

УДК. 725.011:573(477.74)

## **ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ В КРУПНЫХ ГОРОДАХ НА ПРИМЕРЕ Г. ОДЕССЫ**

**А. О. КАДУРИНА**

В начале 90-х годов с образованием независимого государства Украина, ситуация в ней существенно изменилась. Произошел ряд социальных и экономических преобразований, которые значительно изменили принципы градостроительства. Страна становится на путь рыночных отношений. В начале 90-х годов экономика переживает некоторый кризис, а соответственно этот кризис распространился на большинство сфер общественной жизни, в том числе и на строительство. Постепенно обстановка в стране стабилизировалась. На данный момент отмечается стабилизация в социальной сфере, намечился рост производства и как следствие, — уменьшилась проблема безработицы. Простойка населения, имеющая маленьких детей, получила возможность эффективно работать. Значительно уменьшилось число женщин, которые сидели дома с детьми старше 3-х лет. Снова возникает потребность отдать ребенка в детский сад. На сегодняшний день уровень детских дошкольных учреждений, к сожалению, не отвечает требованиям современной семьи. Отсутствует индивидуальный подход, современное функциональное наполнение и соответствие особенностям детского восприятия и психологии. Происходит переосмысление большинства областей общественной жизни, изменяются потребности. По данному же вопросу нет достаточного уровня проработки и переосмысления новых социальных условий.

Наиболее активно архитектура детских дошкольных учреждений развивалась во второй половине XX века. Она имела свои особенности развития в Советском Союзе и за его пределами.

В 40-е годы прошлого столетия наблюдалось массовое строительство учреждений, основанное на типовом проектировании. В этот период строились здания малой и средней вместимости. Для детских садов она составляла от 25 до 125 мест, для яслей — от 25 до 100 мест. В конце 50-х годов разрабатываются предложения о повышении верхнего предела вместимости дошкольных учреждений. В начале 60-х годов она уже составляла: для детских яслей — от 80 до 120 мест, детских садов — от 100 до 150 мест и детских яслей-садов — от 50 до 280 мест.

В середине 60-х годов увеличение вместимости происходило за счет изменения экономической, а как следствие градостроительной модели городов. В стране наблюдался период массового жилого строительства с разработкой больших жилых массивов на новых территориях, строительстве новых микрорайонов. За счет повышения этажности увеличивалась плотность населения и возросла необходимость строительства большего числа детских садов. Но типовые детские сады не обеспечивали достаточной вместимости, поэтому происходило увеличение территории и вместимости данных учреждений. Эта тенденция сохранялась до конца 80-х годов [1].

В настоящее время в Украине наблюдается переход от типового строительства к индивидуальному. Крупные микрорайоны уступили место возведению небольших комплексов. Современные тенденции градостроительства определили развитие трех типов нового жилищного строительства в городах:

1. Строительство многоэтажных комплексов, как правило, муниципального жилья, доступного людям со средним достатком.
2. Реконструкция старых зданий и строительство новых на месте ветхих, в черте исторического центра города.
3. Строительство коттеджей и частных домов людьми с высоким уровнем доходов.

На сегодняшний день необходимо определить целесообразность развития трех видов детских дошкольных учреждений в зависимости от экономического и градостроительного факторов. Вышеперечисленные типы жилья определяют характер, вместимость и особенности детских садов и яслей.

Сегодня в Одессе получило распространение строительство многоэтажных жилых домов по индивидуальным проектам. Как правило они располагаются вне исторической зоны города, в новых районах. Вблизи подобных жилых комплексов возможно проектирование детских садов средней вместимости с отведением большой территории и обеспечением достаточного уровня комфорта. За основу данного типа детских учреждений можно принять типовые проекты, ранее разработанные в условиях Советского Союза. Но ввиду изменения социального и экономического уровня жизни, появления новых запросов, материалов, технологий, — необходимо провести их реконструкцию [2]. Здания нуждаются в частичной перепланировке, насыщении современным оборудованием, разработке нового дизайна. Необходима модернизация малых форм на игровых детских площадках, применение принципов современной ландшафтной архитектуры. В проектировании должен присутствовать более индивидуальный подход.

В историческом центре города целесообразно размещение детских садов в выкупленных квартирах, в которых необходимо произвести перепланировку в соответствии с новой функцией. Имеющиеся помещения совершенно непригодны для организации детских садов и нуждаются в полной реконструкции и перепланировке [3]. Для Одессы характерна замкнутая периметральная застройка. Проблема отвода территории под игровую площадку и зоны отдыха решается за счет выкупа и санации территории внутри квартала. Необходимо снести ветхие сооружения и пристройки, как правило, находящиеся внутри одесских дворов. Таким образом, имеется возможность расширения внутрь квартала без лишения жильцов дома отведенной территории двора. Вместимость данного типа детских садов должна быть небольшой.

---

Третий тип детских дошкольных учреждений требует еще более индивидуального подхода. Территориально данные детские сады следует размещать в престижных курортных районах, в зоне частного современного строительства. Он рассчитан на население с высоким уровнем доходов. Здесь должен присутствовать повышенный уровень комфорта, обеспечение всех необходимых, а также дополнительных сфер услуг. Здесь должно получить развитие совершенно новое строительство. Следует вывести новые закономерности для проектирования детских садов данного типа с учетом новых эстетических и функциональных требований.

В целом же для всех трех типов детских дошкольных учреждений предпочтительно размещение в местах, благоприятных в природном отношении. Хорошими районами в Одессе являются приморские территории с большими площадями озеленения, благоприятные с экологической точки зрения. Территория детского сада должна размещаться вдали от магистралей, гаражей и хозяйственно-бытовых построек. Предпочтительно расположение на незагрязненных местах, хорошо проветриваемых, около зеленых массивов, на повышенном участке территории, в условиях хорошей инсоляции [4].

В последние годы наметилась тенденция изменения формы собственности дошкольных учреждений. Большинство предприятий, на балансе которых были детские сады, передали их в муниципальную собственность. Развитие же частных детских садов не получило должного развития из-за отсутствия инвесторов. К концу 90-х годов детские дошкольные учреждения оказались в муниципальной форме собственности. Это позволяет рассчитывать на единую программу данной сферы услуг.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Детские ясли-сады: Пособие по проектированию. / Под ред. Змеул С. Г. М.: Издательство литературы по строительству, 1966. — 237 с.
  2. ДБН В.2.2-4-97 Здания и сооружения детских дошкольных учреждений.
  3. Архитектурно-планировочное управление Москвы. Нормы и технические условия на проектирование детских учреждений, размещаемых в многоэтажных жилых домах г. Москвы. — М., 1956. — 24 с.
  4. Блохина Н. Б., Вихрова Л. Т., Давыдова Г. М. Детские дошкольные учреждения. — М.: Стройиздат, 1971. — 191 с.
-