

Бойчук А.О.

*Студентки 4 курса
специальности «Менеджмент организаций»*

Захарченко О.В.

*к.э.н., доцент кафедры маркетинга
Одесской государственной академии строительства и архитектуры
г. Одесса, Украина*

ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Аннотация: Строительная отрасль в своем развитии имеет значительные проблемы, но с каждым годом рассматриваются различные методы исправления данной проблемы.

Ключевые слова: строительная отрасль, проблемы развития, пути преодоления проблем, привлечение инвесторов, антикризисные действия.

Вступление: Строительство является важной отраслью в развития государства и региональной экономики, так как в ней сосредоточен большой потенциал обеспечения жизнедеятельности региона, следовательно, и государства в целом.

Постановка проблемы: Для привлечения инвесторов для финансирования строительства необходимо рассматривать все существующие и возникающие в процессе производства проблемы и находить эффективных путей их решения.

Анализу проблем строительной отрасли в региональном разрезе посвящено много научных трудов отечественных ученых, таких как АмитанВ. Н., Амоша О. И., Богачев С. В., Крушевский А. В, Мирошниченко С. В., Тищенко О. М., Тяг Р. Б. Однако детальное рассмотрение сложившейся ситуации показало, что многие из проблем остаются до конца не рассмотренными и поэтому требуют более детального изучения. В связи с этим целью данной статьи является анализ проблем, тормозящих процесс инвестирования в строительство и определение эффективных путей их решения [1].

Эти проблемы анализировали большое количество отечественных ученых, такие как Амитан В. Н., Амоша О. И., Богачев С. В., Крушевский А. В, Мирошниченко С. В., Тищенко О. М.,Тян Р. Б., но при рассмотрении проблем более глубоко и детально можно заметить, что многие из них остаются до сих пор до конца не рассмотренными.

В своей статье я бы хотела рассмотреть проблемы развития строительной отрасли в Украине и наиболее распространенные пути их решения.

Изложение основного материала: За последние годы функционированием строительных предприятий характеризуется рядом негативных явлений, а процессом формирования является влияние трансформационных процессов Украины, мировым финансовым и экономическим кризисом.

В последнее время специалисты сосредотачивают внимание на изучении проблем и разработки путей преодоления кризисных ситуаций в данной сфере.[1].

В современных условиях очень необходимо внедрять системы антикризисных действий на строительных предприятиях, которые будут заранее рассматриваться, и анализироваться для отражения реальных возможностей развития и специфики трансформационных процессов Украины.

Строительство создает фонды народного хозяйства, и имеет специфические особенности, такие как, крупногабаритность (его продукция, здания неподвижны), прерывистость производственного процесса в течении длительного периода времени и возможно на открытом воздухе и т.д.

Строительство использует 10% продукции машиностроения, 20% проката черных металлов, 40% лесоматериалов. Также используются изделия другой промышленности, например, химической для использования лаков, красок, пластмассы и т.д. Транспортные расходы в строительстве имеют принципиально большую роль и составляют около 25 %. В дальнейшем

развитие данной отрасли рассматривает внедрение автоматизации процессов, расширение выпуска новых строительных изделий и материалов, крупномерных конструкций, и что самое важное, улучшение качества изготавливаемой продукции.

До сих пор основной проблемой развития строительной отрасли является увеличение себестоимости работ, так как постоянно возрастают цены на основные составляющие строительства. Для поддержания уровня рентабельности предприятия должны повышать стоимость работ и услуг, что отрицательно влияет на динамику спроса со стороны заказчиков или инвесторов, а это приводит к снижению привлекательности строительной отрасли. Также отрицательно способствует развитию отрасли медленный рост долгосрочного кредитования, снижение спроса на приобретения, строительство и реконструкцию объектов за счет сокращения объемов предоставленных займов гражданам или корпорациям.

Из-за повышения затрат на социальную сферу правительство не уделяет особого внимания промышленному строительству, поэтому в ближайшее время строительство проводится в незначительных объемах.

Вывод: главной проблемой строительной отрасли Украины - формирование внебюджетных инвестиций. В данное время существуют достаточное количество возможных способов привлечения ресурсов для приобретения жилья. Население, нуждающиеся в улучшении своих жилищных условиях, предприятия, которые желают решить проблемы и другое является источниками этих ресурсов.

Список литературы:

1. *Карп Б. Что стоит у истока кризиса строительной отрасли в Украине. Б. Карп. – Режим доступа: [http://log.liga.net /user/budexpert/article /3213.aspx](http://log.liga.net/user/budexpert/article/3213.aspx)*
2. *lib.convdocs.org/docs/index-159587.html?page=173*
3. *conference.be5.biz/r2013/2922.htm*

