

АНАЛИЗ НОВЫХ НОРМАТИВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ И ИХ УЧЕТ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ЗАСТРОЙКИ В г.ОДЕССЕ

Е.В.Витвицкая, Л.Б.Дмитриевская

На протяжении более 20-ти лет при разработке проектов генеральных планов городов, ПДП жилых районов и поселков на территории СССР (а впоследствии и Украины) архитекторы руководствовались требованиями СНиП 11-60-75** "Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов". В 1993 году Министерство Украины по делам строительства и архитектуры вместо этого СНиПа ввело новые государственные строительные нормы ДБН 360-92 * "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", требованиями которых теперь надлежит пользоваться архитекторам при проектировании новых и реконструкции существующих городов и сёл Украины.

Следует отметить, что -эти два документа имеют ряд отличительных особенностей, которые существенно повлияют на разработку архитектурных решений:

ДБН 360-92*	СНиП 11-60-75**
<p>п.10.29. Обеспечение благоприятных условий по климатическим факторам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - температуре наружного воздуха, - ветру, - солнечной радиации; - достаточности инсоляции; минимизации теплопотерь; <p>п.10.30*. Размещение и ориентация зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции жилых помещений - не менее 2,5 ч с 22 марта по 22 сентября южнее 58° сш;</p> <p>п.10.31. ... В III-IV климатических зонах республики необходима защита зданий и территорий от перегрева путем применения хорошо аэрируемой застройки; озеленения; обводнения; использование солнцезащитных средств;</p> <p>п.10.32. Мероприятия по регулированию ветрового режима должны быть направлены на смягчение микроклимата, в первую очередь, на участках детских дошкольных учреждений и школ, в зонах отдыха и на основных пешеходных путях</p>	<p>п.5.19*. Примечание 4. Расстояние между зданиями допускается принимать в соответствии с прил. 10**</p> <p>п.5.22*. Размещение и ориентация зданий должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции жилых помещений - не менее 2,5 ч - для центральной зоны - 58° -48°сш и не менее 2 ч - для южной зоны - южнее 48°сш;</p> <p>п.5.13.Примечание. В IV климатическом районе пешеходные пути и детские площадки следует размещать с учетом обеспечения их затенения и проветривания</p> <p>п.5.15. Предусматривать размещение детских дошкольных учреждений и площадок отдыха в зоне ветрозащитного здания на расстоянии не более пяти высот этого здания</p>

Из приведенных выше данных очевидно, что по сравнению со СНиП 11-60-75** в ДБН 360-92 * ужесточаются требования :

по экономии городской территории - разрывы между зданиями теперь не регламентируются (как это имело место в прил. 10*), а должны выбираться по результатам инсоляционных расчетов, что позволяет получить экономию территории застройки порядка 15-25% /1 /;

по насыщению солнцем жилых помещений и зон отдыха - минимальная

продолжительность инсоляции должна быть увеличена с 2-х часов до 2,5; при этом объемно-планировочные решения зданий должны обеспечивать требуемую инсоляцию не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4-6-комнатных квартир (СНиП 2.08.01-85 "Жилые здания", п.2.13)

по защите от перегрева зданий и территорий на юге страны - должна быть предусмотрена хорошо аэрируемая застройка, озеленение, обводнение, использование солнцезащитных средств; эти требования в предыдущих нормах вообще отсутствовали; теперь их необходимо предусмотреть для улучшения комфортности не только южных городов (таких напр., как Одесса, Ялта, Симферополь), но и степных регионов Украины - Кировоград, Запорожье, Днепрпетровск, Донецк, Луганск и др.;

по обеспечению минимизации теплопотерь - архитектурные решения городов и зданий должны способствовать формированию рационального теплового режима и максимальному сохранению тепла в зимний период; поэтому необходимо выбирать их с учетом температуры наружного воздуха и ветровых нагрузок; вся территория Украины разделена на четыре температурные зоны;

по регулированию и смягчению микроклимата застройки - планировка и застройка жилых районов должны разрабатываться с учетом нового более детального физико-географического районирования Украины - помимо климатических зон введены подзоны: IВ1 - Полесье - напр., Киев, Чернигов и др.; IIВ1 - Южная степь - напр., Николаев, Херсон и др.; IIIВ2 - побережье Черного моря - напр., Одесса; IVВ2 - Южный берег Крыма - напр., Ялта и др.

Изменения в нормативных требованиях Украины приведут к корректировке архитектурных решений разрабатываемых проектов планировки и застройки городов. Так, если сейчас разрабатывать для города генеральный план или проекты новой и реконструкцию существующей застройки, то необходимо учесть следующее:

1. Климатические особенности г.Одессы:

- находится в IIIВ2 климатической зоне - применимы требования п. 10.31 ДБН 360-92* - необходима защита зданий и территорий от перегрева - хорошо аэрируемая застройка; озеленение; обводнение; использование солнцезащитных средств;

- характеризуется холодным классом погоды зимой и теплым летом - необходим замкнутый режим для зданий круглогодичной эксплуатации и открытый для сезонных построек - ветрозащита в виде замкнутой застройки с повышением этажности со стороны неблагоприятных зимних ветров и хорошая аэрация в виде раскрытия дворов в направлении летних господствующих ветров;

- характеризуется интенсивными господствующими ветрами:

зимой - северо-восточный (наиболее опасный - 8,5 м/с - теплопотери до 33%);

северный (6,2 м/с - теплопотери до 25%); северо-западный (5,1 м/с - теплопотери до 15%);

необходимо предусматривать интенсивную ветрозащиту зданиями со стороны северо-восточного и северного направлений в виде замкнутой застройки с повышением этажности; со стороны северо-западного направления ветрозащита менее интенсивная, возможно снижение этажности застройки или разрыв в ней при наличии структурных зеленых насаждений;

летом - северо-западный (4,3 м/с - можно использовать для аэрации при наличии зеленых насаждений); северный (4,9 м/с - при повышении температуры превращается в суховей, необходима ветрозащита в виде зданий или зеленых насаждений); южный (3,9 м/с - хороший для аэрации).

2. Рекомендации по выбору архитектурных решений при проектировании застройки г.Одессы:

Созданию благоприятного микроклимата в застройке, с учетом климатических особенностей г. Одессы, будут способствовать следующие архитектурные решения:

- замкнутая система застройки - в форме традиционных одесских дворов, размеры внутреннего пространства которых зависят от высоты этажности зданий - обеспечивает минимизацию теплопотерь, ветрозащиту и солнцезащиту;

- со стороны северо-восточного и северного направлений - целесообразно повышение этажности зданий и отсутствие разрывов в застройке - обеспечивает интенсивную ветрозащиту

от неблагоприятных зимних ветров, позволяет избежать сквозняков и снижает теплопотери на большей части зданий и территории застройки; при этом наружные ограждения северо-восточных и северных фасадов зданий должны иметь повышенную теплоизоляцию;

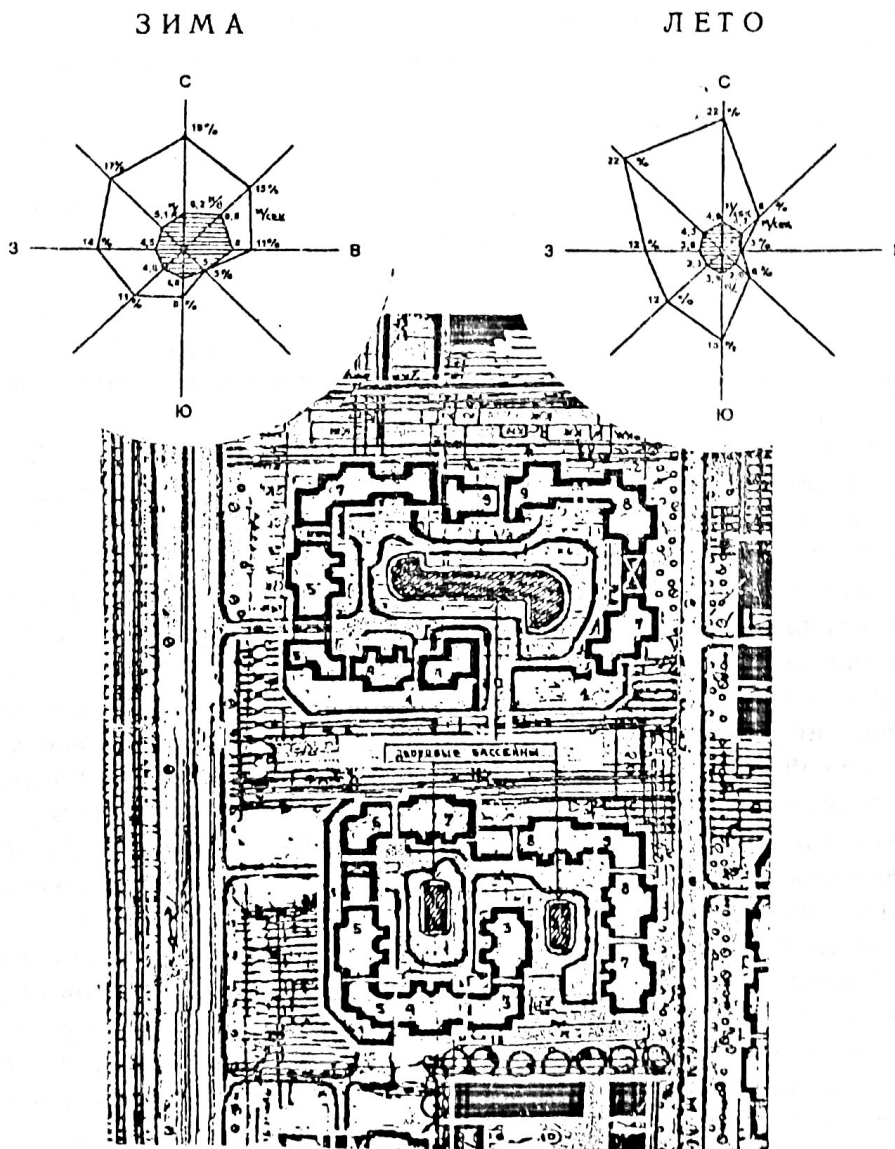
- со стороны северо-западного направления - возможно снижение этажности застройки и разрывы в ней, если имеются структурные зеленые насаждения - обеспечивает уменьшение интенсивности ветра и способствует одновременно ветрозащите и аэрации территории в зимний и летний периоды;

- со стороны южного направления - целесообразно раскрытие застройки и снижение этажности - обеспечивает интенсивную аэрацию летом и отсутствие сквозняков зимой;

- территория внутреннего пространства застройки (дворов) - должна хорошо проветриваться; иметь озеленение и обводнение (фонтан, бассейн или живописный водоем); солнцезащитные средства (беседки, пергалы или другие малые архитектурные формы) - обеспечивает защиту зданий и территорий от перегрева.

Приведены примеры архитектурных решений застройки, приемлемые для г.Одессы с учетом новых нормативных требований.

РОЗА ВЕТРОВ г.ОДЕССЫ



ПРИМЕРЫ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ НОВЫХ ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА "МОЛДАВАНКА" В г. ОДЕССЕ