- органическую связь с неоднородным природным ландшафтом побережья (его разнообразным рельефом, очертаниями береговой линии, озеленением);
- двухстороннюю ориентацию: на морское пространство и городскую среду;

- зрительное восприятие со стороны моря как элементов единой композиционной системы в структуре морского фасада города.

Рассмотренные зарубежный и отечественный опыт проектирования и строительства общественных приморских центров, тенденции и особенности градостроительного освоения Одесского побережья позволили определить следующие принципы их архитектурно-планировочного формирования:

- композиционную неравнозначность общественных центров в структуре городского морского фасада;

- многоплановость структурной организации, основанную на последовательном раскрытии композиции по мере приближения со стороны моря;

- глубинную связанность с элементами городской планировочной структуры;

- последовательность детализации проектных решений на различных этапах проектирования.

Архитектурно-планировочное проектирование и строительство специфических объектов общественных центров при освоении наиболее ценных участков побережья Черного моря рекомендуется осуществлять комплексно, путем разработки целевой инвестиционной программы. Ее следует рассматривать как один из способов регулирования градостроительного развития территорий посредством координации рыночных взаимоотношений заказчика, инвестора, проектировщика и строителя. При этом нужно соблюдать регулятивные мероприятия для наиболее рационального использования природных ресурсов, предотвращения ухудшения состояния окружающей среды с привлечением инвестиций для осуществления целого комплекса территориальных преобразований. (Рис. 4.).

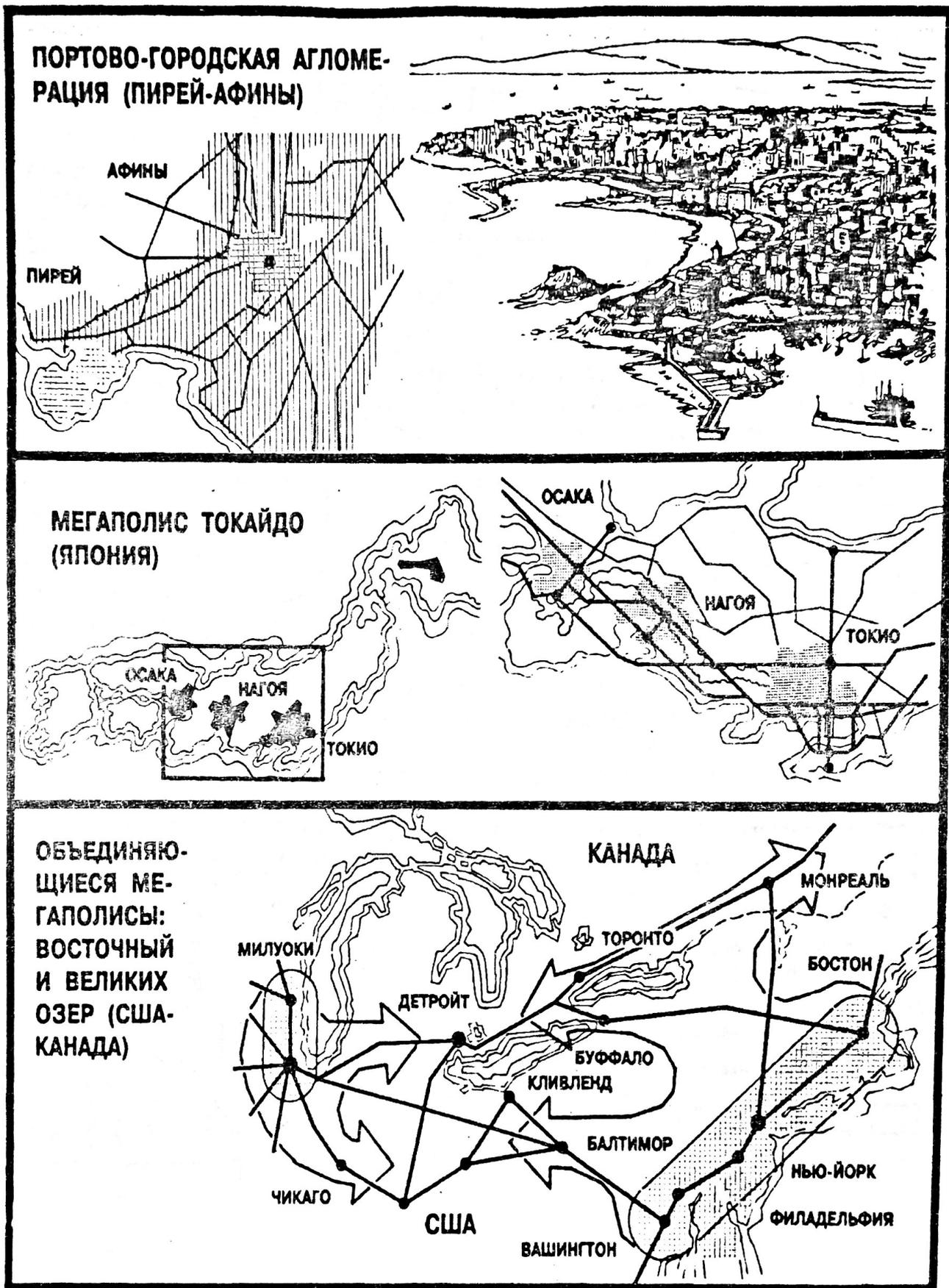


Рис.1 Формы пространственной урбанизации приморских территорий (зарубежный опыт)

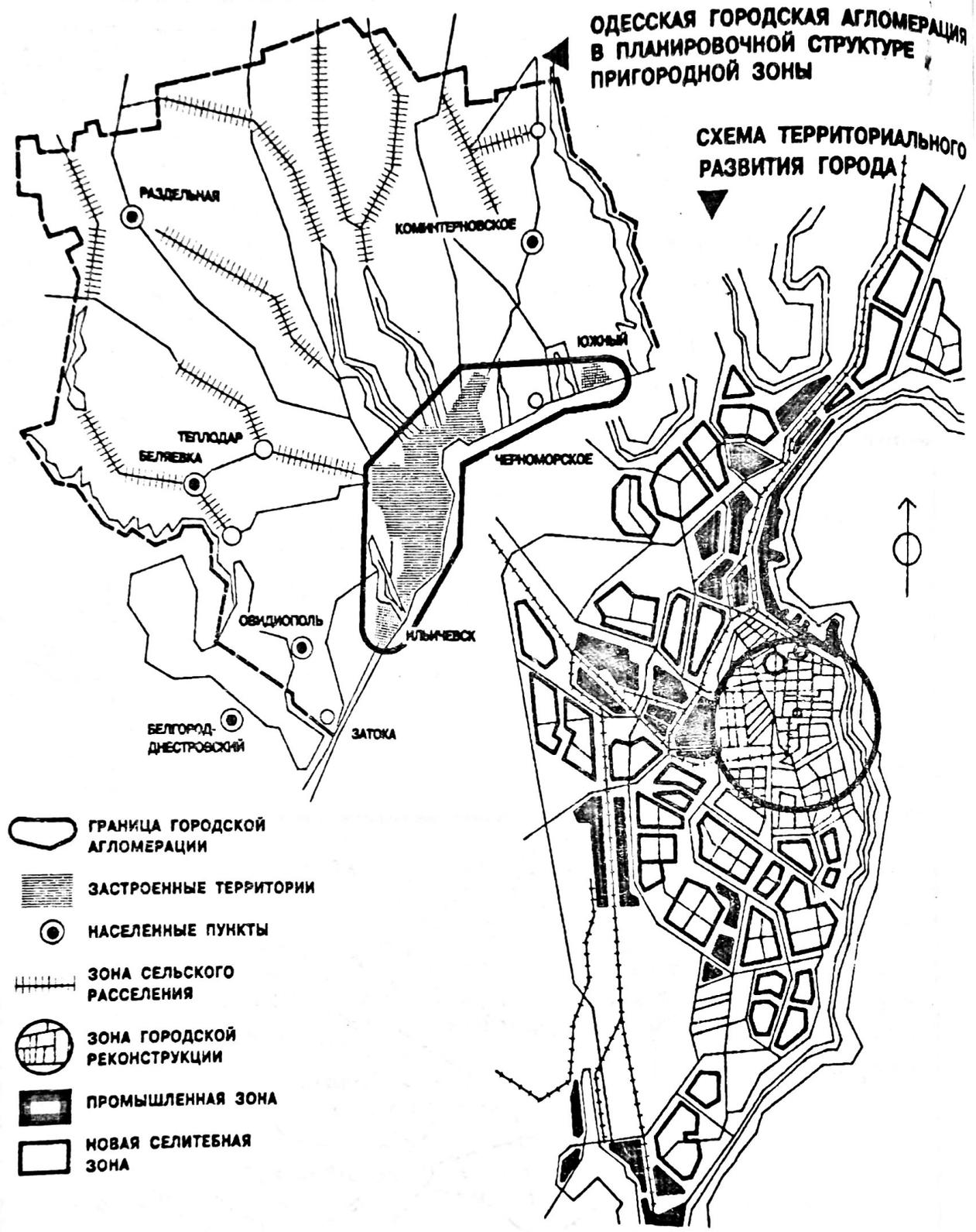
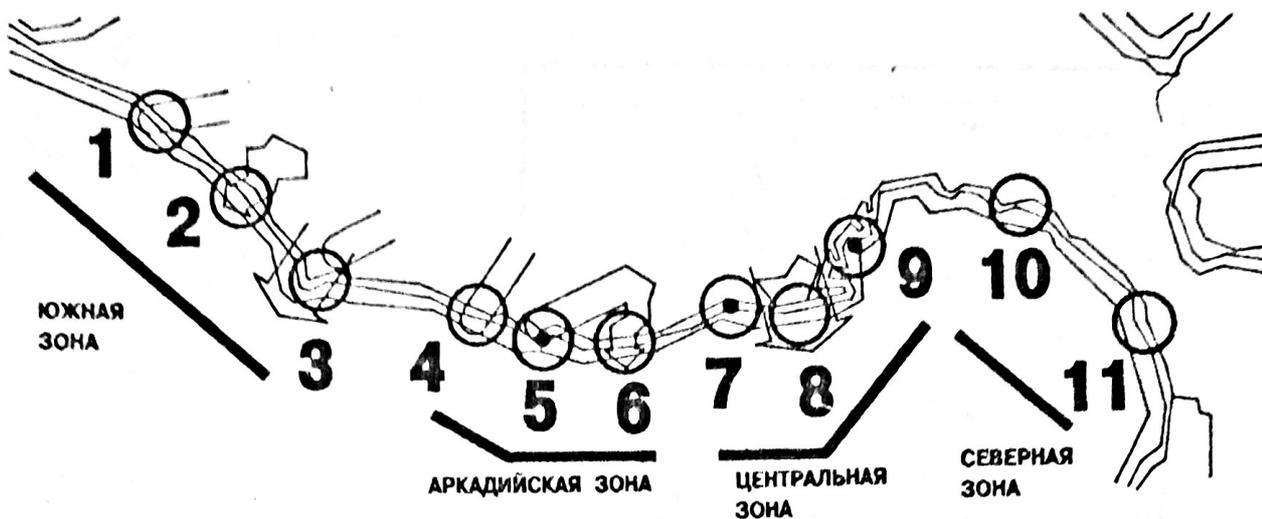


Рис.2. Проектные схемы планировочной структуры Одессы и ее пригородной зоны (Генплан, 1989 г.)



НУМЕРАЦИЯ И НАЗВАНИЯ МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ			ПРИРОДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПРИМОРСКИХ ЗОН				
			МЫС	БАЛКА	ПЛЯЖ	СВОБОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	БЛИЗОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
ЮЖНАЯ ЗОНА	1	Р-Н ЧЕРНОМОРКИ (ЛЮСТДОРФСКАЯ БАЛКА)	+	-	+	+	-
	2	Р-Н ПАРКА "ДУБОВАЯ РОЩА"	-	-	+	+	+
	3	Р-Н МЫСА "БОЛЬШОЙ ФОНТАН"	+	+	+	-	-
АРКАДИЙСКАЯ ЗОНА	4	Р-Н 10 СТАНЦИЯ "БОЛЬШОГО ФОНТАНА"	+	-	+	-	-
	5	Р-Н "АРКАДИЯ"	+	-	+	-	-
	6	Р-Н ЯХТКЛУБА "ОТРАДА"	-	-	+	-	+
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЗОНА	7	ГЛАВНЫЙ ВЫХОД К МОРЮ	-	-	+	-	+
	8	Р-Н "СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД"	-	+	-	-	+
	9	Р-Н "МОРСКОГО ВОКЗАЛА"	-	-	-	-	+
СЕВЕРНАЯ ЗОНА	10	Р-Н "ПЕРЕСЫПИ" НА ОДЕССКОМ ЗАЛИВЕ	-	-	-	-	-
	11	Р-Н ПОСЕЛКА КОТОВСКИЙ	-	-	-	+	+

Рис.3 Сравнительная характеристика природных условий формирования общественных приморских центров в Одессе

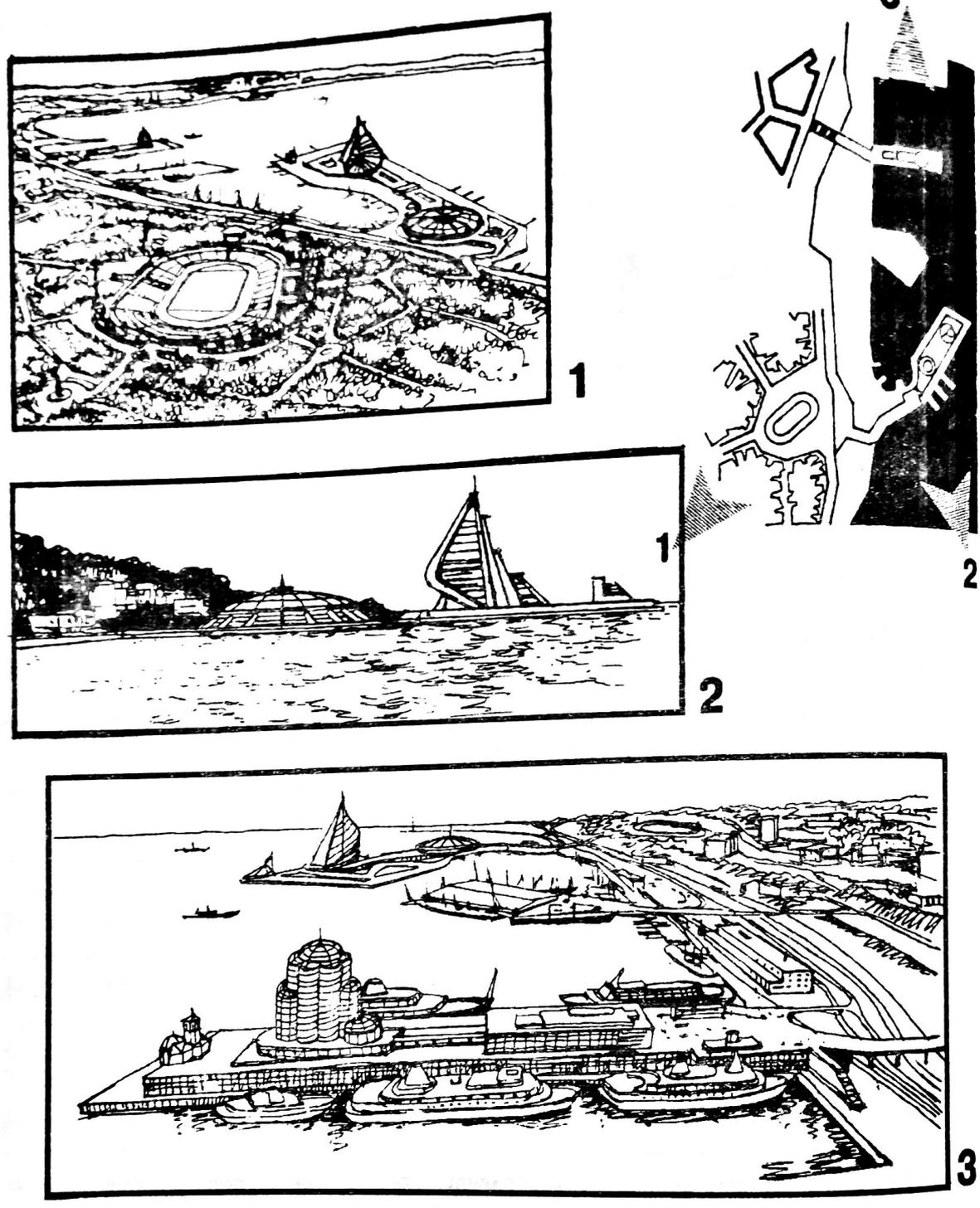


Рис.4. Предложения по формированию общественных центров на искусственном берегу в исторической части Одессы