

ПРОГНОЗ ПОТРЕБНОСТИ В МЕСТАХ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ В ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ОДЕССЫ ДО 2015 ГОДА

Дорофеев В.С., Джугурян Т.Г., Яворская Н.М., Курченко А.Г. (Одесская государственная академия строительства и архитектуры, г. Одесса)

Зі швидким зростанням рівня автомобілізації та сталої інфраструктури транспортних комунікацій в історичній частині міста Одеси виник цілий ряд проблем, які можуть бути вирішені за рахунок організації нових місць зберігання автомобілів на підставі прогнозу в їх потребі.

За последние несколько лет значительно вырос уровень автомобилизации в мире и, в частности, в Украине, что привело к необходимости решения возникших архитектурно-строительных и эколого-транспортных проблем в крупных городах. Этим объясняется внесение изменений в существующие градостроительные нормы, а также разработки нового стандарта, связанного с транспортными сооружениями, автостоянками и гаражами для легковых автомобилей, и целого ряда государственных и муниципальных программ по улучшению транспортных коммуникаций [1,2,3,4,5].

Особо остро эколого-транспортные проблемы проявляются в центральных, исторических частях крупных городов со сложившейся инфраструктурой транспортных коммуникаций, практически не подлежащих реконструкции [6,7]. Поэтому именно в этих частях крупных городов наиболее часто возникают транспортные заторы и пробки, на которые оказывает большое влияние также недостаточность мест постоянного и временного хранения автомобилей. Парковка автомобилей у края проезжей части и тротуарах приводит к существенному снижению пропускной способности дорог вследствие того, что, как правило, на центральных улицах организовано одно- или двухполосное движение автотранспорта. Разрешение возникших эколого-транспортных проблем связано с созданием многоэтажных наземных и подземных гаражей в этой части города и прилегающих районах [2,3,4,8]. В этой связи возникла необходимость определить потребность в местах постоянного и временного хранения автомобилей в исторической части города Одессы в среднесрочной перспективе (до 2015 года).

Целью работы является прогнозирование потребности в местах хранения автомобилей в различных участках исторической части города Одессы до 2015 года на основе изучения перспектив развития авторынка.

Для достижения поставленной цели потребовалось решить следующие задачи:

- изучить динамику роста потребности в местах хранения автомобилей в исторической части города Одессы до 2009 года и развития рынка Украины и Одессы, в частности;
- выполнить прогноз потребности в местах хранения автомобилей в исторической части города Одессы до 2015 года;
- выполнить прогноз распределения мест хранения автомобилей на различных участках исторической части города Одессы.

Историческая часть города Одессы (рис. 1), где наиболее остро проявляются эколого-транспортные проблемы, представляет собой прямоугольник, ограниченный улицами Канатной, Преображенской, Привозной, Итальянским бульваром, переулками Маяковского и Чайковского, Думской и Таможенной площадями [7].



Рис. 1. Историческая часть города Одессы

Рост потребности в местах хранения автомобилей в исторической части города Одессы в период с 2005 по 2009 годы без учета автомобилей, хранящихся во дворах домов, представлен в табл. 1.

Таблица 1

Рост потребности в местах хранения автомобилей в исторической части города Одессы в период с 2005 по 2009 годы

Календарный год	Среднее количество машино-мест, шт
2005	7777
2006	7938
2007	8129
2008	8366
2009	8671

Данные получены на основе подсчета автомобилей, хранящихся на проезжей части дорог и тротуарах этой части города в рабочее время с 11:00 до 12:30 часов в весенне-летний период. Среднее процентное соотношение автомобилей постоянного и временного хранения в указанной части города в период с 2005 – 2009 годы практически не изменилось. Например, в 2005 и 2009 годах это соотношение составляло 24%, 76% и 27%, 73% соответственно [7].

Рост потребности в местах хранения автомобилей в исторической части города с 2005 – 2008 годы связан со стремительным развитием авторынка в Одессе. Безусловно, продажи автомобилей в эти годы привели к значительному росту потребности в новых местах их хранения. Однако в 2009 году произошел значительный спад продаж автомобилей во всех странах мира и, особенно, в Украине и в Одессе, в частности. Прогнозы аналитиков авторынка предполагают спад продаж до 40% в 2009 году по сравнению с плановым объемом продаж в Украине [5,9,10]. На основе изучения перспектив развития авторынка, авторами выполнен собственный прогноз потребности в местах хранения автомобилей в исторической части города Одессы до 2015 года, представленный в табл. 2. Кроме того, выполнен прогноз потребности в местах хранения автомобилей на различных участках этой части города Одессы в 2015 году, приведенный в табл. 3.

Участки исторической части города представлены на рис. 1 в виде пронумерованных 16-ти прямоугольников, длина и ширина которых находится в пределах 250 – 600 м, что позволяет соблюсти строительные нормы удаленности мест постоянного и временного хранения автомобилей от жилых и нежилых зданий и помещений [2,3,4,7].

Таблица 2

Прогноз потребности в местах хранения автомобилей в исторической части города Одессы до 2015 года на основе изучения перспектив развития авторынка

Календарный год	Количество машино-мест, шт		
	минимальное значение	среднее значение	максимальное значение
2010	8768	8830	8892
2011	8892	9016	9140
2012	9016	9202	9387
2013	9140	9388	9636
2014	9263	9573	9883
2015	9386	9759	10130

Прогноз потребности в местах хранения автомобилей на различных участках исторической части города Одессы в 2015 году

Номер участка	Количество машино-мест, шт		
	минимальное значение	среднее значение	максимальное значение
1	737	765	793
2	754	783	811
3	563	585	607
4	574	596	619
5	713	741	769
6	656	683	709
7	634	659	685
8	606	631	655
9	478	497	517
10	630	655	679
11	539	561	583
12	311	324	336
13	606	630	655
14	758	788	817
15	539	561	583
16	288	300	312

Выводы

1. Потребность в местах хранения автомобилей в исторической части города Одессы в 2015 году может составлять 9386 – 10139 машино-мест в зависимости от пессимистического или оптимистического варианта развития авторынка.
2. Полученные данные могут быть использованы при планировании строительства автостоянок и гаражей на различных участках исторической части города Одессы до 2015 года.

Литература

1. Програма діяльності та розвитку дорожнього господарства України на 2002-2010 роки. – К.: Укравтодор, 2001. – 18 с.
2. Наказ № 457 від 13 жовтня 2008р. Міністерства регіонального розвитку та будівництва України «Про затвердження державних будівельних норм». «Про проект змін до державних будівельних норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». – К.: МРРБУ, 2008. - 8 с.
3. ДБН 360-92**. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. – К.: Укравтодор, 1993. – 107 с.
4. ДБН В.2.3-5:2007. Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів. – Київ: Мінбуд України, 2007. – 37 с.
5. Автомобильный рынок Украины. – М.: Автостат, 2009. – 25 с.
6. Проблемы развития транспортных систем городов и зон их влияния. – <http://www.waksman.ru/Russian/news/about.htm>.
7. Дорофеев В.С., Джугурян Т.Г., Курченко А.Г., Яворская Н.М., Берлин М.С. Пути решения эколого-транспортных проблем исторической части города Одессы / Международный форум «Межрегиональные проблемы экологической безопасности» (МПЭБ-2009). – Одесса: ОГАСА, 2009. – С.234-240.
8. Голубев Г.Е. Автомобильные стоянки и гаражи в застройке городов. – М.: Стройиздат., 1988. – 252 с.
9. Кадаков М. Авторынок Украины: прогноз на завтра / <http://ua.autoreview.ru/archive/2007/03/prognoz/>.
10. Анализ и прогноз важнейших тенденций и изменений на автомобильном рынке Российской Федерации, Украины и республики Беларусь. Июль 2009. – 25 с. – <http://atlant-m.ua/rus/analitics.php>.