

## **НАПРЯМИ РОЗВИТКУ ПРИМІСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ**

Розвиток приміських територій має бути орієнтований на створення комфортних умов життя мешканців та ефективне функціонування суб'єктів господарської діяльності. Такий розвиток повинен носити комплексний характер, що передбачає збалансоване будівництво об'єктів житлового, соціально-культурного, виробничого, обслуговуючого, допоміжного характеру, інженерно-технічних споруд відповідно до потреб кожного окремо взятого населеного пункту. Практичні пропозиції щодо впровадження комплексного підходу до розвитку приміських територій були розроблені для с. Дачне Біляївського району Одеської області.

Даний населений пункт розміщений поряд з обласним центром – м. Одеса, трасою міждержавного значення М-05 – Одеса-Київ (є частиною траси Е-95). Через с. Дачне проходить залізничнодорожня гілка - зупинка станція «Дачне». Чисельність населення в селі становить – 8549 чол. На території населеного пункту Дачне розміщене сільськогосподарське підприємство Державне сільськогосподарське науково-виробниче підприємство "Експериментальна база "Дачна" Селекційно-генетичного інституту-національного центру насіннезнавства та сортовивчення, яке спеціалізується на виробництві переважно зернових культур, зокрема насіння пшениці, ячменю, кукурудзи, соняшнику тощо. Крім цього на підприємстві є виробничі потужності з виробництва продукції свинарства і скотарства. Цінними також є складські приміщення для збереження зернових культур та лабораторія контролю якості насіння. Також вирощуванням зернових культур займається СТОВ «Агрофірма Чорноморська» та ряд приватних і малих підприємств, СФГ. Розміщений насінневий завод ЗАТ «Селена», який оснащений сучасним устаткуванням для чистки і пакування насіння зернових культур.

Соціально-культурна сфера села представлена закладами освіти - Дачненська загальноосвітня школа II-III ступенів №1, Дачненський навчально-виховний комплекс "Школа-гімназія"; охорони здоров'я – лікарня; фізичного виховання - ТОВ Спортивний клуб "Дачное", культури - Центр культури та дозвілля "Відродження";

релігійними закладами.

Вигідне географічне розташування, ресурсний і виробничий потенціал, а також наявність окремих об'єктів соціально-культурної сфери робить с. Дачне привабливим для розміщення сільськогосподарського виробництва, переробної промисловості, організації комплексу логістичних послуг та туризму.

Враховуючи потенціал населеного пункту, особливості його географічного розміщення, природно-кліматичні умови пропонується розробити та реалізувати проект створення автономного сільського поселення «Дачне-Агро-нова», що буде включати в себе наступні етапи.

1. Будівництво систем альтернативного енергозабезпечення.
2. Будівництво систем додаткового водопостачання.
3. Реконструкція виробничих потужностей галузі тваринництва.

4. Будівництво тепличного комплексу площею 5 га для вирощування овочів закритого ґрунту. Такий проект є економічно вигідним, так як близьке розташування від обласного центру – м. Одеса з населенням близько 1 млн. осіб забезпечує доступ до ринку овочевої продукції, який за даними статистичних досліджень постійно розвивається.

5. Створення Агрологістичного центру (на базі виробничих потужностей зернового комплексу ДП «ЕБ «Дачне» та насінневого заводу ЗАТ «Селена»).

6. Розвиток сільського господарства на основі екологічно чистих технологій виробництва агропродукції, використання альтернативних джерел опалення та енергозабезпечення створює можливість до диверсифікації видів діяльності в сільській місцевості в напрямку розвитку агротуризму.

7. З метою поліпшення соціально-культурних умов для мешканців с. Дачне пропонується реалізація таких проектів як будівництво дитячого садка та спортивно-оздоровчого комплексу.

8. Реалізація всіх вищевказаних заходів щодо забезпечення сталого розвитку сільської території с. Дачне неможлива без реконструкції інженерної інфраструктури села, а саме автодорожнього господарства, мереж водопостачання і водовідведення, а також засобів зв'язку та Інтернету.

Реалізація проекту створення автономного сільського поселення «Дачне-Агро-нова» є кроком до розвитку приміських сільських територій, формування

позитивного іміджу сучасного села та зміни напрямів міграції в напрямку сільських поселень.

### **Список літератури:**

1. Офіційний сайт Агенції енергетичної ефективності [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://aee.org.ua/alternativn-dzherela-energ.html>.
2. Про електроенергетику: Закон України від 16.10.1997 р., № 575/97-ВР [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/575/97-вр>.
3. Офіційний сайт Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://www.nerc.gov.ua/index.php?id=9612>