

УДК 69.003

## АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ЧЕРНИГОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ПЕРИОД 2000-2009 ГГ.

Себова А.Ю. (Одесская государственная академия строительства и архитектуры, г. Одесса)

Проводиться аналіз інвестиційно-будівельної діяльності будівельного комплексу Чернігівської області за основними показниками.

### Вступление

За последнее время в строительстве произошли серьезные количественные и качественные изменения, которые вызвали ряд трудностей в области управления и организации строительного производства, обусловленных постоянным снижением масштабов и объемов строительства, повышением требований к качеству возводимых объектов, ликвидацией крупных организаций и, следовательно, увеличением количества участников строительства [1]. Для того, чтобы в этом убедиться, проанализируем деятельность строительного комплекса Черниговской области за период 2000-2009 гг.

### Основная часть

Для анализа используются данные Министерства строительства Украины и главного управления статистики в Черниговской области [2,3,4,5,6]. На основании этих данных разработаны нижеприведенные графики 1-5.

За рассмотренный период объемы выполненных работ ежегодно увеличивались. Максимальный прирост объемов работ наблюдался в 2008 году. Небольшой спад объемов работ был зафиксирован в 2003 году (на 9.1 млн. грн. или 4,7% в сравнении с 2002 годом). В 2009 году наблюдалось значительное сокращение объемов работ по отношению к 2008 году (на 310,5 млн. грн. или на 39,5%). Это объясняется набравшим обороты мировым финансовым кризисом.

При разработке графика 1 не учитывалась инфляция. Если учесть рост инфляции в среднем на 10% в год, то окажется, что объем выполненных работ снижается, а не увеличивается, как показано на графике.

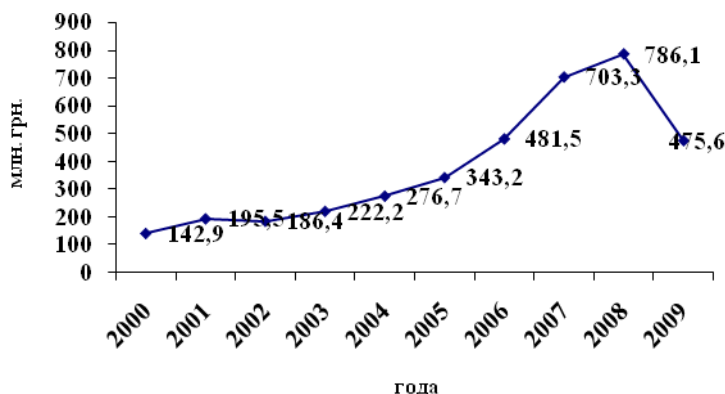


График 1. Выполнение объемов работ

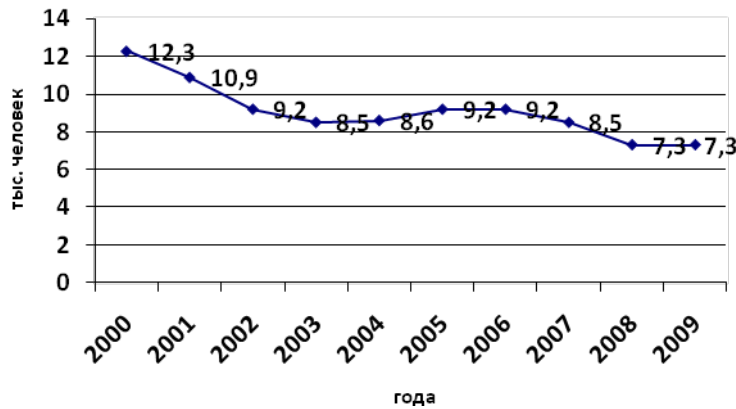


График 2. Численность работников

По имеющимся объемам работ и численности работников годовая товарная выработка на одного работника составит.

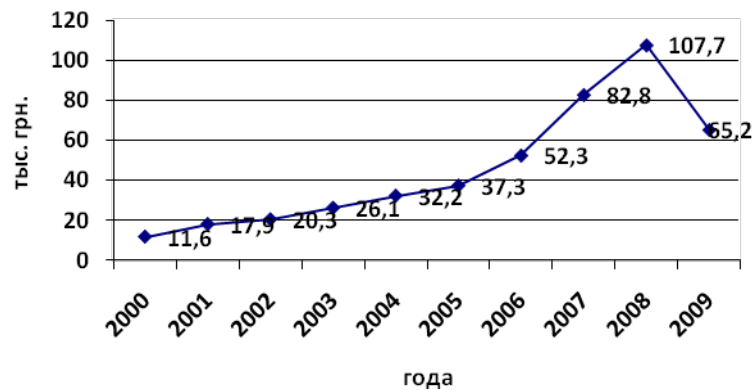


График 3. Товарная выработка на 1 человека в год

По полученным данным в графике 3 имеем следующие результаты. На протяжении 2000-2005 годов товарная выработка стабильно росла в среднем на 5,14 тыс. грн. в год. Начиная с 2006 года вплоть до 2008 она начала стремительно расти, а в 2009 году наблюдается значительное уменьшение товарной выработки, что связано с сокращением объемов работ и неизменным количеством работников.

Анализируя численность работников и товарную выработку с учетом данных Министерства строительства Украины по прямым затратам, можно сказать, что средняя заработная плата рабочего строителя находится на уровне минимальной заработной платы, т.е. на уровне тарифа 1 разряда. Это указывает на низкий профессиональный уровень исполнителей и низкое качество выполняемых работ (графики 2,3).

По данным графиков 2 и 4 прослеживаются следующие тенденции. С 2000 по 2003 наблюдается уменьшение количества строительных организаций, так и количества работников. 2005-2006 гг. – количество организаций растет, но количество работников остается неизменным. 2007 – 2008 гг. – количество работников уменьшается, но количество строительных организаций растет.

Это говорит о разукрупнении строительных организаций и дроблении их по видам работ, что ведет к общему увеличению управленческого персонала и росту накладных расходов, а это в свою очередь ведет к увеличению стоимости работ.

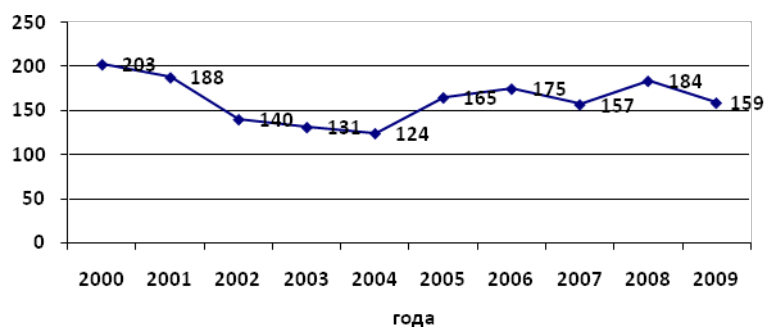


График 4. Количество строительных организаций

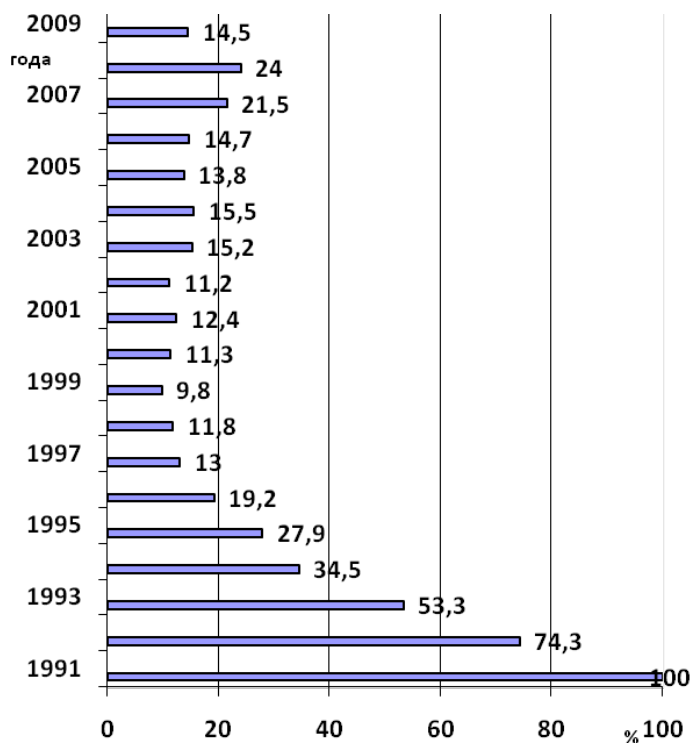


График 5. Индексы объемов строительных работ (процентов к 1990 г.).

Данный график показывает, что объемы выполняемых работ значительно уменьшились в сравнении с 1990 годом и на сегодняшний момент остаются стабильно малыми.

### **Выводы**

В результате проведенного анализа можно сделать следующие выводы.

1. Строительный комплекс необходимо срочно реформировать, необходимо ввести стратегическое планирование, а для этого необходимо знать стратегическую программу государства на 1 год, на 5 лет, на 10 лет и т.д. такой программы, к сожалению нет.
2. Одновременно с реформированием строительного комплекса необходимо изменить качество подготовки специалистов с более углубленным профессиональным уровнем.

## SUMMARY

**The building activity of a building complex of the Chernigov area on the basic indicators is analyzed.**

### *Литература*

1. В.В.Костюченко, К.М.Крюков, О.А.Кудинов. Менеджмент строительства. Ростов-на-Дону, 2002.
2. Інвестиційна та будівельна діяльність в Чернігівській області. Статистичний збірник. Чернігів: Управління статистики у області, 2005.
3. Інвестиційна та будівельна діяльність в Чернігівській області. Статистичний збірник. Чернігів: Управління статистики у області, 2006.
4. Інвестиційна та будівельна діяльність в Чернігівській області. Статистичний збірник. Чернігів: Управління статистики у області, 2007.
5. Інвестиційна та будівельна діяльність в Чернігівській області. Статистичний збірник. Чернігів: Управління статистики у області, 2008.
6. Інвестиційна та будівельна діяльність в Чернігівській області. Статистичний збірник. Чернігів: Управління статистики у області, 2009.