

## ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНОГО РАЗВИТИЯ ПОСТИНДУСТРИАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Вершинин В. И., канд. арх., доц.

*Одесская государственная академия строительства и архитектуры*

Проведенный анализ эволюции промышленной архитектуры, сравнение архитектурного формирования предприятий индустриального и постиндустриального этапов, показавшее кардинальные отличия в их функционально-планировочной и пространственной организации [1], выявленные особенности и закономерности современного этапа [2] позволили сформулировать научно – обоснованную концепцию перспективного архитектурного развития производства.

Выражением предлагаемой концепции являются сформулированные научно-обоснованные принципы архитектурной и градостроительной организации постиндустриального производства, основу которого составляют малые и средние предприятия (МСП) [3] и теоретическая модель перспективного развития постиндустриальной промышленности, в русле передовых тенденций функционально-планировочного и пространственного формирования производственной инфраструктуры на современном этапе. На рисунке 1 показана теоретическая модель, отражающая требования, предъявляемые к объектам современного производства, соответствующие основным факторам, определяющим его развитие.

В рамках этой модели выделены концептуальные направления развития, выражающиеся в кластерном формировании производства и предлагаемой архитектурной организации предприятий, соответствующей трем уровням: 1) размещение; 2) предприятия и комплексы; 3) здания и сооружения (рис. 2).

*Кластерное формирование производства* – комплекс мероприятий по целенаправленной организации инновационного (высокотехнологического) регионального кластера для развития производства, экономики региона, создания рабочих мест усилиями трех сторон – государственных и административных органов различных уровней, неправительственных специализированных девелоперских и общественных организаций, корпораций и фирм при инициативе государственных органов;

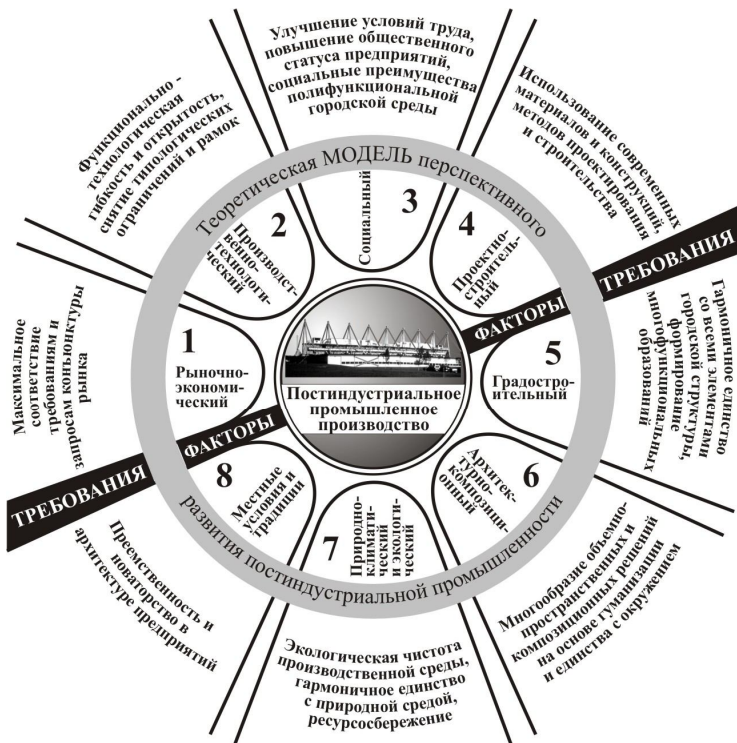


Рис. 1 Теоретическая модель перспективного развития постиндустриальной промышленности

- поддержка малого предпринимательства (не конкретных отраслей и предприятий, а создание конкурентной среды для совместной деятельности) с использованием различных инструментов кластерной политики, формирование инновационной цепочки “изобретение → разработка → производство → распределение” с основными элементами – вузы, технопарки, промышленные районы МСП;

- создание конкурентоспособных научно-производственных кластеров не с нуля, а в регионах с уже имеющимся производственным потенциалом и рядом с возможными источниками разработок - вузами, исследовательскими центрами [4].

#### 1. Размещение промышленных предприятий:

А) Развитие старых сложившихся промышленных территорий - сохранение производственной функции, мест приложения труда населения прилегающих селитебных территорий:

- перепрофилирование небольших старых потерявших свое значение предприятий и организация на их месте нового производства в форме МСП;

- дезинтеграция сложившихся вертикально интегрированных крупных заводов - их технологическое дробление, «отпочкование» вспомогательных процессов (spin-off), реализация концепции "завод-в-заводе" и их разделение на отдельные самостоятельные специализированные предприятия, в том числе МСП, перепрофилирование подразделений под гражданское назначение;

- преобразование сложившихся отраслевых моноориентированных производственных зон в многофункциональные инновационно-деловые центры – технопарки, промышленные районы МСП, многофункциональные районы на основе производства - с кооперацией обслуживающих систем, активным внедрением приёмов “зелёной” реконструкции.

Б) Развитие на свободных территориях, расширение спектра новых площадок для размещения производства - отдельных предприятий, комплексов МСП, технопарков, многофункциональных районов:

- центральные городские районы, в структуре селитебных территорий, в тесном соприкосновении с парковыми и рекреационными территориями;

- площадки сложной и неправильной конфигурации, с активным рельефом, подземные, полуподземные, ранее непригодные под промышленную застройку;

- живописные ландшафты пригородной местности, с которыми МСП гармонично взаимодействуют, на основе соподчинения, контраста или максимальной маскировки, повышая социальную значимость территории.

2. *Промышленные предприятия и комплексы* – мероприятия по формированию подготовленных участков территории для индивидуального строительства объектов научного и/или производственного назначения в структуре технопарков и промышленных районов МСП в разных частях кластера и с широким выбором площадок различной площади;

- организация технопарков с подготовленными участками под строительство научных и/или производственных объектов и готовыми построенными сооружениями, либо «интегрированного» типа с размещаемыми вместе наукой и производством или «зонированного» - с раздельным размещением производства и объектов научно-делового назначения;

- организация промышленных районов МСП с подготовленными участками под строительство производственных объектов или с готовыми построенными сооружениями, и предусматривающих такие основные зоны как: производственных участков, социального и торгового обслуживания, спортивного обслуживания, парки для отдыха общего пользования;

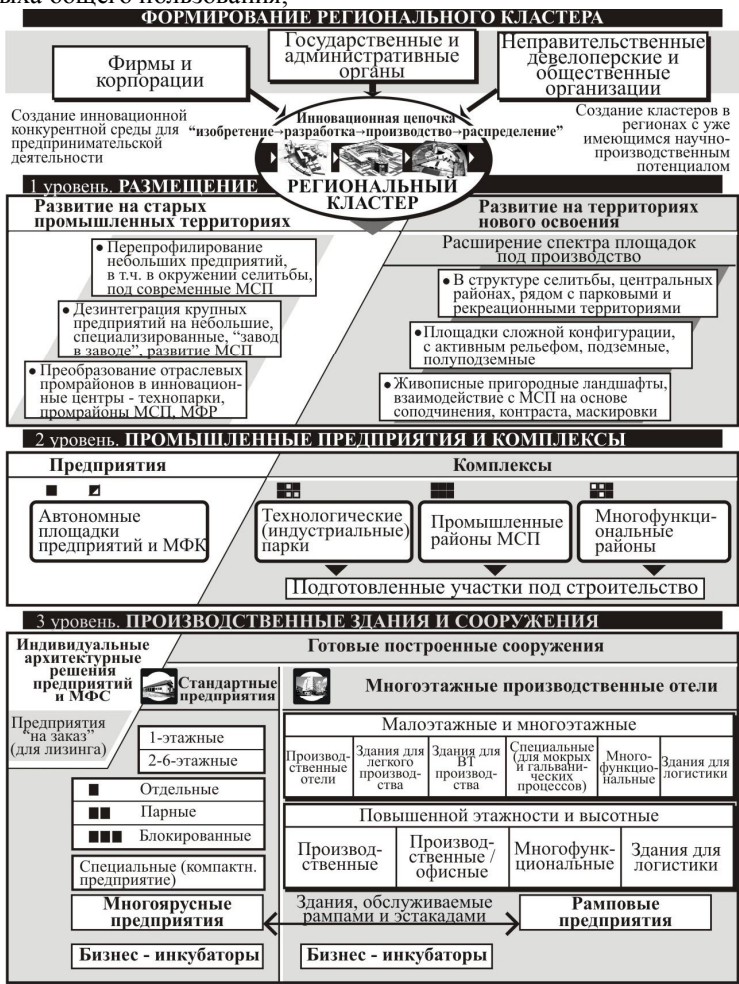


Рис. 2 Концептуальные направления развития малых и средних предприятий

- организация многофункциональных районов и комплексов, объединяющих объекты научно-производственного и общественного

назначения, как функционально связанные между собой и взаимно дополняющие друг друга (офисы, торговля, выставки, маркетинг, дистрибуция, жилье и др.), так и не связанные, состоящие из объектов разного назначения, формирующих единый многофункциональный ансамбль (офисы, торговля, художественные выставки, отдых, развлечения, презентации и др.);

- размещение в технопарках и промышленных районах, на предзаводских территориях престижных объектов общественного назначения – гостиниц, общественных центров, спортивных сооружений и их комплексов, выставок, функционально, в т.ч. не связанных с научно-производственными объектами.

3. *Производственные здания и сооружения* – в формировании выделяются два основных, концептуально противоположных направления.

А) *Индивидуальные архитектурные решения* - строительство предприятий самими предпринимателями – компаниями-производителями по собственным проектам с максимальным учетом его индивидуальных требований, местных условий, в т.ч. «предприятий на заказ». В этом случае инициатива создания объекта принадлежит, чаще всего, самому заказчику, который играет активную роль в разработке проекта, а широкое многообразие получаемых пространственных решений не позволяет включить их в сложившуюся или какую-нибудь полноценную новую типологическую классификацию.

Б) *Готовые построенные сооружения* – развитие технологически универсальных модулей, предназначенных для аренды или продажи вероятным будущим пользователям, рассчитанных на частую смену производства. В рамках этого направления выделены два основных типа сооружений:

1. **стандартные предприятия** - сооружения, предназначенные для одного пользователя - индивидуальные производственные модули - здания (ИПМЗ), разделяющиеся по характеру застройки на отдельное, парное и блокированное;

2. **многоэтажные производственные отели** (МПО) - сооружения, с несколькими независимыми друг от друга пользователями, занимающими индивидуальные производственные модули – помещения (ИПМП).

Развитием первого типа являются **многоярусные предприятия** - многоэтажные сооружения, формируемые ИПМЗ, размещаемыми друг над другом и обслуживаемыми рампами и эстакадами с индивидуальным подъездом автотранспорта к каждому модулю.

Развитием второго типа являются **рамповые предприятия** - МПО, оборудованные грузовыми рампами и эстакадами для доступа грузового транспорта на верхние этажи;

- **бизнес-инкубаторы** предназначены для начинающих предпринимателей и могут быть как в форме ИПМЗ, так и МПО.

Кроме того, производство может быть в структуре **многофункциональных сооружений** (МФС), которые как и многофункциональные комплексы в зависимости от функциональной организации подразделяются на (1) формируемые на основе связанных с производством гражданских элементов и (2) с автономными функциями.

### ***Выводы***

Новые условия формирования промышленного производства на постиндустриальном этапе кардинальным образом изменили характер функциональной и архитектурно-пространственной организации современных предприятий. Проведенное комплексное исследование позволило сформулировать научно-обоснованную концепцию перспективного архитектурного развития производства, важнейшую роль в котором играют малые и средние предприятия. Предлагаемые направления перспективного развития находят свое выражение на трех иерархических уровнях: 1) размещение производства; 2) архитектурная организация предприятий и комплексов; 3) архитектура производственных зданий и сооружений.

### **Summary**

**The paper proposes the concept of architectural and urban development of advanced industrial production, which is formed on the basis of small and medium-sized enterprises. The basic directions of development of industry are suggested at three hierarchical levels: the location of production, architectural organization of enterprises and complexes, the architecture of industrial buildings and structures.**

1. Вершинин В.И. Эволюция промышленной архитектуры – М., «Архитектура-С», 2007. – 176 с. 2. Вершинин В.И. Трансформация типологии производственных сооружений на постиндустриальном этапе // В сб. Вісник Одеської державної академії будівництва та архітектури, вип. №45, Одеса, 2012. – с.31-36. 3. Вершинин В.И. Принципы архитектурного формирования постиндустриального производства. Вісник Одеської державної академії будівництва та архітектури, випуск №51, Одеса, 2013, с.46-52. 4. Enright M.J.,

Ffowcs-Williams I. Local Partnership, Clusters and SME Globalisation. OECD Workshop paper, 2001.

