

ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІ РІШЕННЯ АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА КОВОРКІНГ-ЦЕНТРУ

магістрант Коберніцька А.І., гр. ДАС-607

Наукові керівники: к.ф.-м.н. доц. Бурлак Г.М.,

к.ф.-м.н. доц. Вілінська Л.М.

Одеська державна академія будівництва і архітектури

Актуальність дослідження. Коворкінг-центри популярні в містах в усьому світі. Вартість оренди коворкінгу може відрізнятися в залежності від умов приміщення, його розташування, інфраструктури. Сучасна економічна ситуація, підвищення тарифів на комунальні послуги для орендарів є стимулом для реалізації енергоефективних рішень під час експлуатації громадських будівель, що надалі зможе скоротити комунальні та експлуатаційні платежі. Орендувати робоче місце значно дешевше, ніж офіс.

Стан проблеми. Коворкінг надає практично всі послуги, необхідні для продуктивної роботи: швидкісний інтернет, друкарське обладнання, офісне обладнання, простір для прийому клієнтів, кухня та інше [1]. Одеса, будучи великим морським містом і культурним центром, могла б мати запит на коворкінг-простір зі сторони місцевих підприємців, творчих професіоналів і представників стартап-об'єднань.

Мета роботи. Виникає потреба у зменшенні вартості робочого місця за рахунок використання енергоефективних технологій при проектуванні і експлуатації коворкінг-центрів, тому необхідно проаналізувати можливості для зменшення вартості оренди.

Отримані результати. Запропоновано проект архітектурного середовища коворкінг-центру на території об'єкту культурно - історичної спадщини - завод морозива «Полярна зірка» по вул. Старопортофранківська, 18 в м. Одеса (автор проекту Коберніцька А.І.). Це місце, яке допоможе сформувати молодіжне студентське середовище, оскільки поблизу розташовано п'ять вищих навчальних закладів. Проектом передбачається влаштування коворкінг-центру з амфітеатром та крафтовим кафе морозива.

В екологічному відношенні ділянка проектування знаходиться в сприятливій зоні. Джерела акустичного і електромагнітного забруднення відсутні. Проектована забудова забезпечується достатньою інсоляцією

території та приміщень, рельєф місцевості забезпечує достатню аерацію. Запропоновані енергоефективні рішення для зменшення енерговитрат. Застосування системи Danfoss Ally™, яка надає всі переваги повноцінного розумного керування системою опалення за допомогою простого мобільного застосунку, надає можливості управляти радіаторним і гідравлічним підлоговим опаленням та заощаджувати кошти. Установка для водопостачання Wilo – SiBoostSmartHelixVE має високу енергоефективність завдяки гідравліці з поліпшеними показниками за втратою тиску. Використання системи SMART CITY підвищує ефективність функціонування будівлі. Одним із засобів зменшення вартості електроенергії є використання дешевої електроенергії з власної сонячної електростанції. Екологічно чиста сонячна електроенергія використовується для поживління невеликих приміщень, що впливає на зменшення втрат на електроенергію. У проєктованій будівлі на фасадах застосовується скління RENAUEuro-Design 60, що має трикамерну будову з монтажною глибиною 60 мм.

Висновки. Розглянуті енергоефективні рішення архітектурного середовища коворкінг-центру у місті Одеса дозволяють значно зменшити витрати на утримання приміщення, що призведе до зменшення вартості оренди робочого місця.

Анотація

Запропоновано проєкт архітектурного середовища коворкінг-центру. Розглянуті енергоефективні рішення архітектурного середовища коворкінг-центру у місті Одеса дозволяють значно зменшити витрати на утримання приміщення, що призведе до зменшення вартості оренди робочого місця.

Summary

The project of the architectural environment of the co-working center is proposed. The considered energy-efficient solutions for the architectural environment of the co-working center in the city of Odesa make it possible to significantly reduce the costs of maintaining the premises, which will lead to a decrease in the cost of renting a workplace.

ЛІТЕРАТУРА

- 1 Янченко Н. В., Головка-Марченко І. С., Тихомирова А. О., Ярець М. В. Підвищення ефективності праці за рахунок коворкінг-центрів. Економіка та управління підприємствами. 2020. <file:///C:/Users/Demiga/Downloads/pidvischennya-efektivnosti-pratsi-za-rahunok-kovorking-tsentriv.pdf>