

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ РАЗМЕЩЕНИЯ КУРОРТНЫХ ГОСТИНИЦ В УКРАИНЕ И ЗА РУБЕЖЕМ

Крамаренко М.А., аспирант

Одесская государственная академия строительства и архитектуры

Отечественные курорты и курортные гостиницы. Действующие государственные стандарты Украины определяют *курортную гостиницу* – как гостиницу, размещенную на территории курорта, который имеет условия отдыха и оздоровления. А *курорт* – это освоенная природная территория на землях оздоровительного предназначения, которая имеет природные лечебные ресурсы, необходимые для их эксплуатации здания и сооружения, а объекты инфраструктуры используются с целью лечения, медицинской реабилитации, профилактики заболеваний и для рекреации и подлежит особенной охране [1].

Курорты различаются по многим факторам (табл. 1) (4), основой классификации служит их ведущий природный лечебный фактор:

бальнеологические курорты с минеральными водами;

климатические курорты с благоприятными климатическими условиями, солнечными и воздушными ваннами, морскими, озерными и речными купаниями.

грязевые курорты с рапой лиманов, озер и различными видами лечебных грязей;

и *смешанные курорты*: бальнеоклиматические, бальнеогрязевые, климатогрязевые, бальнеоклиматогрязевые.

Функции курортов– это лечение, отдых и туризм. По их наличию курорты делятся на предоставляющие *преимущественно лечение; лечение, отдых и туризм; преимущественно отдых и туризм.* [4]

Многообразие функций курортов определяет размещение на них различных лечебно-оздоровительных учреждений: *лечебные учреждения, учреждения отдыха, учреждения туризма и детские лечебно-оздоровительные.* Курортные гостиницы относятся к учреждениям отдыха. Бальнеологические и грязевые курорты в большей степени застраиваются лечебными учреждениями. А климатические курорты, кроме того, предусматривают учреждения отдыха и туризма. [5] На курортах также присутствуют кинотеатры, магазины, рестораны, они могут быть отдельно стоящими или быть в составе других учреждений.

Таблица 1. Классификация курортов. (на основе исследований КиевНИИПградостроительства).



Курорты бывают различными по градостроительным типам:

курортный район – агломерация групп лечебно-оздоровительных учреждений (комплексов) и жилых поселков (для расселения персонала) с единой системой культурно-бытового, инженерного, транспортного и хозяйственного обслуживания (Южный берег Крыма, группы одесских курортов). Обширная область, которая имеет различные природно-климатические характеристики, является *курортной местностью* и состоит из нескольких курортных районов (Карпаты).

курортный город (или поселок) – исторически сложившийся населенный пункт, градостроительной основой развития которого явились лечебно-оздоровительные учреждения. Он может входить в состав курортного района (Ялта, Евпатория) или являться самостоятельной единицей, не связанной с системой курортного района (Трускавец, Морщин).

курортная зона в городах различного народнохозяйственного профиля одна из функциональных городских зон наравне с другими с размещенными в ней лечебно-оздоровительными учреждениями.

курортный комплекс – группа однотипных учреждений, имеющая единое архитектурно-планировочное решение и централизованную систему организации лечения и отдыха, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания. Курортный комплекс может быть повторяющимся звеном в каждом из видов курортов или быть отдельно стоящим учреждением, расположенным на удалении от других лечебно-оздоровительных учреждений и населенных мест. (4)

Курорты охватывают обширные территории, и курортная гостиница может находиться в любом из градостроительных типов курортов. Услуги, которые предусматриваются в курортной гостинице, это проживание, пропитание, иногда возможность диетпитания,

лечебно-оздоровительные, культурно-массовые и спортивные. Если курортная гостиница размещена достаточно близко к общекурортным учреждениям, то некоторые услуги могут предоставляться в них, кроме проживания и пропитания. И необходимые услуги предусматриваются в составе курортной гостиницы, если она находится на удалении – *отдельная курортная гостиница*.

Курорты и курортные гостиницы за рубежом. *Гостиница за рубежом* – это, прежде всего, коммерческое предприятие. И *курортные гостиницы* ориентированы в основном на развлекательно-рекреационный отдых на курорте [2], который считается местом релаксации и рекреации, привлекающим посетителей на каникулы и отпуск. Зарубежные курорты делятся на:

пляжные курорты, размещенные на берегу, с развитой индустрией развлечений: театры, кинотеатры, рестораны, ночные клубы (рис.1);

горные курорты, связанные с катанием на лыжах и отдыхом в горах;

загородные курорты близки по значению с *курортами выходного дня*, находятся на территории, удаленной от моря и гор, предлагающие возможности игры в гольф, теннис, рыболовству, стрельбе и многому другому; (2)

тематические курорты связаны с особым комплексом развлечений: тематические парки отдыха (рис. 2), сафари, казино (рис.3) или обеспечивают атмосферу в исторически значимых местах и могут располагаться в замках, дворцах.

оздоровительные спа курорты - их развитие берет начало в исследовании терапевтических особенностей минеральных источников и других близких по значению форм воздействия на человека. Они предлагают лечение минеральными и морскими водами, водорослями и солями, лечебными грязями и целебными растениями (рис. 4). *Spa отели* на спа курортах обеспечивают медицинские, фитнес и оздоровительные услуги. (2)

Также различают *автономные коммерческие курорты*, обеспечивающие потребности большинства отдыхающих (еда, питье, жилье, спорт, развлечение и торговля) на своей территории. Часто управляются одной компанией. (рис. 2). И автономный коммерческий курорт, весь набор услуг которого не зависит от места расположения (город, историческая постройка, тематический парк), чтобы привлечь к себе отдыхающих, называется *целевым курортом*, он состоит сам из себя и является целью прибытия. Зона отдыха, живописные места, игровые установки могут лишь дополнять его основные услуги. (7)



Рис.1.Пляжный курорт Маями. Флорида.



Рис.2.Тематический курорт Диснейленд. Франция.



Рис.3.Курортная зона Лас-Вегаса. США.



Рис.4.Спа курорт Эвиан. Франция.

Заключение

Проведенный анализ отечественных и зарубежных литературных источников и практики проектирования и строительства показал отличие курортов и курортных гостиных в Украине и за рубежом различны.

При этом следует отметить медицинскую направленность отечественных курортов и курортных гостиных, которые объединяют в себе отдых и оздоровление на благоприятных освоенных природных территориях. В отличие от нашего опыта за рубежом обходятся в основном без развитой курортной медицины. Основная функция зарубежного курорта и курортной гостиницы – развлекать, учитывая всевозможные интересы туристов и требования маркетинга. Лишь спа курорты и спа отели схожи по своему назначению с отечественными курортами с курортными гостиницами.

Исследование и использование зарубежного опыта курортного проектирования и строительства позволит обогатить и поспособствует развитию отечественной курортной индустрии. Автономные коммерческие курорты, обеспечивающие всем необходимым отдыхающих на своей территории, курортные гостиницы с большим набором услуг более привлекательны и перспективны. Расширение сферы курортного отдыха и развлечений, их модернизация с учетом современных предрасположенностей человека благотворно повлияют

на их спрос. Более обоснованное решение поставленных задач требуют проведения дальнейших исследований в направлении перспективного развития типологических особенностей курортного строительства.

Summary

The article deals with resorts as places for resort hotels` location, typology of native resorts and major foreign resorts` types. The differences in the appointment of native and foreign resorts and resort hotels are discovered. Trends of the native resort development are found.

Литература

1. ДСТУ 4527:2006 Послуги туристичні. Засоби розміщення. Терміни та визначення.
2. Fred R. Lawson «Hotels and Resorts. Planning, Design and Refurbishment». Butterworth-Heinemann Ltd Linacre House. Jordan Hill. Oxford. 1995.
3. Ольхова А.П. Гостиницы.- М.: Стройиздат, 1983. – 175 с., ил.
4. Планировка и застройка курортов. КиевНИИПродостроительства, 1969 г. - 7с, 29с.
5. Знаменская Э.А. Рекомендации по планировке, застройке и благоустройству курортов.- ЦНИИЭП лечебно-курортных зданий, Москва – 7с.
6. Курорты: Энциклопедический словарь / Гл. ред. Е. И. Чазов. — М.: Советская энциклопедия, 1983. — 592 с
7. Garrett Nagle. -Tourism, Leisure and Recreation. 1999. – 148p. ISBN 0-17-444705-1
8. Курорти України державного та місцевого значення/ За ред. К. Д. Бабова , О. М. Нікіпелової. – Одеса, ПАЛЬМІРА, 2010- 220с.