

ПОКАЗАТЕЛИ АКТИВИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Жусь О.Н., Куликова Л.В., Ракицкая С.О. (Одесская государственная академия строительства и архитектуры, г.Одесса)

Выявлены особенности и основные проблемы в развитии отрасли строительства и строительных материалов. Рассмотрены основные условия повышения эффективности и привлечения инвестиционных ресурсов в данные отрасли.

Строительство – это область человеческой деятельности, неразрывно связанная со всеми отраслями материального производства и всеми видами обслуживания населения. Значение строительного производства в процессе перехода к социально-ориентированной рыночной экономике определяется его ведущей ролью в устойчивом развитии всех отраслей экономики; создании новых производств; создании материальной основы для повышения материального и культурного уровня жизни народа.

На основании данных Госкомстата Украины на рис.1 представлены изменения объемов подрядных работ в строительстве нарастающим итогом в % к соответствующему периоду предыдущего года [1].

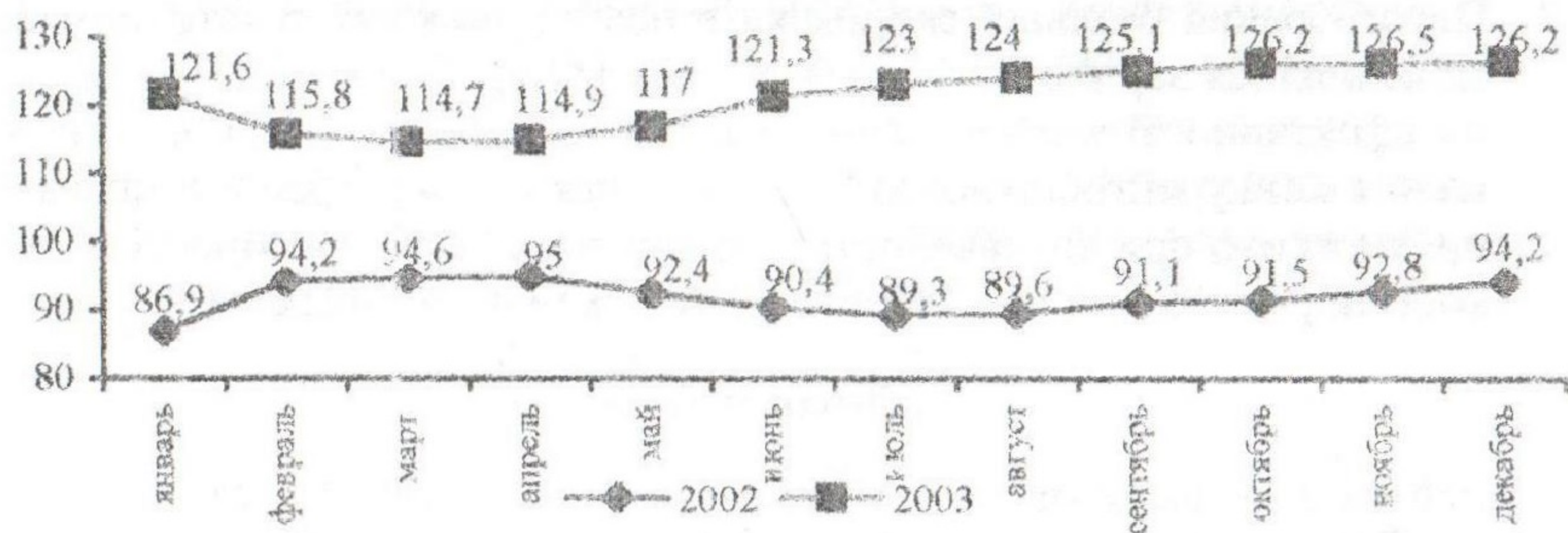


Рис. 1. Графики изменения объемов подрядных работ в 2002 и 2003 годах

Развитие строительного комплекса Украины, увеличение объемов производства, повышение научно-технического уровня, конкурентоспособности и снижение себестоимости строительной продукции невозможно без полного, качественного и своевременного снабжения объектов строительства необходимыми материалами и конструкциями.

Главным подразделением системы материально-технического обеспечения является промышленность строительных материалов и конструкций, которая производит больше двух третей потребляемых материальных ресурсов.

В течение ряда предыдущих лет наблюдается увеличение спроса на строительные материалы и конструкции отечественного производства. Этот факт обусловлен в первую очередь активизацией деятельности основного потребителя – капитального строительства, а также повышением конкурентоспособности строительных материалов и технологий, разработанных на территории Украины. В некоторых сегментах рынка строительных материалов спрос на продукцию полностью удовлетворяется украинским производителем. Однако многие виды материальных ресурсов импортируются на рынок зарубежными производителями. При этом, на некоторых действующих предприятиях Украины производственные мощности позволяют увеличить объем производства в полтора раза. Существуют определенные проблемы, препятствующие дальнейшему развитию отрасли: процент износа основных производственных фондов большинства предприятий достигает 60 – 70 %, требуется капитальный ремонт, реконструкция и модернизация действующих производств, высок удельный вес затрат на энергоносители в конечном продукте.

Принимая во внимание вышеперечисленные факторы, активизация отрасли строительных материалов и конструкций на Украине требует повышения технического уровня производства, основанного на внедрении достижений научно-технического прогресса и инновационной деятельности; реструктуризации убыточных предприятий.

Поставленные задания могут быть реализованы путем создания благоприятного инвестиционного климата, наращивания дополнительных инвестиционных ресурсов и упрощения механизма привлечения инвестиций. Инвестиции являются основой развития предприятий, отдельных отраслей и экономики в целом. От умения инвестировать зависит повышение эффективности собственного производства, возможность решения социальных и экологических проблем. В экономическом смысле инвестиции – это расходы на создание, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение основного капитала, а

также на связанные с этим перемены в оборотном капитале. Индексы инвестиций в основной капитал в 2003 году (в процентах к предыдущему году) по всей промышленности Украины составляют 124,6%, по производству строительных материалов и стекольных изделий – 158,3%.

Считаем сложившуюся ситуацию благоприятной тенденцией в развитии украинского рынка строительных материалов, поскольку в условиях реструктуризации экономики сохраняется необходимость поддержания опережающих темпов производства продукции предприятиями материально-технической базы по сравнению с темпами осуществления строительно-монтажных работ [2].

Выводы

1. Таким образом, при достаточно интенсивном развитии промышленности строительных материалов необходимо закрепить достигнутые темпы развития и придать динамике показателей отрасли стабильный характер. Это будет способствовать укреплению конкурентоспособности отечественных производителей, вытеснению с рынка импортной продукции, а в дальнейшем – созданию экспортоориентированного производства на современном рынке строительных материалов.

2. Комплексное решение указанных проблем требует вовлечения в процесс инвестирования всех видов и форм инвестиционных ресурсов. Источниками финансирования могут быть как бюджетные ассигнования, субсидии, средства внебюджетных фондов, так и собственные средства инвесторов, привлеченные средства (финансирование за счет эмиссии акций). Формой вовлечения в инвестиционный процесс заемного капитала являются кредиты коммерческих банков, ипотечные займы, средства кредитных обществ, средства от выпуска и продажи облигаций, средства от лизинговых и факторинговых операций. Таким образом, эффективность инвестиционной деятельности зависит от возрождения в Украине финансового, финансово-кредитного и инвестиционного рынков.

Литература

1. Статистичний щорічник України 2003. – Київ: Видавництво “Консультант”, 2004. – 631с.
2. А.А. Пересада. Управління інвестиційним процесом. – К.: Лібра, 2002. – 472с.